

Příloha č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

## Kalkulace ceny úhrad z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - platnost kalkulace od 1. 11. 2019

**Nájemce: Awela Group, s.r.o. IČO 03694704**

### Počáteční stavy měřičů

	v. č. měřiče	stav ke dni podpisu smlouvy
Studená voda	145313	457 m <sup>3</sup>
Teplá voda	8067203	476 m <sup>3</sup>
Elektřina, konst. elektroměru 20	0132338	8552 jednotek

### Základní údaje

Platba za nájem

**MĚSÍČNÍ, PŘEDEM**

Platba za nájem bude účtována bez DPH

Platba za elektřinu, vodu a teplo

**ČTVRTLETNÍ, ZPĚTNĚ**

Podlahová plocha vytápěná (m<sup>2</sup>)

**113,0**

Podlahová plocha nevytápěná (m<sup>2</sup>)

**0,0**

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)

**113,0**

### Jednotkové ceny

		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
Měsíční nájem	(Kč/měsíc)	10 057,00		
Teplo	(Kč/m <sup>2</sup> a rok)	372,46	428,33	15
Vodné a stočné	(Kč/m <sup>3</sup> )	69,16	79,53	15
Předpokládaná cena elektřina	(Kč/kWh)	3,22	3,90	21

### VÝPOČET ÚHRAD

#### NÁJEM

		bez DPH	s DPH	Sazba
Měsíční nájem	(Kč/měsíc)	10 057,00		

#### SLUŽBY

##### Teplo

Roční úhrada	(Kč)	42 087,98	48 401,29	15
Čtvrtletní úhrada	(Kč)	10 522,00	12 100,29	15

Vypracoval 12. 12. 2019 Šimonek