



MHMPXOYHVY81

Stejnopis č. 2

## Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/83/01/011613/2013

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle občanského zákoníku, v platném znění,  
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci ze dne 11. 5. 2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

██████████  
s místem podnikání ██████████  
IČO: 88843645

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

## Nájemní smlouva

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2838/15 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m<sup>2</sup> v kat. území Nusle, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1104 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v

Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc. č. 2838/15 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, v kat. území Nusle, obec Praha, tak jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“) a nájemce tento předmět nájmu přijímá do svého užívání.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem umístění pojízdného prodejního stánku.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2014.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 21.900,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc devět set korun českých) ročně, tj. 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Nájem je dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy nejpozději ke dni 30. 6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-5157998/6000, VS 0500850340, KS 0558.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

**V.**  
**Závazková část**

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
  - c) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
  - d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu,
  - e) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny závady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
  - g) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat/odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, v řádném stavu, tzn. prostý jakéhokoliv poškození s přihlédnutím k jeho užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
3. Nájemce je povinen:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě v hl. m. Praze, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
  - c) umožnit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, vstup na předmět nájmu za účelem oprav, kontrol, revizí apod. V případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) je ke vstupu pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Nájemce nesmí dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Výpověď smlouvy a ukončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, v platném znění, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
7. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
8. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých)
  - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje

údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze (kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu), z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po pěti stejnopisech.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2014.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha – kopie katastrální mapy dle čl. 1. odst. 2 této smlouvy

V Praze dne... - 5 - 11 - 2013

Za p

.....

Ing. Radek Svoboda

ředitel odboru



V Praze dne 1. 11. 13



Potvrzují věcnou, obsahovou i formální  
správnost a úplnost listiny  
doložkou a úplnost související  
- 5 - 11 - 2013  
..... SVM MHMP  
Dne

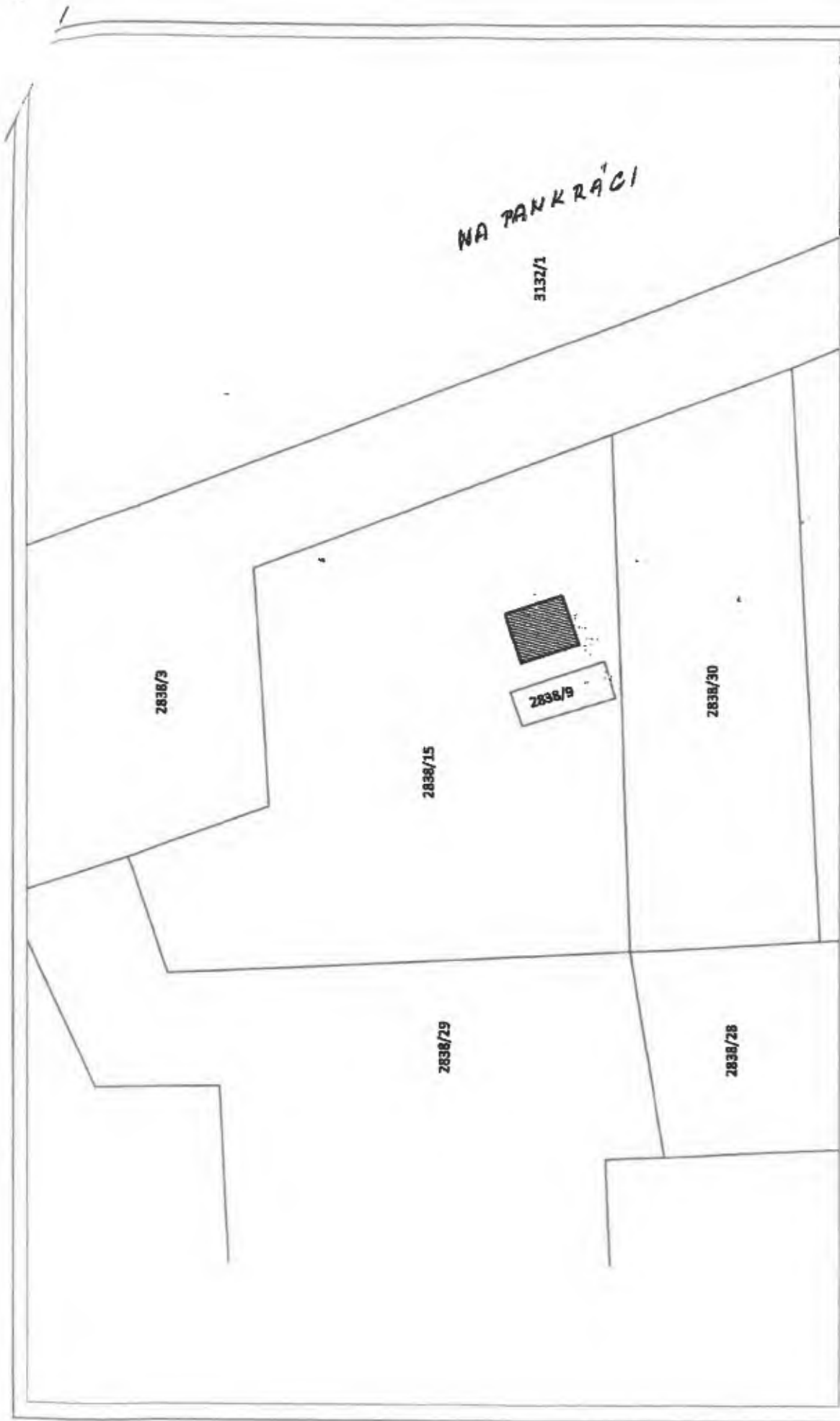
#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost



Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy  
18 - 12 - 2013

V Praze dne .....



Umístění přívěsu na pozemku  
prac.č. 2838/15 k.ú. Nusle

Situace - katastrální mapa  
M 1:200





MHMPXPSURAAG

Stejnopis č. 1

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/83/01/024842/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě plné moci ze dne 16. 1. 2017 Mgr. Tomášem Dolanským, pověřeným k řízení  
odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

ICO: 47821906  
DIČ: CZ7108315764, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Nájemní smlouva

#### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2838/15 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Nusle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1104 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.



2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2838/15 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v kat. území Nusle, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Správcem předmětu nájmu je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a společností URBIA s.r.o., Královská 16, 111 21 Praha I tato společnost (dále jen „správce předmětu nájmu“).

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování stánku s prodejem občerstvení.

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za nájemné, které činí v daném případě 125 Kč (slovy: jedno sto dvacet pět korun českých) denně, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>/den, tedy celkem 45.625 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc šest set dvacet pět korun českých) ročně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově, vždy nejpozději k 30. 6. roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-5157998/6000, VS 0500850855, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za období od 20.03.2017 do 31. 12. 2017 (tedy 287 dní), která činí 19.125 Kč (slovy: devatenáct tisíc sto dvacet pět korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 30.08.2017. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

## V.

### Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
  - c) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
  - e) při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
  - g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.

4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tři měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
  - d) za porušení povinností oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 122 ze dne 24.01.2017. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-2145/2016 od 10. 06. 2016 do 25. 06. 2016.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 20.3.2017.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne.....13.3.2017

V Praze dne .....13.3.2017

za pronajímatele:

nájemce:



Mgr. Tomáš Dolanský  
pověřený řízením odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy





Příloha č.: 31423

1724  
129

31425

PIKETOVA  
PIKETOVA

NA PANKRACI

NA PANKRACI

31921

NA PANKRACI

2838/20

2838/1

2838/15

2838/9

2838/30

2838/22

2838/17

2838/25

2838/16

2838/28

1603/1

2838/29

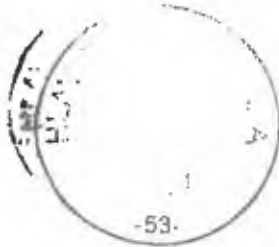
Praha 4

Nádraží

2838/12

2838/078





MHMPP030S9J6

Stejnopis č: 1

## Nájemní smlouva č. NAP/58/02/009590/2006

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)



2.

