









## Smlouva o vypořádání závazků









uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Pohořelice**

sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
zastoupený: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou  
IČ: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
technický dozor investora (TDS): Ing. Michal Rak  
telefon:   
E-mail:   
kontaktní osoba ve věcech technických:   
telefon:   
e-mail:   
kontaktní osoba ve věcech smluvních:   
telefon:   
e-mail:   
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### **KALÁB – stavební firma, s.r.o.**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12020  
sídlo: Křižíkova 2960/72, 639 00 Brno  
jednající: Wagner Sebastian Peter Dipl.Wi. – Ing., jednatel společnosti  
IČ: 49436589  
DIČ: CZ49436589  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
hlavní stavbyvedoucí:   
telefon:   
e-mail:   
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

společně rovněž také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 6. 2018 Smlouvu o dílo č. 228/2018 („REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM“), a dne 20. 2. 2019 dodatek č. 1 k této Smlouvě o dílo, na základě nichž provádí zhotovitel pro objednatele dílo - zakázku na stavební práce „REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM“. Tato smlouva o dílo byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.

2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku.
3. Dodatečně bylo zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. S ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku uveřejnění smlouvy v registru smluv vadným způsobem, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že vypořádávají Smlouvu o dílo č. 228/2018 tak, že uzavírají Smlouvu o dílo s obsahem vzájemných práv a povinností, který je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy o dílo, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy o dílo považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných práv a povinností vymezených ve smlouvě o dílo, budou splněna podle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo, která je přílohou této smlouvy.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno totožné vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně příloh a případných dodatků se značitelným osobním údajů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

5. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Tuto smlouvu schválila Rada města Pohořelice na schůzi konané dne 11.12.2019 usnesením č. 10/27/19.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:  
Příloha č. 1 - Smlouva o dílo č. 228/2018 („REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM“) ze dne 20. 6. 2018 a její Dodatek č. 1 ze dne 20. 2. 2019.

V Pohořelicích 18.12.2019

V Brně 17.12.2019



za objednatele  
Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města Pohořelice



za zhotovitele  
Wagner Sebastian Peter Dipl.Wi.-Ing.  
jednatel

