

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 509/05/2017 - I.

č. OBJEDNATELE: 50/2017

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s.
číslo účtu: 2111568984/2700
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce Dusíkova divadla“ ze dne 09.06.2017

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 5:

I.

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 09.06.2017 Smlouvu o dílo. Dále dne 20.09.2017 mezi sebou uzavřely Dodatek č. 1, dne 26.10.2018 uzavřely Dodatek č. 2, dne 17.04.2019 Dodatek č. 3 a dne 30.05.2019 Dodatek č. 4 k této smlouvě. V rámci těchto smluvních vztahů je mimo jiné řešena pozastávka ze sjednané smluvní ceny, a to konkrétně v čl. V. odst. 5.9. smlouvy o dílo takto: „Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí jednotlivé etapy díla s výhradami dle čl. X odst. 10.5 této Smlouvy, budou faktury uhrazeny max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z poslední fakturované částky za jednotlivou etapu bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí etapy díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Pozastávka bude objednatel

uvolněna do 10 dnů od data tohoto oboustranně podepsaného dodatku Protokolu a předání a převzetí etapy díla.“

II.

V souladu s ustanoveními smlouvy o dílo byla dne 30.04.2019 zahájena přejímka dokončeného díla. Dokončené dílo bylo předáno a převzato s výhradou, o konkrétních vadách a nedodělcích byl sepsán samostatný Seznam. Z tohoto důvodu nebyla provedena platba odpovídající 10 % celkové smluvní ceny. Z provozních důvodů bylo odstraňování vad a nedodělků směřováno do období divadelních prázdnin, příp. do podzimních měsíců roku 2019. Jednu z vad díla tvořila elektronická požární signalizace.

Projektová dokumentace stavby Dusíkovo divadlo v Čáslavi, stavební úpravy – rekonstrukce a dostavba – III. etapa řešila jako jednu z dílčích částí také pořízení elektrické požární signalizace (EPS) v historické budově Divadla. Vzhledem k finanční náročnosti této stavby, došlo objednatelem k rozdělení realizace projektu na dílčí etapy a zároveň touto etapizací došlo k rozdělení požárního úseku historické budovy divadla, což bylo také řešeno v rámci kontrolní prohlídky Hasičského záchranného sboru při dílčí kolaudaci a následně zpracováno do Dodatku č. 3 Požárně bezpečnostního řešení stavby s tím že: *„V historické části divadla bude instalována EPS souběžně s realizací úpravy v divadelním sále.“*, k čemuž HZS vydal souhlasné stanovisko. Práce na EPS byly provedeny s tím, že se nejedná tedy o plnohodnotnou EPS, ale o tzv. lokální detekční systém a tento systém se stane EPS až po doplnění systému i v dalších částech, tedy po dokončení následující dílčí etapy. Funkčnost lokálního detekčního systému byla provedena fyzickou kontrolou, kdy byla ověřena funkce všech instalovaných požárních hlásičů a tlačítek v prostorách zasažených touto dílčí částí realizace. Správce EPS na Nové scéně Dusíkova divadla, společnost Pro ELSYCO se sídlem: Pod Hrází 87, 530 02 Spojil, IČ: 26009986 vyjádřila pochybnosti o kvalitě a dne 23.05.2019 upozornila objednatele na hlavní nedostatky provedení. Po odstranění těchto nedostatků byla provedena kontrola funkčnosti opět společností Pro ELSYCO, která dne 24.10.2019 vydalo doklad o kontrole provozuschopnosti EPS s tím, že zařízení nebylo vyhodnoceno jako provozuschopné. Vytčené závady byly následně vyhodnoceny, jak objednatelem, tak autorským dozorem a technický dozorem objednatele s výsledkem, že některé ze závad bránící provozuschopnosti jsou vázány na provedení další etapy a dokončení celého požárního úseku. Tyto závady budou reálně odstraněny až realizací následující etapy rekonstrukce. Zbylé vytčené vady jsou skutečnými vadami v provedení systému a musí být dodavatelem odstraněny. Dle požadavku provozovatele Dusíkova divadla by opravy těchto závad, které neohrožují funkčnost lokálního detekčního systému, měly proběhnout opět v době divadelních prázdnin, tedy v 06/2020.

Nicméně objednatel i zhotovitel prohlašují, že byť byl současný stav provedené EPS shledán jako neprovozuschopný, pak uvedené nemá vliv na provoz samotné stavby Dusíkova divadla.

III.

Ve věci výše uvedeného došlo k posouzení přiměřenosti výše pozastávky a s ohledem na hodnotu prací, čas a rozpočtové poměry objednatele, se objednatel a dodavatel tímto dodatkem dohodli na úpravě výše pozastávky za předané dokončené dílo s výhradou a to takto: *„Z poslední fakturované částky za dílo bude provedena pozastávka ve výši 200.000,00 Kč bez DPH. Pozastávka bude uvolněna po odstranění vad na EPS. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí etapy díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Pozastávka bude objednatelem uvolněna do 10 dnů od data tohoto oboustranně podepsaného dodatku Protokolu a předání a převzetí etapy díla.“*

Tím se nahrazuje čl. V. odst. 5.9. smlouvy o dílo ze dne 9.6.2017.

IV.

Dále se objednatel se zhotovitelem dohodli, že vady vytčené v Dokladu o kontrole provozuschopnosti bezpečnostního zařízení EPS“ zpracovaném společností Pro ELSYCO pod ev. č. Z11276 dne 24.10.2019, (vyjma vad pod bodem č. 5 – nevhodné umístění hlásiče a č. 8 – nevhodný způsob umístění hlásiče, které jsou vázané na provedení další etapy rekonstrukce Dusíkova divadla), budou odstraněny v termínu **od 01.06.2020 do max. 30.06.2020** a to z důvodů na straně objednatele tak, aby nebyl narušen provoz Dusíkova divadla.

V.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 5, se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 579/2019 ze dne 11.12.2019.

V Čáslavi dne 13.12.2019

V Čáslavi dne 13.12.2019

JUDr. Vlastislav Málek
starosta
za objednatele

Jaroslav Vanátko
jednatel společnosti
za zhotovitele