

---

Dnešního dne byl uzavřen mezi:

**Městem Kutná Hora**, zastoupeným starostou panem RNDr. Ivo Šancem, CSc.  
Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora  
IČO: 00236195, DIČ: CZ 00236195  
bankovní spojení: ČS a.s. Kutná Hora  
Č.úctu: 444560359/0800

jako pronajímatelem na straně jedné

a

**Městskými lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.** se sídlem Opatovice I. čp. 43  
jednající jednatel Ing. Stanislavem Peroutkou, IČO: 62967291,  
DIČ: CZ62967291, č.ú. 109103097/0300 vedený u ČSOB Kutná Hora  
Výpis z Obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č.  
44032/01, firm. 65553/95

jako nájemcem na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 12.6.2006 o pronájmu nemovitostí ve vlastnictví Města Kutná Hora**

1.

Účastníci prohlašují, že dne 12.6.2006 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl nemovitý majetek pronajatý za účelem užívání věcí uvedených v příloze č.1 nájemní smlouvy pro lesní a rybníční hospodaření.

Smluvní strany se dohodly na změně čl.IX. výše uvedené nájemní smlouvy (včetně všech změn a dodatků) takto:

Čl.IX. zní:

Účastníci této smlouvy stanovili dohodou nájemné takto:

1. Nájemné se vypočte tak, že ze zisku před zdaněním z činností, které podle této smlouvy bude nájemce na předmětu nájmu provádět, bude nájemné činit 90% z této částky, minimálně však 4 000 000,- Kč ročně. Jedná se o dílčí zdanitelné plnění ve výši minimálně 4 mil. Kč a datum tohoto plnění je 31.12. běžného roku (nebo datum přijetí platby).  
Nájemné je odvozeno ze schváleného plánu hospodaření na příslušný kalendářní rok.
2. Vlastnická práva majitele k lesnímu majetku nejsou touto smlouvou omezena.
3. Zisk před zdaněním je zisk dosažený obhospodařováním lesního majetku pronajímatele a zjištěný jako rozdíl mezi náklady na obhospodařování (včetně režijních nákladů) a dosaženými výnosy z této činnosti. Náklady jsou zejména nákupy materiálu, mzdy, pěstební náklady, těžební náklady, náklady na produkci sazenic, oprava cest, včetně

odměny lesního hospodáře. Smluvní strany se dohodly, že do nákladů se zahrnuje i podíl režijních nákladů nájemce v běžné dosahované výši (dle schváleného plánu).

4. Zisk před zdaněním se zjišťuje za roční období (kalendářní rok). Pronajímatel je oprávněn požadovat zálohové výplaty podílu na nájemném v průběhu roku a to tak, že pronajímatel obdrží do konce pololetí, tj. 30.6. příslušného roku zálohu na předpokládané nájemné ve výši 30%, do konce příslušného roku další zálohu ve výši 40% z předpokládaného nájemného a do 31.5. roku následujícího nedoplatek nájemného za předchozí rok. Datum zdanitelného plnění je 31.5. následujícího roku (nebo datum přijetí platby). Nájem platí nájemce na účet pronajímatele č. 444560359/0800, VS 9350002355.
5. Nájemce se zavazuje, že takto vypočtený nájem, oznámí pronajímateli nejpozději do 31.5. následujícího roku.
6. Pronajímatel souhlasí s poskytováním finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na pozemcích, které jsou předmětem nájemní smlouvy nájemci.

Smluvní strany se dále v souladu s odstraněním pochybností o obsahu problematiky technického zhodnocení a oprav dohodly na výše uvedených změnách a na změně čl.XII, jehož původní znění je nahrazeno novým zněním takto:

#### Čl.XII. zní:

Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu pronajatých nemovitostí. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- opravy lesních cest, zejména opravy lesních cest šterkových, asfaltových, hloubení příkopů, opravy mostků, závor, dopravního značení apod.
- opravy v souvislosti s nájmem vodních ploch, zejména odbahnění vodních ploch, opravy bezpečnostního přelivu, stávajícího výpustného objektu, hrází, loviště pod hrází, související elektromontážní práce apod.
- opravy staveb, kde se jedná zejména o tyto činnosti: opravy – výměny střechy, opravy – výměny oken, opravy – výměny dveří, opravy – výměny topení (kotle, tlakové nádoby, radiátory apod.), opravy - výměny instalatérské (boilery, baterie, průtokové ohřívače, čerpadla, vybavení koupelen apod.), opravy – výměny sporáku, opravy – výměny kuchyňské linky, opravy – výměny elektromontážní (svítidla, infrazářiče apod.), opravy vnitřních a vnějších omítek, opravy – výměny podlahových krytin, opravy oplocení.

Opravy neuvedené v předchozím odstavci bude provádět pronajímatel, pokud nebude v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěn nemovitý majetek – stavební objekty.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu do užívání přejímá.

Technické zhodnocení čímž se rozumí pro účely této smlouvy rekonstrukce či modernizace prováděné na pronajatém předmětu nájmu může nájemce provádět po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel v tomto případě prohlašuje, že o hodnotu tohoto případného technického zhodnocení není zvýšena vstupní cena majetku vedeného v účetnictví pronajímatele a dále dává souhlas k odpisování tohoto majetku nájemcem v souladu s §28 odst.3 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění. Toto se netýká případů, kdy

modernizace či rekonstrukce předmětu nájmu je prováděna na základě objednávky od pronajímatele či uzavřené smlouvy.

II.


Tento Dodatek nájemní smlouvy byl odsouhlasen **usnesením Rady města Kutná Hora číslo 409/11 ze dne 11.5. 2011.**

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění.

III.

Pro přehlednost a jasnost vzájemných právních vztahů smluvní strany provedly aktualizaci původní nájemní smlouvy a to k datu uzavření tohoto Dodatku. Tato aktualizace tvoří přílohu tohoto Dodatku a je pracovně nazvaná jako aktualizované znění nájemní smlouvy z 12.6.2006.

V Kutné Hoře dne 16.5. 2011

  
RNDr. Ivo Šanc, CSc.  
starosta

V Kutné Hoře dne 18.5. 2011

