

## **D O D A T E K č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2018/007328 uzavřené dne 27. června 2019**  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*  
*(dále jen „Dodatek“)*

### **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32  
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím  
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,  
Škroupova 5, PSČ 306 32  
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE 1:**

IČ:  
DIČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**Pure Pharm a.s.**

zapsaný dne 18. května 2011 v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: oddíl B, vložka 1598  
29117020  
CZ29117020  
Plzeň - Bolevec, Kotíkovská 2069/48, PSČ 323 00  
Plzeň - Bolevec, Kotíkovská 2069/48, PSČ 323 00  
9hf24gz

paní Andreou Korandovou na základě generální plné moci  
vystavené statutárním ředitelem dne 15. prosince 2019

*(dále jen „nájemce 1“)*

a

**NÁJEMCE 2:**

IČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**Pure Pharmaceuticals s.r.o.**

zapsaný dne 25. června 2019 v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: oddíl C, vložka 316381  
08289891  
Praha 1 – Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00  
Praha 1 – Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00  
ryu79tx

paní Andreou Korandovou na základě generální plné moci  
vystavené jednatelem dne 15. prosince 2019

*(dále jen „nájemce 2“)*

## **II.** **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

**1.** Dne 27. června 2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem 1 uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2018/007328 (denní bar s výčepem a příslušenstvím) o celkové výměře 138,10 m<sup>2</sup> situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **SOKOLOVSKÁ 105**, a to pro účel zřízení kanceláře, výdejny a pobočkového skladu zdravotnických přípravků, potravin pro zvláštní lékařské účely a doplňků stravy pro potřeby jejich distribuce nájemcem (*dále jen „Smlouva“*).

Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let a do současné doby platí.

**2.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 3837, katastrální území Bolevec, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a budovy – stavby občanského vybavení číslo popisné 2059, Bolevec, na hlavní adrese Plzeň, **SOKOLOVSKÁ** číslo orientační **105**, která na tomto pozemku stojí a je jeho součástí (*dále jen „budova“*).

**3.** Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482 (*dále jen „správce“*).

## **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

**1.** Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce, tj.: původně nájemce – společnost Pure Pharm a.s., IČ: 29117020, se stává společným nájemcem se společností Pure Pharmaceuticals s.r.o., IČ: 08289891.

**2.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu.

## **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 1198 ze dne 25. listopadu 2019.

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do společného nájmu předmětné prostory sloužící podnikání v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, Sokolovská 105, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 8. listopadu 2019 do 25. listopadu 2019.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

- 3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresy nájemců uvedené v článku I tohoto Dodatku č. 1, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
- 4.** Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2018/007328 uzavřené dne 27. června 2019 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 5.** Dodatek č. 1 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7.** Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.
- 8.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je výpočtový list nájemného v příloze.
- 9.** Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
- 10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 18. prosince 2019

V Plzni dne 18. prosince 2019

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
v zastoupení  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018  
ze dne 16. listopadu 2018

.....  
**NÁJEMCE 1 + NÁJEMCE 2**  
v zastoupení  
Andrea Korandová  
na základě generální plné moci  
vystavené dne 15. prosince 2019  
statutárním ředitelem společnosti Pure Pharm a.s.  
a jednatelem společnosti Pure Pharmaceuticals s.r.o.  
panem Karlem Marešem