

DOHODA O SMÍRNÉM UKONČENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely :

Objednatel

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

se sídlem: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy

Zřizovací listina vydaná MZ ČR pod č.j.: 8870-VIII/2013

Bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 7532181/0710

IČO: 00068691

DIČ: CZ00068691

Zastoupená: Ing. Danou Kolářovou, MBA – ředitelkou

Kontaktní osoba: Ing. Roman Novotný – provozně-technický náměstek

Tel.: +420 326 724 164

e-mail: roman.novotny@pnkosmonosy.cz

a

Zhotovitel:

KesyBrod s.r.o.

Stavební a obchodní společnost

Se sídlem: Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1

zastoupená: Zdeňkem Fialou, jednatelem společnosti

kontaktní osoby: Zdeněk Fiala – jednatel

Tel: +420 775 988 594

e-mail: kesybrod@seznam.cz

IČ: 04758722

DIČ: CZ04758722

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 277163400/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, vložka 253218

takto:

Mezi smluvními stranami dochází podpisem této dohody k plné shodě o tom, jakým způsobem dojde ke vzájemnému vypořádání veškerých vztahů ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 6. 2017, ve znění jejích pozdějších dodatků stran provádění díla Zhotovitelem.

Čl. 1

Na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 6. 2017 ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. 5. 2018 mezi účastníky této dohody, měl Zhotovitel pro Objednatele provést dílo, tj. zakázku: „**Opravy vnějších omítek včetně výplní – východní strana pavilonu S v PN Kosmonosy včetně věže a přilehlé jižní části**“. Předmětem této

veřejné zakázky byly výše uvedené opravy vnějšího obvodového pláště objektu, který je m.j. národní nemovitou kulturní památkou.

Detailní rozsah této činnosti Zhotovitele dokládá schválená projektová dokumentace díla, která obsahuje m.j. položkový rozpočet a výkaz výměr. Na základě této projektové dokumentace byla zpracována realizační nabídka Zhotovitele. Dílo však nemohlo být zhotoveno v plném rozsahu dle původní projektové dokumentace a jí odpovídajícímu rozpočtu a výkazu výměr, a to s ohledem na jeho smluvními stranami zcela neovlivnitelné a nepředvídatelné vynucené změny rozsahu díla a způsobu jeho provádění, kdy zejména Objednatel nemohl setrvat z těchto důvodů na původních požadavcích co do rozsahu a způsobu provádění díla a nemohl být proto dodržen ani výše uvedený rozpočet a výkaz výměr, když obě smluvní strany jsou povinny s ohledem na charakter staveb, na nichž mělo být dílo provedeno, plně respektovat závazné pokyny a požadavky zejména příslušného památkového úřadu. Z těchto důvodů nebylo možno provést žádné práce týkající se části díla označené v příslušné dokumentaci jako „věž jihovýchodní“. S ohledem na výše uvedené vynucené změny nedospěly totiž smluvní strany k dohodě o konečném rozsahu a výsledné ceně potřebných prací, kdy objednatel s ohledem na souladný postup smluvních stran nevyužil jinak jemu náležející právo na odstoupení od požadavku realizace části díla v rozsahu této části díla dle čl. I. 1.8. 1.8.1. Smlouvy o dílo, neboť vynucené změny by si nutně vyžádaly výrazné překročení původně dohodnuté ceny díla. Dílo tak mohlo být s ohledem na vymezené zdroje peněžních prostředků na úhradu ceny díla realizováno jen v omezeném rozsahu tak, aby byl v zásadě zachován jeho původní rozpočet a naplněny požadavky legislativy a příslušných orgánů. S ohledem na výše uvedené proto smluvní strany navzájem prohlašují, že žádná z nich není v prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti z výše uvedené Smlouvy o dílo ve znění jejího Dodatku č. 1, kdy zejména Objednatel netrvá na dalším zhotovování díla. S ohledem na to ukončil Zhotovitel v dohodě s objednatelem ke dni uzavření této dohody veškeré své práce na díle dle výše uvedené Smlouvy o dílo, smluvní strany sepsaly ke dni uzavření této dohody předávací protokol dle čl. V. 5.1.6 Smlouvy o dílo. V tomto předávací protokolu je ve spojení s dílčími předávacími protokoly uveden přesný rozsah skutečně provedeného díla, kdy odpovědnost zhotovitele za vady díla (záruka) dle Smlouvy o dílo zůstává nedotčena. S ohledem na to vystavil v den uzavření této dohody Zhotovitel též tzv. konečnou fakturu dle čl. V. 5.1.6. Smlouvy o dílo, která plně odpovídá dosud Zhotovitelem nevyúčtovaným, avšak skutečně provedeným pracím a jejich dohodnuté ceně. V této souvislosti smluvní strany potvrzují, že konečná celková cena skutečně realizovaného díla s ohledem na vynucenou změnu jeho rozsahu činí **1.143.843,00 Kč** bez DPH, přičemž Objednatel do dne uzavření této dohody zaplatil Zhotoviteli na základě jím oprávněně vystavených dílčích faktur částku ve výši **923.347,00 Kč** bez DPH. S ohledem na konečné předání díla výše uvedené vystavil dnešního dne Zhotovitel konečnou fakturu znějící na částku ve výši **220.496,00 Kč** bez DPH, jejímž zaplacením budou splněny veškeré platební povinnosti Objednatele dle Smlouvy o dílo. Upravená cena díla odpovídá skutečně

realizovaným a oběma stranami odsouhlaseným pracím, včetně nutného zohlednění (nevýúčtování) nerealizovaných položek původního výkazu výměr a rozpočtu. Podrobný rozpis skutečně realizovaných prací je přílohou všech Zhotovitelem v souvislosti s příslušným dílem vystavených faktur.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškeré jejich vztahy a nároky vyplývající z výše uvedené Smlouvy o dílo stran povinnosti Zhotovitele provést dílo jsou touto dohodou s konečnou platností vypořádány, a to včetně veškerých souvisejících nároků a povinností vzniklých k tomuto dni. Zhotovitel tak není povinen ani oprávněn provádět nadále dílo v původním rozsahu, který Objednatel zároveň nepožaduje. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z původně uzavřené smlouvy, zůstávají touto dohodou nedotčené beze změny v platnosti s tím, že za počátek běhu záruční doby dle čl. XIII. 13.2. Smlouvy o dílo považují smluvní strany shodně den uzavření této dohody s ohledem na sepsání konečného předávacího protokolu.

Čl. 2

Smluvní strany zejména v souvislosti s odpovědností Zhotovitele za vady díla prohlašují, že v průběhu realizace plnění došlo z výše uvedených důvodů k dílčím úpravám díla, které nemají vliv na výslednou kvalitu ani požadovanou funkci díla.

Čl. 3

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma jejími smluvními stranami a její obsah se řídí právním řádem České republiky. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi účastníky této dohody.

Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody podrobně seznámily, jsou k jejímu uzavření plně svéprávné a konstatují, že je projevem jejich svobodné, určité a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kosmonosích dne 18. 12. 2019

Psvchiatrická nemocnice

za Objednatele

Sta

... s.r.o.

za Zhotovitele