



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. OCREP ze dne 17.9.2012

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace

se sídlem: Svatoplukova 65/11, 779 00 Olomouc
 IČ: 70631034
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1801844339/0800
 zastoupená: Mgr. Jiřím Vymětalem, ředitelem
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
 IČ: 25788001
 DIČ: CZ25788001
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v [redacted]
 bankovní spojení: [redacted]
 zastoupená: [redacted]
 (dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v a na NEMOVITOSTI (budově č.p. 65, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 110/1 a budově bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 110/2, k.ú. Řepčín, obec Olomouc), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. OCREP ze dne 17.9.2012 (dále jen „Předmětná smlouva“), a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Čl. 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odstavec 2.1, se mění a to tak, že se za slova „v Příloze 1“ vkládá text:** „, a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní a vnější svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v **Příloze 6** této smlouvy“ **a text v závorce znějící** “ (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ **se nahrazuje textem** “ (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ **a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.**
- b) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU, se doplňuje o nový odstavec 3.4 v následujícím znění:**
 3.4 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trasách vyznačených v Příloze 6 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.
- c) **ČLÁNEK 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 5 let oproti stávající době nájmu mění a nově zní takto:**
 8.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 24.9.2027.
- d) **Čl. 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 11.2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
 11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
 a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [redacted]
 b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted]
 c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted]
 [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této



smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím tel. +420 585 425 644, Mgr. Jiří Vymětal, ředitel školy nebo na tel. +420 585 411 539, Michaela Vávrová, účetní.

e) Čl. 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 12.4 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 6 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. e) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (2 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením tras optických kabelů dle přílohy č. 6 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE], která bude zaplacená do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Pronajímatel tímto potvrzuje nájemci, že k uzavření tohoto dodatku udělil předchozí souhlas zřizovatel pronajímatele – Statutární město Olomouc, dne 1.7.2019 pod č.j.

[REDAKCE]

- Přílohy: č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI - (2 listy)
 č. 2 – Pověření pro [REDAKCE]



Za pronajímatele: Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

V Olomouci, dne

V Brně, dne 12. 11. 2019



Podpis:
Jméno:

Mgr. Jiří Vymětal
ředitel

Podpis:
Jméno:

