

# SMLOUVA

## o výkonu činnosti autorského dozoru

dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

**Městská část Praha – Kolovraty**  
Úřad městské části  
Mírová 364,  
103 00 – Praha Kolovraty

zastoupený  
**Mgr. Antonín Klecanda**  
Starosta MČ Praha Kolovraty

(dále jen „**Objednatel**“)

#### 2. Zhotovitel

**Architektonický ateliér**  
Héta plus, spol. s r. o.  
IČO: 290 083 87  
DIČ: CZ 290 083 87  
bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

zastoupený  
**ing. arch. Kryštof Štulc**

(dále jen „**Autor**“)

### II. Úvodní ustanovení

Autor prohlašuje, že je zpracovatelem projektové dokumentace akce „**STAVBA MŠ PRAHA-KOLOVRATY – NOVÝ OBJEKT UL.MĚSÍČKOVÁ**“.

### III. Předmět smlouvy

1. Autor se zavazuje, že bude vykonávat pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby v rámci projektu „**STAVBA MŠ PRAHA-KOLOVRATY – NOVÝ OBJEKT UL.MĚSÍČKOVÁ**“ (dále jen „**Stavba**“), a to od zahájení činnosti dodavatele Stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem do 15.12.2020.
2. Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu, a že poskytne autorovi dohodnutou součinnost.

### IV. Obsah a rozsah autorského dozoru

1. Autor bude během provádění Stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění Stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby.
2. Autor bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti Stavby, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je Stavba prováděna v obecné shodě s dokumentací a na vyžádání o tomto informovat klienta, a bude mít právo nařídít malé úpravy Stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace.
3. Autor bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby,
4. Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace Stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
5. Objednatel zajistí pro autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli Stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace Stavby a kontrolních dnů Stavby.
6. Autorský dozor nenahrazuje technický dozor objednatele.
7. Výkonem autorského dozoru se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:
  - účast na předání a převzetí staveniště,
  - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,
  - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací,
  - vznášení připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
  - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
  - účast na vyzvání objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, průměrně 1x za týden
  - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,
  - schvalování materiálového řešení a standardů provedení vč. vzorků
  - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena podoba autorského díla,
  - účast na předání a převzetí stavby
  - účast na kolaudačním řízení,

## V.

### Povinnosti Autora

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě Stavby nebo na pracovišti Autora, podle povahy té které činnosti.
2. Autor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností autorského dozoru dle této smlouvy dozvěděl, a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
3. Autor je oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.

4. Autor se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Autor se dále zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívaným pozemkům k ověřování plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek se vztahuje i na případné subdodavatele Autora.

## VI.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činností autorského dozoru dle této smlouvy Autorovi zaplatit úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Autorovi součinnost nezbytnou k výkonu autorského dozoru dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit Autorovi přístup na staveniště Stavby.
3. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi kopii projektové dokumentace pro provedení Stavby zhotovenou zhotovitelem této projektové dokumentace, kterým je Autor včetně soupisu prací, a to v listinné formě, a dále kopie územního rozhodnutí o umístění Stavby, certifikátů autorizovaného inspektora stavebního povolení, vodohospodářského povolení a podmínek dotace.
4. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat Autora v předstihu min. 5 dnů.

## VII.

### Doba plnění a místo plnění

1. **Zahájení plnění** – od 1.11.2019.
2. **Dokončení plnění** – 15.12.2020
3. **Místo plnění** – MČ Praha-Kolovraty, místo stavby.

## VIII.

### Cena

1. Cena za poskytnutí plnění dle čl. II. je sjednána ve výši bez DPH 478.520,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 100.489,20 Kč, cena včetně DPH 579.009,20 - Kč.
2. Cena za poskytnutí plnění se sjednává jako cena pevná a konečná.
3. Objednatel neposkytne Autorovi zálohy.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění autorem dle této smlouvy a přiměřeně se zvyšuje cena za poskytnutí celého plnění Autora dle této smlouvy.
5. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění koordinátorem dle této smlouvy a přiměřeně se snižuje cena za poskytnutí celého plnění koordinátora dle této smlouvy.

6. Úplata zahrnuje veškeré náklady Autora související s výkonem činnosti autorského dozoru dle této smlouvy, zejména:
  - cestovní náklady,
  - telekomunikační a poštovní náklady,
  - mzdové náklady autora,
7. Dílčí část sjednané ceny včetně DPH bude hrazena objednatelem na základě dílčího plnění předmětu smlouvy, které bude odsouhlaseno pověřenou osobou objednatele na základě předloženého soupisu provedených výkonů, a to vždy za období příslušného kalendářního měsíce. Měsíčně fakturovaná dílčí část sjednané ceny bez DPH nesmí přesáhnout 1/14 sjednané ceny bez DPH, tedy 34.180,-Kč.

## IX.

### Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu je daňový doklad – faktura, kterou Autor vystaví vždy do 10 kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byla činnost Autora vykonávána. Úplata bude hrazena objednatelem bankovním převodem v české měně na účet Autora uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje autora včetně DIČ,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu;
  - datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně,
  - podpis odpovědné osoby autora,
  - název projektu
3. Splatnost Autorem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 14 dnů od doručení objednateli.
4. Předání faktury je možné osobně, doporučenou poštou, e-mailem.
5. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit Autorovi. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Autor vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
11. Autor touto smlouvou prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## X.

### Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Autor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinností Autora je Autor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

## XI.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo autora, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání (tj. od předání držiteli poštovní licence) odstupující smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění Autorem,
  - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů,

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží Autor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že Autor výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
7. Pro případ, že obě smluvní strany mají za povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se Objednatel, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.

Za objednatele  
V Kolovratech, dne 1. 11. 2019

Za Autora  
V Kolovratech, dne 1. 11. 2019

Mgr. Antonín Klecanda  
Starosta

Ing. arch. Kryštof Štulc  
Jednatel