

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“),

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Dodavatel:

Společnost: **FORCORP GROUP spol. s r. o.**

Sídlo: Hamerská 812, 779 00 Olomouc - Holice

Zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

Jednající/zastoupena: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

Osoby zmocněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

Osoby zmocněná k jednání ve věcech technických: Jana Ondrová, tel.: [REDACTED] Alois Kocián, tel.: [REDACTED]

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

Bankovní spojení: KB, a.s.; č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

a

Objednatel:

SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace

Sídlo: Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko

IČ: 70997241

Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: Bc. Rudolf Krejčíř, ředitel

Osoby zmocněná k jednání ve věcech technických: Libor Pliska, tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Blansko

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 70 99 72 41

(dále jen „objednatel“)

II.

Preambule

1. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že je náležitě materiálně, technicky i personálně vybaven k zajišťování všech činností, které tvoří předmět této Smlouvy.
3. Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti uvedené v ustanovení odst. 2. tohoto článku Smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že má zájem na zajištění řádného a kvalitního úklidu v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době úklidové služby ve prospěch Objednatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „Služby“) a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu za řádné provádění Služeb.
2. Službami se pro účely této Smlouvy rozumí úklid areálu SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko. Služby zahrnují pravidelný úklid exteriérů i interiérů, mimořádné úklidové práce a doplňování hygienických prostředků. Podrobná specifikace předmětu Služeb, rozsah požadovaných Služeb a prostor, ve kterých budou Služby realizovány, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Při poskytování úklidových služeb bude Dodavatel používat vlastní čisticí i dezinfekční prostředky a další úklidové pomůcky. Používané dezinfekční a čisticí prostředky musí dodavatel používat v souladu s pokyny jejich výrobců.

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je areál SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko, jehož provozovatelem je SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace. Konkrétní specifikace prostor, které jsou předmětem úklidových Služeb, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Dodavatel je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy po celou dobu trvání její platnosti. Četnosti provádění jednotlivých úklidových služeb a činností Dodavatele jsou specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Dodavatel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že realizace Služeb bude probíhat v pracovní době, tj. v době 07:00 hod. - 19:00 hod. sedm dnů v týdnu. Dodavatel povinen provést úklid prostor uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě výkonu tzv. mimořádných Služeb, bude čas jejich realizace předem dohodnut oběma Smluvními stranami, přičemž této dohodě bude předcházet písemný požadavek Objednatele na realizaci mimořádných Služeb.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je při provádění Služeb povinen zajistit dodržování veškerých norem a obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se bezpečnosti práce, předpisů o protipožární bezpečnosti, ekologických a hygienických norem, apod.
2. Dodavatel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků. Před zahájením činnosti je Dodavatel povinen všechny své pracovníky (i poddodavatele) podílející se na poskytování Služeb řádně proškolit o dodržování bezpečnosti práce. Pouze zaměstnanci, kteří budou takto oznámeni Objednateli, jsou oprávněni ke vstupu do předmětných prostor a k provádění pravidelných úklidových Služeb. Jakoukoliv změnu v osobách Objednateli oznámených zaměstnanců je Dodavatel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jiní, než takto písemně oznámení zaměstnanci Dodavatele, nebudou do prostor Objednatele k provedení pravidelných úklidových služeb, vpuštěni.
3. Dodavatel se zavazuje, že provádění tzv. pravidelných úklidových Služeb bude realizováno vždy nejméně 5 jeho zaměstnanci najednou.
4. Vzhledem ke zvláštnímu režimu v budově přístavby jsou pracovníci Dodavatele povinni ve spolupráci s pečovatelkami zajistit pohotovostní režim v době od 7.00 hod. do 19.00 hod. dle pokynu personálu objednatel.
5. V nenadálých případech provést úklid biologického materiálu dle předpisu stanoveném v hygienickém plánu objednatel následovně:
 - překrytí místa utěrkou namočenou v desinfekčním prostředku dle desinfekčního plánu
 - po expozici desinfekce se provede mechanický úklid místa
 - k tomuto použijí jednorázové rukavice, vyčleněné náčiní, desinfekční prostředky a hadry na jedno použití.Tento biologický odpad uloží na místo určené objednatel.
 - toto úklidové náčiní bude označeno a uloženo odděleně na místě určeném objednatel.

