



MURSP00CPMIH

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Rosice

se sídlem: Palackého nám. 13

zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481

na straně jedné jako půjčitel

(dále jen „**půjčitel**“)

a

ZO ČSOP Náměšťské rybníky, p. s.

se sídlem Družstevní 589, Náměšť nad Oslavou 675 74

zastoupený

IČ: 720 28 556

na straně druhé jako **vypůjčitel**

(dále jen „**vypůjčitel**“)

takto :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 610/123, orná půda, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -venkov pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Vypůjčitel prohlašuje, že je pobočným spolkem založeným za účelem ochrany a obnovy přírody, krajiny a životního prostředí, ekologické výchovy a podpory trvale udržitelného života.

Čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel přenechává a předává vypůjčitelu na základě této smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Rosice k bezplatnému užívání část **pozemku parc. č. 610/123** v k. ú. Rosice u Brna, zahrnující pouze nevyužívané plochy přírodního charakteru severně od cesty oddělující areál kuželny a prostor dětského hřiště od zbývající části pozemku, a vypůjčitel tento předmět výpůjčky přijímá a přebírá do svého užívání. Předmět výpůjčky je rovněž vymezen příloženým mapovým zákresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Účelem výpůjčky je zajištění náležité ochrany části pozemku parc. 610/123 v k. ú. Rosice u Brna v souladu s cíli ochrany přírody a krajiny.

Čl. III.

Předání a převzetí výpůjčky

Půjčitel předává vypůjčitelovi do užívání shora specifikovaný předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím danému užívání a půjčitel od něj předmět výpůjčky do svého užívání přebírá a zavazuje se je užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem.

Čl. IV.

Závazky půjčitele

Půjčitel se zavazuje nezasahovat po dobu trvání výpůjčky do výkonu dohodnutého užívání na předmětu nájmu.

Půjčitel bude vypůjčitele bezodkladně písemně informovat o skutečnostech, které by znemožňovaly nebo zásadním způsobem ovlivňovaly sjednané užívání (péči o předmět výpůjčky).

V případě změny vlastníka pozemku parc. č. 610/123 v k. ú. Rosice u Brna, je půjčitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat vypůjčitele.

Čl.V.

Podmínky užívání výpůjčky

1. Vypůjčitel je na základě výpůjčky oprávněn na předmětné části pozemku parc. č. 610/123 v k. ú. Rosice u Brna vykonávat zejména tyto činnosti:

- Redukci části dřevin s tím, že drobná dřevní hmota bude na pozemku ponechána k zetlení a využita jako úkryty pro drobnou zvěř.
- Drobné terénní úpravy ve smyslu budování tůní (s hloubkou do 1,5 metru) a valů (s výškou do 1 metru nad okolním terénem).
- Úklid drobného odpadu uloženého na pozemku.

Uvedené činnosti budou prováděny za účelem podpory přírodní rozmanitosti, především obojživelníků, vážek a dalších bezobratlých, a dále pro zvýšení estetické hodnoty území.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu, to však nevylučuje možnost vykonávat činnosti spojené s péčí o pozemek prostřednictvím třetích osob.

3. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, výhradně na vlastní nebezpečí a bude plně zodpovědný za dodržování všech závazných právních předpisů při vykonávání činností spojených s péčí o předmět výpůjčky. Bude-li po dobu trvání výpůjčky potřeba zajistit jakákoliv závazná stanoviska, souhlasy, povolení nebo rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, je vypůjčitel povinen si tyto dokumenty včas zajistit a rovněž uhradit poplatky související s vydáním takovýchto dokumentů.

4. Vypůjčitel ručí za případné škody vzniklé na předmětu výpůjčky, ke kterým došlo v souvislosti s jím vykonávanou činností, a to i v případě, že ke škodě došlo při vykonávání těchto činností prostřednictvím třetích osob.

Čl. VI.

Doba výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou 10 let, s počátkem užívání od 1. ledna 2020, tj. do 01.01.2030.

Před uplynutím užívací lhůty může půjčitel vypovědět tuto smlouvu pouze v případě jejího hrubého porušení ze strany vypůjčitele, zejména v případě porušení účelu užívání a podmínek užívání předmětu výpůjčky. Ukončení této smlouvy před uplynutím doby výpůjčky je možné kdykoliv na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII.

Doložka půjčitele

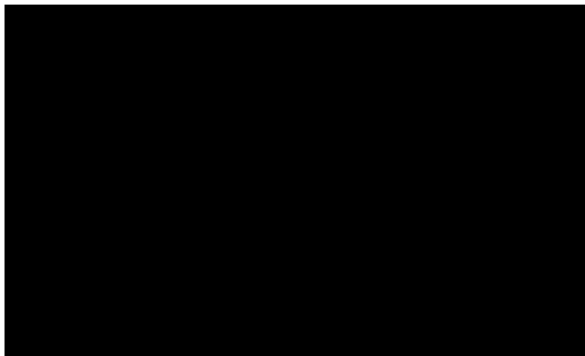
Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr výpůjčky předmětných nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce od 20.11. 2019 do 06.12.2019 a že Rada města Rosice schválila právní jednání vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce na svém jednání dne 16.12.2019 usnesením č. 28/2019 při splnění všech podmínek nutných k uzavření smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII.

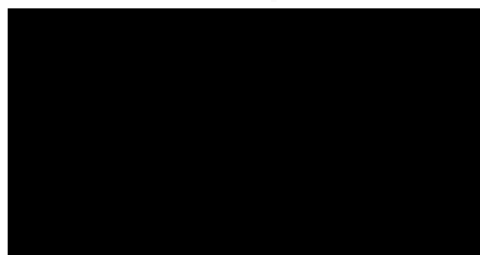
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí Smlouvy.
3. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby smlouva včetně všech jejích dodatků byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Rosice, která je přístupná podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Rosicích dne 17.12.2019



V Náměšti nad Oslavou dne *13.12.2019*



.....

