



MHMPXPCWSEX7

Stejnopis č. 1

Dohoda o narovnání

č. Objednatele: DOH/21/02/006648/2019

č. Zhotovitele 1961009

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Praha, č.ú. 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního MHMP

(dále jen „Objednatel“)

a

Subterra a.s.,

se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 453 09 612

DIČ: CZ45309612

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 4001-0816021103/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

zastoupená: Ing. Ondřej Fuchs předseda představenstva a Ing. Pavel Zykán člen představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Jelikož existují mezi Objednatelem a Zhotovitelem ke dni podpisu této dohody sporná práva a povinnosti popsané v článku I. této dohody o narovnání a také z důvodu, aby obě strany této dohody předešly dalším nákladům spojených s vedeným soudním řízením v této věci, uzavírají tuto dohodu o narovnání, jejímž účelem je úprava veškerých vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 25.11.2014, č. dle Objednatele

DIL/20/04/000025/2014 (resp. č. Zhotovitele 1404127), ve znění Dodatku č. 1, č. dle Zhotovitele1404127.

I.

Skutkový stav

1. Objednatel zahájil dne 16. 7. 2014 zadávací řízení na veřejnou zakázku „TV Slivenec, etapa 0018 K Holyni“, kdy jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka Zhotovitele. Na základě této skutečnosti uzavřelo hlavní město Praha dne 25.11.2014, jako Objednatel na straně jedné, spolu se společností S u b t e r r a a s., jako Zhotovitelem na straně druhé, Smlouvu o dílo č. dle Objednatele DIL/20/04/000025/2014 (resp. č. Zhotovitele 1404127), jejíž předmětem bylo provedení stavby č. 0050 „TV Slivenec“ etapa „K Holyni“ č. etapy 0018 (*dále jen „Smlouva“*). Tato Smlouva o dílo byla následně doplněna Dodatkem č. 1. Cena byla sjednaná v celkové výši 14.475.288, - Kč bez DPH s termínem realizace ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele. Pro technické a inženýrské činnosti, včetně stavebního dozoru souvisejícího s prováděním díla dle Smlouvy, včetně odstraňování vad a provádění oprav zmocnil Objednatel společnost ZAVOS, s.r.o., IČO: 602 03 013 (*dále jen „mandatář“*). Zhotovitel dílo, které bylo předmětem Smlouvy, řádně zhotovil, řádně jej předal Objednateli, který dílo protokolárně převzal dne 12.6.2016.
2. Ve Smlouvě bylo sjednáno, že v případě výskytu víceprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po jejich výskytu informovat mandatáře a do 3 dnů tyto práce nacenit a formou cenové nabídky je předložit Objednateli. V případě, že Zhotovitel nedodrží tento sjednaný postup, nevzniká mu nárok na úhradu těchto prací a Objednatel nemá povinnost tyto práce uhradit.
3. V průběhu realizace díla došlo ke změně závazku ve Smlouvě spočívající v realizaci víceprací (dodatečných a nových stavebních prací), a to z důvodu, že projektová dokumentace s nutností provedení těchto prací buď nepočítala, anebo nutnost jejich provedení spočívala na skutečnostech, které vyšly najevo až v průběhu realizace stavby, přičemž tyto nebylo možné předem nijak předvídat. Tyto dodatečné, resp. nové, stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
4. Na základě provedení těchto víceprací požadoval Zhotovitel po Objednateli zaplacení částky ve výši 3.716.461,34 Kč, které Zhotovitel uplatnil fakturou č. 18040186 ze dne 13. 6. 2018 (ZL2 až ZL8).
5. S touto částkou však Objednatel nesouhlasí, kdy namítá, že oznámení o výskytu víceprací nesdělil mandatáři ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, ale až následně po realizaci těchto prací, a to najednou dne 9. 2. 2016. Dále má Objednatel také za to, že v souvislosti s realizací díla byly pro Městskou část Praha 5 provedeny práce spočívající v realizaci dvou parkovacích stání a úpravě chodníků v celkové hodnotě 71.552, - Kč. Byly tedy provedeny práce nikoli pro Objednatele, ale pro třetí subjekt. Důležitá je také skutečnost, že zákon o zadávání veřejných zakázek neumožňoval změny závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky v realizaci víceprací a uzavření dodatku ve smlouvě, aniž by bylo uskutečněno jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) za dodržení zákonných podmínek. Z důvodu nutnosti nahrazení JŘBU nechal Objednatel za účelem zjištění ceny v místě a čase obvyklé za realizované vícepráce zpracovat znalecký posudek ze dne

