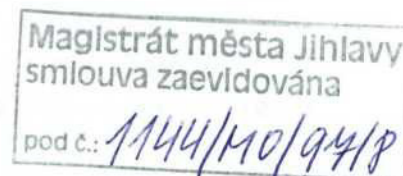




Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o nájmu pozemku
sjednaná v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(pro evidenční potřeby pronajímatele označené jako dodatek č. 8 smlouvy
č. 1144/MO/97)



Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010
zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Billa Reality spol. s r.o.

se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy
IČO: 41603575, DIČ: CZ41603575
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
61477
zastoupená panem Jaroslavem Szczypkou, jednatelem, a paní Ilse Holzer,
jednatelkou
(dále jen „**nájemce**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy
o nájmu pozemku (dále jen „**Dohoda**“):

I.

Předmět Dohody

1. Dne 27. 10. 1997 uzavřel pronajímatel s právním předchůdcem nájemce (společností DELVITA a.s.) nájemní smlouvu pod evidenčním označením nájemce č. 1144/MO/97, na základě které pronajímatel přenechal nájemci za nájemné do užívání pozemek parc. č. 2978/3, k. ú. Jihlava, obec Jihlava, o tehdejší výměře 2.567 m², zapsaný na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava. K uvedené nájemní smlouvě bylo následně uzavřeno celkem 7 písemných dodatků. Na základě této nájemní smlouvy nájemce užíval pozemek parc. č. 2978/3, k.ú. Jihlava, obec Jihlava, o aktuální výměře 1.842 m², a dále část pozemku parc. č. 5876/2, k.ú. Jihlava, obec Jihlava, o velikosti 1 m² (dále dohromady jen „**předmět nájmu**“).



2. Nájemce v souladu s uvedenou nájemní smlouvou ve znění pozdějších dodatků postavil na předmětu nájmu parkoviště, které užíval pro zajištění provozu supermarketu potravin BILLA na adrese Havlíčkova ul. 4821/13, 586 01 Jihlava, jakož i další související zařízení a přístupové komunikace.
3. V souladu s ujednáními nájemní smlouvy č. 1144/MO/97 ve znění jejích dodatků bude vypořádání staveb dle odst. 2 tohoto článku řešeno darovací smlouvou, která bude uzavřena současně s touto Dohodou o ukončení nájmu.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený mezi nimi na základě výše uvedené smlouvy k předmětu nájmu zanikne ke dni 31.12.2019, kdy k tomuto datu bude užívání předmětu nájmu ze strany nájemce fakticky ukončeno, z důvodu změny vlastníka objektu č. p. 4821, k.ú Jihlava, obec Jihlava, zapsaného na LV č. 5021 na adrese Havlíčkova ul. 4821/13, 586 01 Jihlava, jenž byl ve vlastnictví nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že uzavřením darovací smlouvy dle odst. 3 čl. I. této Dohody jsou veškerá jeho práva související se stavbami a zařízeními uvedenými v odst. 2 článku I. vypořádána a vůči pronajímateli si nečiní žádné další nároky, a to ani v případě, pokud by se vybudované stavby a zařízení staly součástí předmětu nájmu.
Nájemce uhradil ke dni 5. 4. 2019 nájemné pro rok 2019 v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s hrazením nájemného dle smlouvy č. 1144/MO/97, ve znění jejích dodatků, nemají ke dni uzavření této dohody vůči sobě žádné pohledávky.

III.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Dohodě a v nájemní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, a že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí dle dohody smluvních stran pronajímatel v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději do 20.12.2019. Pokud tak neučiní, je oprávněn zveřejnit tuto Dohodu v registru smluv sám nájemce.

5. Tato Dohoda byla schválena Radou města Jihlavy na 28. schůzi dne 21.11.2019 usnesením č. 1291/19-RM.

Pronajímatel: 17. 12. 2019



Statutární město Jihlava
Ing. arch. Martin Laštovička,
náměstek primátorky



16. 12. 2019

Nájemce:



Reality, spol. s r.o.
Modletice 67
51 01 Říčany u P

Billa Reality spol. s r.o.
Jaroslav Szczyпка, jednatel

16. 12. 2019

Nájemce:



LA Reality, spol. s r.o.
Modletice 67
51 01 Říčany u Prahy

Billa Reality spol. s r.o.
Ilse Holzer, jednatelka