6. Dodavatel se zavazuje zajistit (v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky), aby tzv. pravidelné úklidové služby nebyly realizovány prostřednictvím poddodavatelů Dodavatele.
7. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci (příp. poddodavatelé) provádějící Služby vždy po provedení Služeb zavřeli okna (jedná se zejména o kanceláře, jídelny a zasedací místnost) a zhasli světla. Dodavatel bere na vědomí, že v časech určených k provádění Služeb (viz čl. IV. bod 3. Smlouvy) budou zaměstnanci (případně poddodavatelé) Dodavatele vpuštěni do předmětných prostor zaměstnanci Objednatele. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pověřený pracovník Objednatele je oprávněn provést při odchodu jeho zaměstnanců (poddodavatelů) jejich prohlídku za účelem ověření, zda nedochází k odnesení věcí z majetku Objednatele nebo klientů Objednatele z uklízených prostor.
8. Pověřený pracovník Dodavatele obdrží od Objednatele každý den potřebné klíče nutné k realizaci úklidu, a to na recepci Odběratele oproti podpisu.
9. Objednatel poskytne Dodavateli pro výkon Služeb úklidové komory v každé budově.
10. Objednatel poskytne Dodavateli k realizaci Služeb odběr vody a možnost napojení na zdroj elektrické energie. Dodavatel je povinen zajistit třídění odpadu do vyhrazených odpadových nádob určených k ukládání separovaného odpadu na dvoře budovy. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby osoby podílející se na poskytování Služeb nekouřily v objektu Zadavatele.
11. Dodavatel je povinen si zajistit samostatně pro provádění Služeb veškeré pomůcky či technické prostředky a vybavení nutné k řádnému poskytování Služeb (např. mycí stroje, vysavače apod.).
12. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící Služby (jakož i poddodavatelé) nepoužívali v objektech Objednatele telefony Objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v objektech Objednatele; rovněž nebrali volně položené ani skladované potraviny a nápoje, které se nacházejí v objektech Objednatele, jakož i další hmotné věci, neotevírali skříně (i když nejsou zamčené), nenahlíželi do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovali.
13. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny věci, zjevně ztracené návštěvníky, klienty či zaměstnanci Objednatele, byly protokolárně předány kontaktní osobě Objednatele.
14. Dodavatel je povinen zajistit, aby Objednateli byly neprodleně oznámeny veškeré závady a škody zjištěné při poskytování Služeb na zařízení Objednatele, elektrických a vodovodních instalacích (např. na WC).
15. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat kvalitu poskytovaných Služeb a dodržování této Smlouvy a písemně upozorňovat Dodavatele na zjištěné nedostatky a žádat jejich neprodlenou nápravu (podrobnosti jsou uvedeny v čl. VII. této Smlouvy).

16. Objednatel se zavazuje sdělovat písemně (zejm. formou e-mailové zprávy kontaktní osobě Dodavatele) v přiměřeném předstihu (min. 1 pracovní den) případné mimořádné provozní změny, které mohou mít vliv na provádění sjednaných Služeb a je v takovýchto případech oprávněn požadovat po Dodavateli změnu času pro provádění Služeb a Dodavatel je povinen takovýto požadavek respektovat.
17. Dodavatel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho pracovníky (či poddodavateli) či osobami, kterým umožnil do budovy Objednatele přístup, způsobené Objednateli při poskytování Služeb. Dodavatel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním této Smlouvy v rozsahu minimálně 50.000~ Kč. Toto pojištění je povinen udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy. Na požádání je povinen prokázat uzavření požadovaného pojištění Objednateli.
18. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré další práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je tato smlouva výslovně neuváděla jako součást úklidových prací, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k jejich řádnému provedení. Poskytovatel je povinen třídit odpad podle vnitřních předpisů či pokynů objednatel, s nimiž byl objednatel před prováděním úklidových prací seznámen.
19. V případě úpravy rozsahu prací či požadavků objednatel na mimořádný úklid (např. úklid po stavebních úpravách) bude tento požadavek řešen zvláštní objednávkou ad-hoc a to na základě dohody smluvních stran.
20. Za neprovedený úklid v předmětných prostorách či jednotlivých částech předmětných prostor z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů podobných nepřísluší zhotoviteli cena v případě, že z takového důvodu nebylo možné úklid provést a tato skutečnost byla objednatel v předstihu tří dnů oznámena zhotoviteli. Sleva bude poskytnuta formou odpočtu příslušné částky za neprovedený úklid a bude zohledněna v měsíční fakturaci, přičemž tato sleva bude vypočtena následovně:

