



#### IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy v období 5 let včetně všech součástí nutných pro provoz je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

**Cena díla za demontáž, montáž a dodávku 3.181 ks IRTN bez DPH 900 223,-Kč**

**Cena díla za demontáž, montáž a dodávku 1 ks IRTN bez DPH 283,-Kč**

Cena za 1ks IRTN bez DPH musí být totožná s uvedenou cenou na krycím listu nabídky.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

#### V. Termíny realizace díla, doba plnění, harmonogram prací

Dílo bude realizováno dle přiloženého harmonogramu výměny počtu IRTN v jednotlivých domech v období pěti let s tím, že každoročně proběhne výměna a dodávka zařízení v období měsíců leden až únor po provedení odečtů za uplynulý rok. Harmonogram výměny měřičů je přílohou této smlouvy.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo nájemníci.

#### VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla.  
Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů dle podmínek výzvy a této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě předaného seznamu nájemníků a bytů od objednatele na výměnu IRTN si sám vyhotovit harmonogram a dohodnout se s nájemníky na termínech provedení výměn
5. O předání a převzetí díla - soupisy jednotlivých vchodů sestaví zhotovitel protokol, který bude obsahovat výrobní číslo IRTN, stav měřidla, korekce bytu a jeho umístění.
6. Vlastní osazení měřičů IRTN se provede v konkrétním místě/bytě/ v jeden den. S uživatelem bytu, v němž probíhá montáž měřičů, bude sepsán a podepsán protokol o výměně, který bude přílohou protokolu o převzetí díla objednatelem.

#### VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku č. IV. této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených faktur objednatelem dle skutečně provedených prací.
4. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací včetně předávacích protokolů.
5. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Způsob výpočtu ceny pro nové roční období od roku 2021 je tvořen prostým součinem aktuálně platné cenové položky krát koeficient, vypočítaný jako:  $1 + (\text{inlace ČSÚ} \text{ v } \%/100)$ .
7. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.

Dodávka poměrových měřičů tepla s dálkovým odečtem včetně služeb v Bruntále

8. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí.

### VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 36 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Záruka na funkčnost dodaných měřičů IRTN je 120 měsíců od montáže, maximálně však po dobu odečítací a rozúčtovací služby.
3. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná.
4. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
5. Jestliže zhotovitel v tomto termínu odstranění vad nezajistí, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto vzniklé náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
6. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

### IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu předáním díla, který je stanoven každoročně k 31.3.
2. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků z předávacího protokolu díla ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně 90 dnů před datem 31.12 každý rok.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
5. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – seznam bytového fondu, počty bytů a topných těles včetně jejich termínů výměn.

V Bruntále dne: 2.12.2019

Objednatel:...

ředitel organizace

V Krnově dne: 21.11.2019

Zhotovitel

Bc  
zm