

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem Náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

zapsaný v OR, vedeném u KS Hradec Králové, pod sp.zn.: A XII 253

zastoupený ředitelem xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MEYRA ČR, s.r.o.

se sídlem Praha 4 – Spořilov, Hrusická 2538, PSČ 14100

IČO: 41190327, DIČ: CZ41190327

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, pod sp.zn. C 3423

zastoupená xxx, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 31.7.2014 uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání nacházející se v budově č.p. 38 – Janský Dvůr a část pozemkové parcely č. 72/1, za účelem provozování obchodní, servisní a poradenské činnosti, resp. v případě pozemku k parkování jednoho motorového vozidla (dále jen „smlouva“).
2. Nájem dle smlouvy skončil dne 1.8.2019. Nájemce dál užíval předmět nájmu. Nájemce uhradil pronajímateli nájemné za pronájem nebytových prostor, nájemné parkovací plochy a paušální poplatek za odvod odpadu za stejných podmínek, jaké byly sjednány ve smlouvě, i za měsíc srpen 2019. Nájemce hradí pronajímateli vodné a stočné a spotřebu teplé vody a tepla dle skutečné spotřeby za stejných podmínek, jaké byly sjednány ve smlouvě, i za měsíce srpen, září a říjen 2019. Mezi stranami je sporné, zda trvá nájemní vztah založený smlouvou a výše úhrady za užívání předmětu nájmu v měsících srpen až listopad 2019.
3. Smluvní strany narovnávají svá sporná práva následovně:
 - a. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu a odvoz odpadu v měsících září, říjen a listopad 2019 celkovou částku ve výši xxx Kč, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdříve v den uzavření tohoto dodatku.
 - b. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za vodné a stočné a spotřebu teplé vody a tepla v předmětu nájmu za měsíc listopad 2019 dle skutečné spotřeby a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
 - c. Nájemné parkovací plochy č. 72/1 počínaje měsícem září 2019 nájemce nadále hradit nebude.
 - d. Počínaje měsícem prosinec 2019 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné a služby spojené s nájmem dle smlouvy ve znění tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:
 - a. V čl. 2. se dosavadní znění odstavce 1. mění následovně:

