



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1

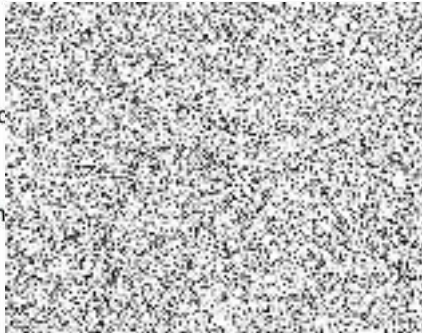
ke smlouvě o dílo č.228/2018

k předmětu díla „REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 20. 6.2018 (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Objednatel

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Zastoupený: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
Technický dozor investora (TDS):
Telefon:
E-mail:
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Telefon.:
E-mail:
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Telefon:
E-mail:
(dále jen Objednatel)

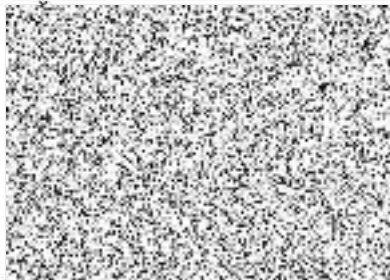


a

Zhotovitel

KALÁB – stavební firma, s.r.o.

Zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 12020
Sídlo: Vídeňská 15, 639 00 Brno
Jednatel: Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
IČ: 49436589
DIČ: CZ49436589
Bankovní spojení:
Číslo účtu :
Kontaktní osoba:
Telefon.:
E-mail:
Hlavní stavbyvedoucí:
Telefon.:
E-mail:
(dále jen Zhotovitel)



I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy, a které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.
2. Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele.
3. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnižší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle bodu 4.4.1 Smlouvy.
4. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota je v součtu všech provedených změn od data uzavření Smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou práce, které nebyly v zadávací dokumentaci, dále práce, které zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)
č. 1	Zřízení základových konstrukcí pod arkádami, podbetonování parapetů okenních otvorů, ztužení stropu pod m.č. 2.21-.2.25, podchycení stěn, sepnutí trhlin v obvodovém zdivu, doplnění překladu v původní m.č. 1.09	690 148,57	0,00
č. 2	Provizorní přípojka vody do objektu MAXI móda	68 064,70	0,00
Celkem		758 213,27	0,00

2. Z důvodu víceprací podrobně popsanych ve změnových listech (ZL) č. 1 a č. 2 se původně sjednaná cena díla ve výši 48 968 178 Kč bez DPH mění o 758 213,27 Kč bez DPH, proto původní článek 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty 49 726 391,27 Kč.

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku 10 442 542,17 Kč.

4.1.3. Celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1.1. + 4.1.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem 60 168 933,44 Kč.“

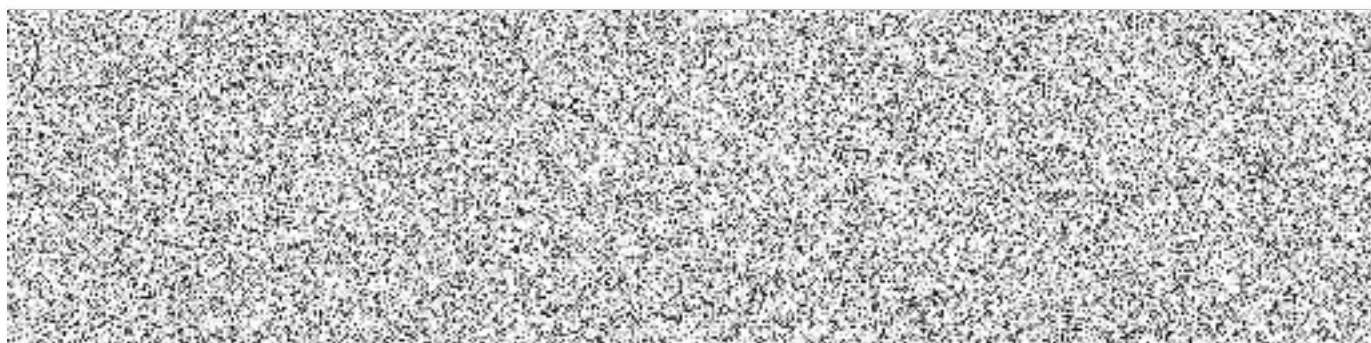
III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 2 Objednatel a 1 Zhotovitel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

4. Přílohy a nedílné součásti dodatku:
Změnový list č. 1
Změnový list č. 2

V Pohořelicích dne 20.2.2019

V Brně dne 6.2.2019



za Objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města Pohořelic

za Zhotovitele

Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
jednatel společnosti KALÁB – stavební firma, s.r.o.