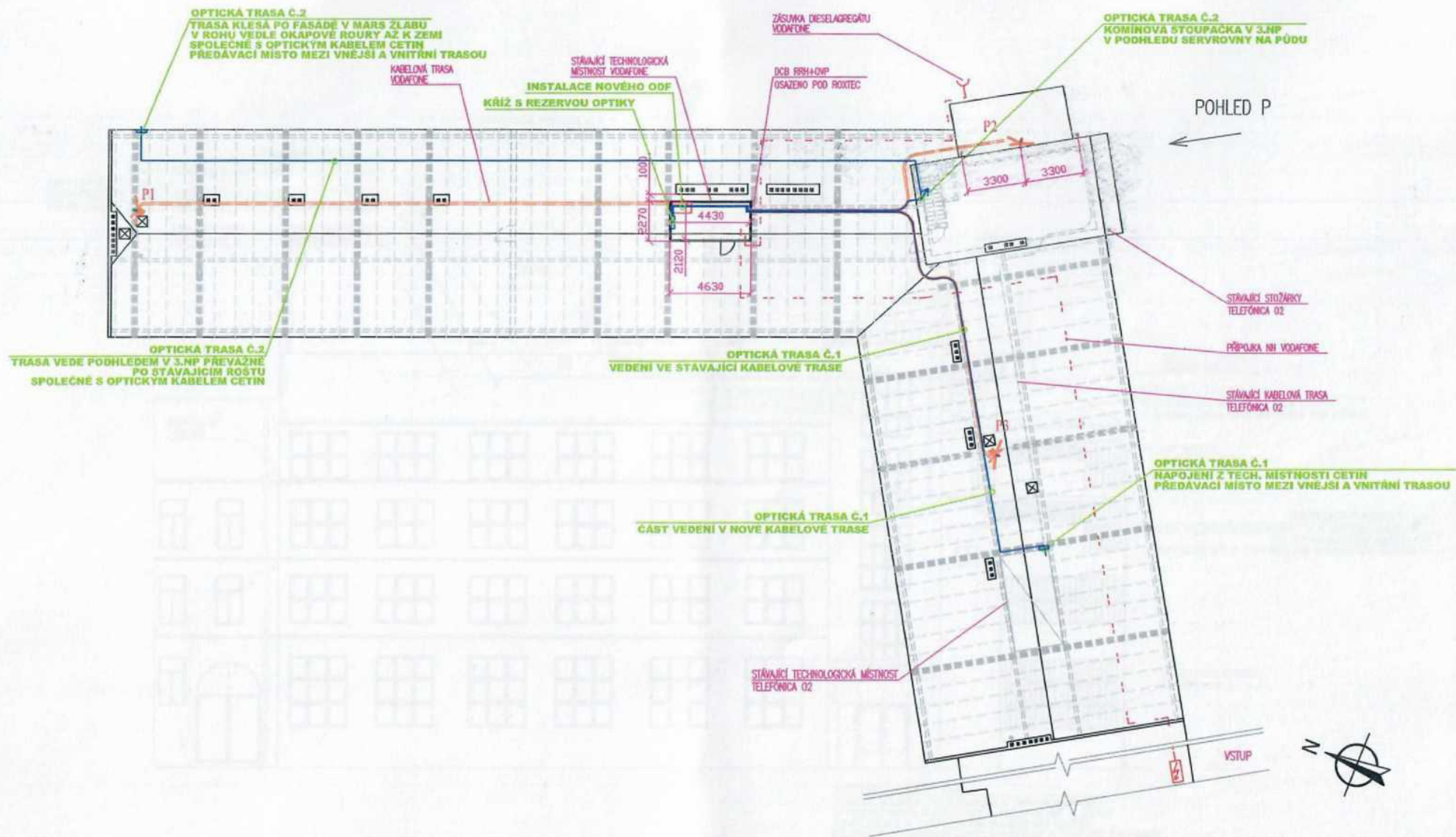
na základě pověření





Příloha č. 1 Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI - (2 listy)

[The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a technical drawing or a detailed description of optical cable routes.]



DATUM:	04/2019	DESIGN:	ARBOR	INVESTOR:	 vodafone
VYPRACOVAL:	Jiří Zamažal tel: 720158804		Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora	Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkových 2 155 00 Praha 5	
KONTROLOVAL:	Ing. Rostislav Kejkř	ČÍSLO PROJEKTU:	04-2019		
OBŠAH VÝKRESU:	PŮDORYS	FORMÁT:	2xM4		
MÍSTO STAVBY:	OCREP	STUPEŇ PD:	SSR		
		MĚŘITKO:	1:100	ČÍSLO VÝKRESU:	S01

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem [redacted] zastoupená členem představenstva, [redacted] a členem představenstva, [redacted] (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[redacted] zaměstnance Společnosti, datum narození [redacted], bytem [redacted] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the [redacted] Municipal Court, [redacted] represented by Member of the Board of Directors, [redacted] and Member of the Board of Directors, [redacted] (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

[redacted] an employee of the Company, date of [redacted], permanent residence at [redacted], (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

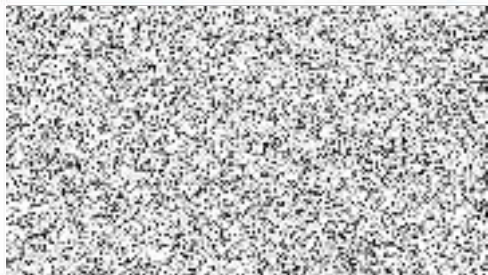
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



Dne 14.3.2019

Pověření přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/190/191/2019/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [redacted] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného [redacted]

[redacted] nar. [redacted] 1973, bytem [redacted] SČ: [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019



advokát
v.r.