23.5.2016, č. 6537-040/2016, znaleckým ústavem DOLMEN SERVIS, s.r.o., se sídlem Anny Letenské 17, 120 00 Praha 2, který ve znaleckém posudku dospěl k závěru, že ceny v místě a čase obvyklé za vícepráce specifikované Zhotovitelem vyhovují definici pro cenu obvyklou. Dále si Objednatel nechal zpracovat odborné posouzení soupisu prací od paní Jany Choděrové - rozpočty, kalkulace v oblasti stavebnictví, se sídlem Hlohová 1705/19, 106 00 Praha 10, k určení toho, zda provedené práce splňují zákonné parametry víceprací stanovené zákonem o zadávání veřejných zakázek, v jakém rozsahu byly vícepráce provedeny a zda byly vícepráce oceněny postupem sjednaným ve Smlouvě. Dle tohoto odborného „posouzení soupisu prací – oznámení změny společnosti Subterra a.s.“ ze dne 27. 11. 2019, dosahuje cena provedených víceprací celkové částky 3.250.000, - Kč. Tímto postupem tak byly učiněny úkony, které by musel zadavatel činit v rámci JŘBÚ a které jsou zohledněny v této dohodě o narovnání. Těmito svými úkony Objednatel dodatečně zhojil absenci postupu stanovenou zákonem o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s provedením JŘBU a výsledky tohoto postupu jsou zohledněny v této dohodě o narovnání.

6. Jelikož nedošlo k zaplacení shora uvedené částky, podal Zhotovitel dne 6.2.2019 u Obvodního soudu pro Prahu 1 žalobu, ve které se domáhal uložení povinnosti Objednateli zaplatit Zhotoviteli částku ve výši 3.716.431,34 Kč s příslušenstvím a náhradou nákladů řízení. Zhotovitel měl za to, že vícepráce byly provedeny v souladu se Smlouvou, když byly provedeny vždy po schválení projektantem na základě příkazu technického dozoru stavby, byly Objednatelům řádně převzaty s tím, že příkaz k jejich provedení byl zapsán ve stavebním deníku a dále pak s tím, že souhrnný změnový list bez výhrad mandatář převzal a posléze předložil Objednateli. Dne 9.5.2019 podal Objednatel návrh na přerušování řízení z důvodu probíhajících jednání o mimosoudním vyrovnání této věci. Toto řízení je nadále vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 38 C 39/2019.

II.

Narovnání

1. Mezi Objednatel a Zhotovitelem je tedy sporný, jak postup při realizaci víceprací, tak i výše částky, kterou Zhotovitel na základě shora uvedeného požaduje po Objednateli. Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany tuto dohodu o narovnání podle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, s tím, že se všechna stávající práva a povinnosti související s touto věcí nahrazují těmito právy a povinnostmi:
 - I. **Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli na základě této dohody o narovnání částku ve výši 3.250.000, - Kč včetně DPH (slovy: tři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne, kdy tato dohoda bude schválena příslušnými a oprávněnými orgány Objednatel. Tato částka bude Objednatel zaslána bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této dohody o narovnání pod variabilním symbolem 18040186.**

- II. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude částka ve výši 3.250.000, - Kč včetně DPH připsána na shora uvedený účet, svou žalobu ze dne 6.2.2019, o které se vede soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 38 C 39/2019, vzít zpět v celém rozsahu. Objednatel a Zhotovitel se tímto zavazují, že nebudou požadovat náhradu nákladů řízení a náhradu nákladů právního zastoupení v tomto soudním sporu s tím, že každý z nich ponese veškeré své vzniklé náklady sám.
- III. Pro případ, kdy Obvodní soud pro Prahu 1 v soudním řízení sp. zn. 38 C 39/2019 nařídí jednání, zavazují se Objednatel a Zhotovitel požádat společně soud, aby jednání odročil z důvodu mimosoudního vyřešení celé věci.
- IV. Zaplacením částky ve výši 3.250.000, - Kč včetně DPH Objednatelem ve prospěch Zhotovitele a zastavením soudního řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 38 C 39/2019, s tím, že ani Objednateli ani Zhotoviteli nebude přiznána jakákoli náhrada nákladů řízení, budou veškerá práva a povinnosti v této věci zcela vypořádány. Objednatel a Zhotovitel toto berou na vědomí a výslovně se zavazují, že v budoucnu nebudou v souvislosti se Smlouvou a touto dohodou o narovnání ničeho uplatňovat.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody o narovnání a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této dohody.
3. Tato dohoda o narovnání je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tuto dohodu o narovnání lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že narovnání provedené touto dohodou představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností vyplývajících ze vztahu popsaného v článku I. této dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou uplatňovat z těchto právních titulů žádné další či související nároky.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této dohody o narovnání, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.2835 ze dne 16. 12. 2019.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody o narovnání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne **18. 12. 2019**

Za Objednatele:

Hlavní město Praha

Ing. Karel Prajer
ředitel Odboru investičního MHMP

V Praze dne: **17. 12. 2019**

Za Zhotovitele:

Subterra a.s.

Ing. Ondřej Fuchs
předseda představenstva

Subterra a.s.

Ing. Pavel Zykán
člen představenstva