(dále jen „společní nájemci“)

t a k t o:

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 873/46 v kat. území Libuš, obec Praha. Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
2. Pronajímatel přenechává společným nájemcům část pozemku uvedeného v odst. 1. o výměře cca 160 m<sup>2</sup> - vyznačeno na přiložené kopii snímku kat. mapy - příloha č. 1.



## II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., odst.2. do užívání za účelem užívání pro příjezd k pozemku parc.č. 873/82 v k. ú. Líbuš, obec Praha, který je v podílovém spoluvlastnictví společných nájemců.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.11. 2006 do 31.10.2007.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 4.800,- Kč ( slovy čtyřtisíceosmset korun českých) , tj. 30,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Společní nájemci se zavazují zaplatit roční nájemné pronajímateli k 31.3. 2007 bezhotovostním převodem, na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400002063, KS 0558.

## V. Závazková část

1. Společní nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátečního nájmu.
2. Společní nájemci se zavazují:
  - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu vyklizený odevzdat pronajímateli . O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda společní nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem,
  - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti společných nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).

### 3. Společní nájemci jsou povinni:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem společných nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
  - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě ( změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu společní nájemci nesmějí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemci nesmějí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
  2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě poruší-li společní nájemci ujednání čl. V. této smlouvy.
  3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
- Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude doručena na adresy společných nájemců uvedené v této smlouvě, případně na adresu určenou společnými nájemci.
  5. Společní nájemci jsou povinni při změně adres bydliště uvedeného v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
  6. Doručení výpovědi společným nájemcům se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 10.000,-Kč/den (slovy desettisíc korun českých),
  - b) v případě, že společní nájemci při skončení nájmu nepředají předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí společní nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý týden, v němž bude toto prodlení trvat,
  - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI.odst. 5 této smlouvy, jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
  - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči společným nájemcům.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a společnými nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 12 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž společní nájemci obdrží pět a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

- 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VIII této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2006.
- 7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.11.2006

V Praze dne 26.10.2006

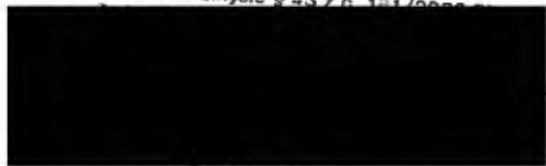


Za společné nájemce:



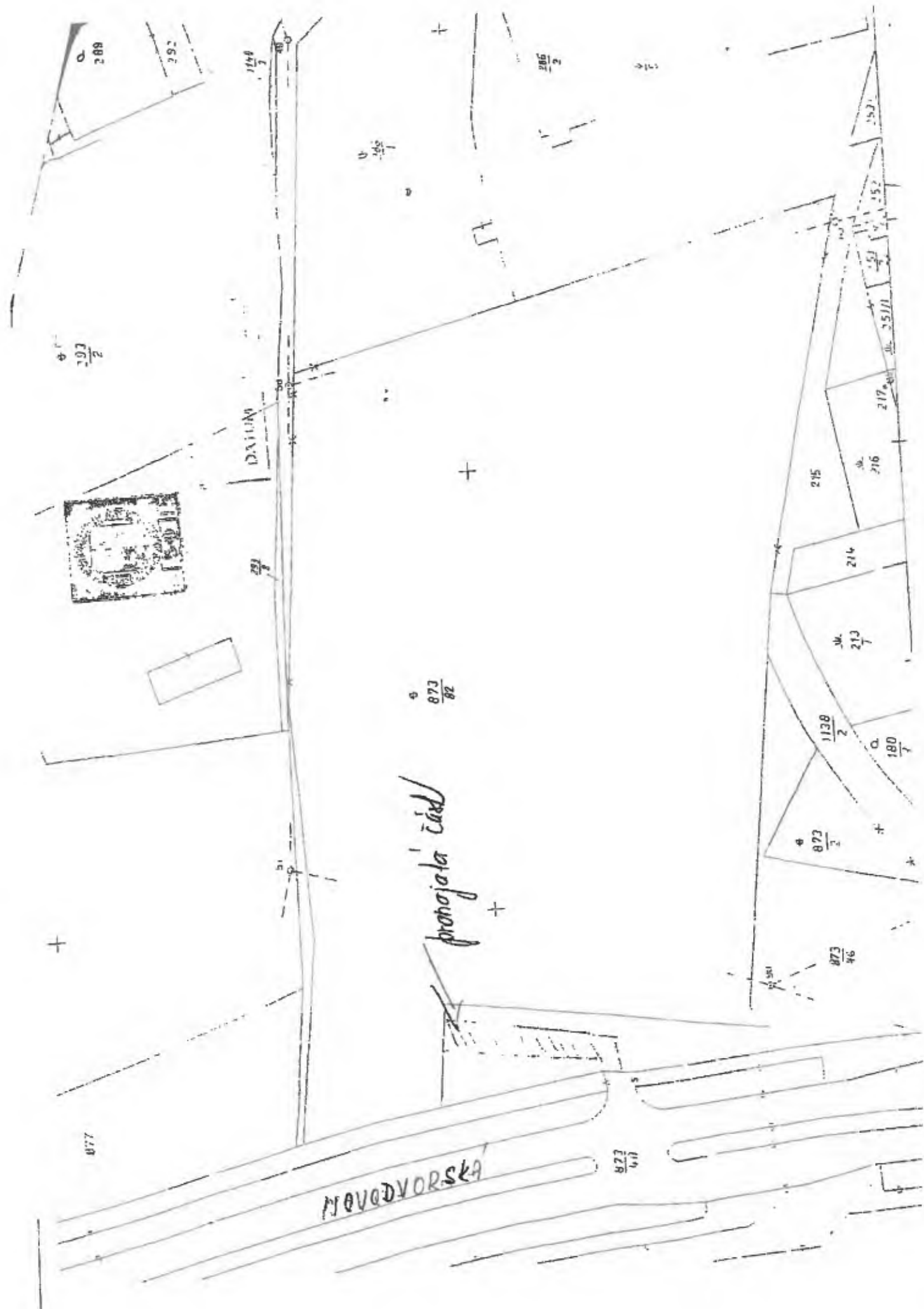
**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 181/2002



Pověření členem  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne .....



NOVEDVORSKA

prahajala číed

DAROV

877

$\frac{207}{2}$

288

292

1244

$\frac{242}{1}$

$\frac{206}{2}$

$\frac{873}{82}$

215

216

214

213

$\frac{1138}{2}$

$\frac{180}{7}$

$\frac{873}{2}$

$\frac{873}{46}$

$\frac{823}{411}$

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236



MHMP0300S9B

Stejnopis č. 1

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

2.



(dále jen „společní nájemci“)

uzavírají

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č.NAP/58/02/009590/2006 ze dne 30.10.2006 uzavřené za účelem užívání části pozemku parc.č. 873/46 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Libuš pro příjezd k pozemku parc.č. 873/82 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je v podílovém spoluvlastnictví společných nájemců, kterou uzavřeli:

Hlavním město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.



(dále jen „společní nájemci“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. se mění a doplňuje o odst.3. a 4. znějí takto:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2007, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 13.600,- Kč (slovy: třinácttisícšestset korun českých) ročně, tj. 85,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.“

„3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2007 do 30.6.2007 činí 2.380,- Kč, za dobu od 1.7.2007 do 31.12.2007 činí 6.856,- Kč. Tyto platby zaplatí společní nájemci na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 30.7.2007. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

„4. Pronajímatel a společní nájemci se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně společným nájemcům. V případě, že společní nájemci nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI.“

II.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ odst. 2. se mění a zní takto:

„2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy a nesjednají nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.“

III.

Článek VIII. odst. 2. „Závěrečná ujednání“ se mění a zní takto:

„Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele společným nájemcům o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.“

IV.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.



V.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 12 výtiscích, z nichž společní nájemci obdrží pět a pronajímatel sedm výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7. 2007.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19-04-2007

V Praze dne 30.3. 2007

Za p

RND



-53-

Za společné nájemce:



DOLOŽKA



Pověřeni čtenové  
zastupitelstva hlavního města Prahy  
11.4. květen 2007  
V Praze dne .....



MHMPP030NDVJ

Stejnopis č. 1

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

2.