Cena za jednodenní úklid v plném rozsahu

----- * plocha kde nebyl proveden úklid (m2) * počet dnů

celková plocha (m2)

dnů

Dodavatel odpovídá za škody způsobené při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci nebo třetími osobami použitými pro plnění závazku. Výše případně vzniklé škody bude Objednatel vyčíslena a předložena Dodavateli do třiceti dnů ode dne jejího vzniku. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Dodavatele tím není dotčena.

21. Dodavatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Stejně tak bude uveřejněna i výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy v souladu s ust. § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb..
22. Dodavatel je povinen jako přílohy smlouvy objednateli předložit následující dokumenty:
 - podrobné technologické postupy úklidu - popis;
 - počet osob potřebných pro realizaci Služeb;

- písemně jmenovat zaměstnance dodavatele, v jehož kompetenci bude operativně řešit provozní problémy při realizaci Služeb;
- návrh podrobného systému vnitřních kontrol dodavatele, tj. podrobný popis činností dodavatele, kterými bude dodavatel zajišťovat, aby byly Služby představující plnění předmětu smlouvy poskytovány řádně, a aby byly rychle a účinně napravovány všechny nedostatky Služeb;
- podrobný seznam a popis používaných úklidových prostředků (mycích i ošetřujících)
- podrobný popis řešení BOZP a eliminace škod - podrobný popis činností dodavatele, kterými bude zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dále podrobný popis činností dodavatele, kterými bude zajišťovat, aby při provádění Služeb bylo předcházeno škodám způsobeným objednateli a třetím osobám včetně popisu opatření, kterými bude dodavatel zajišťovat (v případě, kdy dojde ke vzniku takových škod), aby byla výše škod objednatele v co největší míře minimalizována.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování pravidelných Služeb za celou dobu trvání platnosti této Smlouvy je sjednána v následující výši:

- Celková cena v Kč bez DPH:	61.099,85 Kč
- výše DPH v Kč:	12.830,97Kč
- celková cena v Kč s DPH:	73.930,82 Kč
2. Ceny uvedené v tomto článku Smlouvy je cenou maximální, nepřekročitelnou po celou dobu plnění této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele související s poskytováním pravidelných Služeb, zejména veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména zajištění úklidových prostředků, mechanizace a úklidových strojů), nikoliv pouze, veškeré administrativní náklady a režijní náklady vzniklé v průběhu doby plnění Smlouvy, výkyvy kurzu, doprava, aj. Její změna je přípustná jen při změně výše DPH, a to způsobem, který bude odpovídat zákonné úpravě v sazbě DPH; tato změna bude případně provedena ve formě dodatku k této Smlouvě. Ceny za provedení Služeb jsou v souladu s podmínkami určenými touto Smlouvou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Po vzájemný platební styk sjednávají Smluvní strany užívání daňových dokladů (faktur) vystavených Dodavatelem, které musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a které budou Dodavatelem doručeny v jednom vyhotovení na adresu Objednatele. V případě nedostatku či nesprávnosti některé z těchto náležitostí je Objednatel oprávněn vrátit v rámci stanovené lhůty splatnosti faktury Dodavateli k doplnění či opravě, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou. Nové lhůty

splatnosti začínají běžet vždy dnem doručení doplněných či opravených faktur Objednateli.

5. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Dodavatele. Faktury budou hrazeny ze strany Objednatele výhradně bezhotovostní formou. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
6. Při prodlení s úhradou faktur ze strany Objednatele má Dodavatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.. Objednatel však není v prodlení, pokud využil svého práva pozastavit splatnost faktur do doby řádného odstranění oznámených vad Služeb.
7. Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za plnění každé veřejné zakázky zadané na základě této rámcové smlouvy dnem předání a převzetí plnění daného dílčí smlouvou prostého vad a nedodělků. Je-li zadána veřejná zakázka s dobou plnění přesahující 40 kalendářních dnů, vzniká poskytovateli právo fakturovat již provedenou část plnění této zakázky ke každému poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém plnění veřejné zakázky probíhá. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě poslední den příslušného kalendářního měsíce.
8. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí plnění daného dílčí smlouvou.
9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, v platném znění a náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti nové faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.
10. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího obdržení objednatelem.
11. Pokud se poskytovatel, po dobu platnosti této smlouvy, a to před tím, než byla uhrazena cena za příslušné plnění dle dílčí smlouvy ze strany objednatele, stane na základě rozhodnutí příslušného správce daně tzv. nespolehlivým plátcem v souladu s ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., a pokud je v době uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze cenu plnění bez DPH. Částku odpovídající DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo příslušnému správci daně. O tomto postupu je objednatel povinen předem písemně informovat poskytovatele. Toto oprávnění objednatele trvá po celou dobu, kdy je poskytovatel v souladu s ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., nespolehlivým plátcem

VII.

Vady poskytovaných služeb

1. Dodavatel se zavazuje, že Služby budou provedeny včas a řádně v souladu se Smlouvou. Služby se považují za provedené včas, jsou-li provedeny ve sjednaném termínu a sjednané formě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn reklamovat vady (telefonicky, písemně, telefaxem nebo elektronickou poštou) provedených Služeb nebo jejich části, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedení Služeb. Reklamací lze uplatnit tak, že oprávněný zástupce Objednatele předá (písemně, telefaxem nebo elektronickou poštou) protokol o vadách oprávněnému zástupci Dodavatele, a to opět nejpozději do tří pracovních dnů od nahlášení reklamace.
2. Objednatel je oprávněn určit podle povahy zjištěné vady způsob jejího odstranění. Dodavatel je připraven a zavazuje se odstranit vady a nedodělky Služeb bezodkladně, nejdéle však do 24 pracovních hodin od doručení oznámení o vadách. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn pozastavit platby splatných faktur, a to až do doby řádného odstranění oznámených vad Služeb. O zjednání nápravy je Dodavatel povinen písemně informovat Objednatele.
3. Uplatněním nároků dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na uplatnění sjednaných smluvních pokut či na náhradu škody.

VIII.

Záruka za plnění díla a sankční ujednání

1. Pokud plnění Dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá Objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl Objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vad a nedostatků plnění ze strany Dodavatele je Objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, zaslat e-mailem, nebo sdělit ústně Dodavateli. Reklamované vady a nedostatky plnění je Dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně.
3. Faktickou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatel. Poskytovatel je povinen odstranit faktické vady úklidových prací.
4. V případě, že Dodavatel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neposkytnuté služby uhrazeny. Vadné plnění není Dodavatel oprávněn Objednateli účtovat a Objednatel není povinen je Dodavateli uhradit.
5. Dodavatel odpovídá za škody způsobené Objednateli poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb a za škody způsobené v souvislosti s plněním této smlouvy.

6. Pokud Dodavatel neprovede sjednanou dílčí Službu řádně, a to ani přes písemné upozornění zaslané mu ze strany Objednatele dle čl. VII. bodu 1. této Smlouvy v dodatečné lhůtě dle čl. VII. bodu 2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 2.000,- Kč.

7. Pokud Dodavatel neprovede sjednanou dílčí Službu ve stanoveném termínu dle této Smlouvy nebo dle dohody Smluvních stran vůbec, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 5.000,- Kč.

8. Pokud Dodavatel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 5.000,- Kč.

9. Pokud Dodavatel nesplní či poruší jakékoliv jiné ujednání této Smlouvy a nápravu nezjedná ani přes písemné upozornění ze strany Objednatele v jím stanovené dodatečné lhůtě, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý takovýto případ ve výši 5.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vyúčtování Dodavatelí. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.

11. Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Oba nároky je objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

12. Dodavatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením svých povinností ze Smlouvy. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli škodu, zejména veškeré částky, které Objednatel v souvislosti s porušením povinností Dodavatele ze Smlouvy vynaloží, náklady řízení Objednatel vedené v souvislosti s porušením povinností ze Smlouvy jakož i všech nákladů vzniklých v souvislosti s vadami poskytnutých Služeb. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli škodu v plném rozsahu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

13. Dodavatel předloží Objednateli před zahájením plnění dle této smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Minimální výše pojistného musí činit 3 mil. Kč. Škody, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí, nedbalosti i úmyslného jednání při výkonu činností Dodavatele v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky společnosti. Pojistnou smlouvu je Dodavatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí promlčecí doby pro uplatnění nároků z odpovědnosti za škody. Porušení kterékoli povinnosti Dodavatele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

IX.

Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017. Platnost této Smlouvy počíná běžet dnem jejího uzavření.

2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:

- písemnou dohodou Smluvních stran;
- výpovědí jedné ze Smluvních stran i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 4 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
- odstoupením od Smlouvy v souladu s občanským zákoníkem;
- Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b) zák. o zadávání veřejných zakázek v případě, kdy Dodavatel uvedl ve své nabídce do zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

X.

Kontaktní osoby

1. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech plnění Smlouvy jsou tyto osoby (každá z nich je oprávněna jednat samostatně):

Bc. Rudolf Krejčíř

Tel.: 724 158 979

2. Osobou oprávněnou jednat za Dodavatele ve věcech plnění Smlouvy je:

3. Změna kontaktní osoby musí být neprodleně písemně oznámena druhé Smluvní straně. Změna je účinná teprve doručením tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

4. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných (kontaktních) osob dle této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou touto Smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).

3. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních orgánů či zástupců Smluvních stran, Smluvní strany předloží takový spor či nárok věcně a místně příslušnému soudu.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má právní sílu originálu. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou stran.

6. Osoby, které jménem Smluvních stran podepisují tuto Smlouvu, prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této Smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou Smluvních stran svými podpisy.

8. Zhotovitel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Specifikace předmětu Smlouvy
- Požadavky na provádění úklidu
- Podrobné technologické postupy úklidu;
- Počet osob potřebných pro realizaci Služeb;
- Písemně jmenovat zaměstnance dodavatele, v jehož kompetenci bude operativně řešit provozní problémy při realizaci Služeb;
- Návrh podrobného systému vnitřních kontrol dodavatele, tj. podrobný popis činností dodavatele, kterými bude dodavatel zajišťovat, aby byly Služby představující plnění předmětu smlouvy poskytovány řádně, a aby byly rychle a účinně napravovány všechny nedostatky Služeb;
- Podrobný seznam a popis používaných úklidových prostředků (mycích i ošetřujících);
- Podrobný popis řešení BOZP a eliminace škod.

V Olomouci dne . 12. 2016

FORCORP GROUP

Urdelbanská 22, Olomouc, Hradecko

ředitel

001	...	...	...	...	...
002	...	...	...	...	...
003	...	...	...	...	...
004	...	...	...	...	...
005	...	...	...	...	...
006	...	...	...	...	...
007	...	...	...	...	...
008	...	...	...	...	...
009	...	...	...	...	...
010	...	...	...	...	...
011	...	...	...	...	...
012	...	...	...	...	...
013	...	...	...	...	...
014	...	...	...	...	...
015	...	...	...	...	...
016	...	...	...	...	...
017	...	...	...	...	...
018	...	...	...	...	...
019	...	...	...	...	...
020	...	...	...	...	...
021	...	...	...	...	...
022	...	...	...	...	...
023	...	...	...	...	...
024	...	...	...	...	...
025	...	...	...	...	...
026	...	...	...	...	...
027	...	...	...	...	...
028	...	...	...	...	...
029	...	...	...	...	...
030	...	...	...	...	...
031	...	...	...	...	...
032	...	...	...	...	...
033	...	...	...	...	...
034	...	...	...	...	...
035	...	...	...	...	...
036	...	...	...	...	...
037	...	...	...	...	...
038	...	...	...	...	...
039	...	...	...	...	...
040	...	...	...	...	...
041	...	...	...	...	...
042	...	...	...	...	...
043	...	...	...	...	...
044	...	...	...	...	...
045	...	...	...	...	...
046	...	...	...	...	...
047	...	...	...	...	...
048	...	...	...	...	...
049	...	...	...	...	...
050	...	...	...	...	...