(dále jen „společní nájemci“)

uzavírají

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/009590/2006 ze dne 30.10.2006 uzavřené za účelem užívání části pozemku parc.č. 873/46 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Libuš pro příjezd k pozemku parc.č. 873/82 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je v podílovém spoluvlastnictví společných nájemců, kterou uzavřeli:

Hlavním město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

a



(dále jen „společní nájemci“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek III. „Doba nájmu“ se mění :

„Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 10. 2007“.

II.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 12 výtiscích, z nichž společní nájemci obdrží pět a pronajimatel sedm výtisků.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

1-8-10-2007

V Praze dne .....

V Praze dne 19.9.2007

Za společné nájemce:







**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve sněhu § 43 z  
že byly splněny podmínky

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy  
06 11- 2007  
V Praze dne .....



MHMPXP9J5W87

Stejnopis č. 1

## Smlouva o výpůjčce

č. VYP/35/05/005291/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

### A U T O – Kunratice, spol. s r.o.

se sídlem: Šátalská 266/3, 142 00 Praha 4

zastoupené panem [redacted] jednatelem,

IČO: 25086057, DIČ: CZ25086057

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### I.

#### Předmět výpůjčky

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Písnice  
parc.č. 837/21 o výměře 4518 m<sup>2</sup>, druh: orná půda,  
parc.č. 837/55 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, a stavby č.p. 618, způsob  
využití: stavba pro administrativu, která je umístěna na tomto pozemku,  
parc.č. 837/56 o výměře 323 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, a stavby č.p. 617, způsob  
využití: jiná stavba, která je umístěna na tomto pozemku,  
které jsou zapsány na LV č. 579 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,  
Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Písnice, obec Praha, okres Hlavní město  
Praha.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání

pozemky a stavby v k.ú. Písnice

parc.č. 837/21

celý o výměře 4518 m<sup>2</sup>







c) ke dni ukončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčitel. Předávací protokol bude vyhotoven mezi půjčitelem zastoupeným odborem evidence majetku MHMP (ve spolupráci s odborem hospodaření majetku MHMP) a vypůjčitelem a následně předán do správy PMC FACILITY a.s., se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,

b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. II budou připsány k tíži vypůjčitele.

## V.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:

a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,

b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s existencí předmětu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré

potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k existenci stavby a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, zajistí půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o pěti stranách textu, z nichž půjčitel obdrží čtyři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
12. V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 38/47 ze dne 14.6.2018.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25-10-2018

Za půjčitele

.....  
Hlavní m  
Ing. Jan  
ředitel odboru nospodaření s majetkem



V Praze dne 16.10.2018

Za vypůjčitele

AUTO - KUNRATICE spol. s r.o.  
Šatelská 266  
nákup a prodej automobilů  
a náhr. dílů  
tel.. 02/44912704.IČO: 25088057

.....  
A U T O – Kunratice, spol. s r.o.





MHMPXPBNRR6K

Stejnopis č. 1

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

**A U T O – Kunratice, spol. s r.o.**

se sídlem: Šátalská 266/3, 142 00 Praha 4

zastoupené panem [REDACTED]

IČO: 25086057, DIC: CZ25086057

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají

**DODATEK Č. 1**

**ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/35/05/005291/2018 ze dne 25.10.2018 (dále jen „smlouva o výpůjčce“)**

**Čl. I**

Smluvní strany se dohodly, že doba výpůjčky se prodlužuje do dne 31.12.2019.

**Čl. II**

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle odstavce 3 tohoto článku.
2. V ostatním zůstává smlouva o výpůjčce nezměněna.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Půjčitel dále bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v

souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se dodatku č. 1 a smlouvy o vypůjčce budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 1.

4. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel obdrží čtyři vyhotovení.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 neplatné, nevymahatelné anebo zdánlivé, nepozbývají ostatní ustanovení tohoto dodatku č. 1 platnosti. Namísto neplatného, nevymahatelného či zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.

28.6.2019

V Praze dne

Za půjčitele



Hlavní město P  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru f

tkem

V Praze dne

28.6.2019

Za vypůjčitele



AUTO – Kunratice, spol. s r.o.

