


# S M L O U V A

## o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu

### smluvní strany

*Provozovatel pultu centrální ochrany a zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část*

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Štefánikova 32, 602 00 Brno  
IČO: 70884099  
DIČ: není  
Zastoupen: pplk. Ing. Zdeňkem Vlkojanem  
ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních 

*Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu - účastnická část:*

#### **Centre Investments s.r.o.**

Barvičova 41, 602 00 Brno

IČO: 25 58 54 87

DIČ : 288 - 25 58 54 87

Tel. 


Fax: 

bankovní spojení

č.ú.:

adresa střeženého objektu: Masarykova 26, 28, 30, Brno

zastoupena : jednatelem společnosti Ing. Martinem Pilkou

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: 

**uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:**

### Článek I : Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení elektrické požární signalizace daného typu (dále jen "EPS") provozovatele EPS na pult centrální ochrany (dále jen "PCO") provozovatele PCO pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen "ZDP").

Účelem připojení je střežení ústředny EPS provozovatele EPS na operačním středisku Územního odboru Brno město Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO. EPS střeženého objektu bude uváděna do provozu postupně v návaznosti na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí jednotlivých podlaží.

## Článek II: Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

*Provozovatel PCO* – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Brno město

*Provozovatel EPS* – Centre Investments, s. r. o., Brno

*Správce EPS* – ELMONT GROUP, a. s. Brno

*Správce ZDP* – Dcom, spol. s r. o. Brno

*Typ EPS* – Schrack Integral C

*OPPO* – obslužné pole požární ochrany -(místo) místnost 108, Masarykova 26, I. NP

*KTPO* – klíčový trezor požární ochrany-(kde) před vstupem do objektu Masarykova 26

*Způsob předávání informací pro případ poruchy a kontroly* – pomocí telefonu-telefonní hovor s odpovědnou osobou dle čl.VIII.

## Článek III : Povinnosti provozovatele PCO

- a) Zajistit kvalifikovanou obsluhu PCO.
- b) Udržovat nepřetržitě PCO v aktivním a provozuschopném stavu.
- c) V případě poruchy PCO nebo ZDP neprodleně informovat správce PCO a ZDP. Dále musí neprodleně informovat provozovatele EPS, Policii ČR a bezp. Agenturu Fenix. Průběh poruchy musí být zaprotokolován v provozní knize PCO.  
Po zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu provozovatele EPS.
- d) V případě přijetí hlášení EPS neprodleně informovat provozovatele EPS, Policii ČR a bezp. Agenturu Fenix a toto musí být zaprotokolováno v provozní knize PCO.

Hlášením EPS se rozumí tyto hlášení na PCO:

1. – porucha EPS
2. – chyba komunikace
3. – porucha ZDP
4. – požár

Po zaprotokolování počátku poruchy ( body 1. – 3. písm. d ) nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS.

e) Při hlášení stavu "POŽÁR" na PCO zajistí operační středisko provozovatele PCO:

- výjezd jednotky do místa, které vysílá stav "POŽÁR" v početním stavu a technice, která odpovídá dokumentaci zdolávání požárů pro daný objekt uložené na operačním středisku Územního odboru Brno město Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, popř. poplachovým plánům pro daný objekt.
  - současně informuje operační středisko Policii ČR o výjezdu jednotky k zásahu.
  - současně informuje bezpečnostní agenturu FENIX o výjezdu jednotky k zásahu.
  - neprodleně informuje provozovatele EPS o této skutečnosti.
- f) Vést protokol o počtu planých poplachů. Tento protokol slouží jako podklad pro kalkulaci poplatků dle článku V., písm. c) této smlouvy.

#### **Článek IV :** **Povinnosti provozovatele EPS**

- a) Provozovatel EPS je povinen umožnit jednotce Územního odboru Brno město vstup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, nebo provedení kontroly objektu po přijmutí hlášení stavu "POŽÁR".  
Přístup do objektu provozovatele EPS bude zajištěn provozovatelem EPS pomocí KTPO. KTPO je zabudován ve fasádě u vstupu do objektu, u kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS. Typ klíčového trezoru a klíčovou kombinaci pro území města Brna určuje provozovatel PCO.  
Nedílnou součástí ZDP je OPPO . OPPO je umístěno uvnitř u vstupu do objektu, od kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS.
- b) Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její maximální spolehlivost, aby bylo předcházeno v maximální míře nežádoucím planým poplachům.
- c) Připojení EPS k ZDP a PCO nezbujuje provozovatele EPS povinností stanovených ČSN, týkající se např. určování osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek , servisu a pravidelných revizí EPS a ZDP.
- d) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy viz. čl. III., písm. c) a d) této smlouvy.
- e) V případě poruchy EPS má provozovatel EPS povinnost ohlásit dobu odstranění poruchy a uvedení EPS do provozuschopného stavu.
- f) V bezprostřední blízkosti obslužného pole požární ochrany má provozovatel EPS povinnost uložit dokumentaci zdolávání požáru, zároveň zde musí být uložen pro zásahovou jednotku návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru dle požadavku provozovatele PCO. Současně bude dokumentace zdolávání požáru v jedné kopii uložena na operačním středisku Územního odboru Brno město.
- g) Při změně charakteru užívání objektu oznámit neprodleně změny provozovateli PCO a zajistit přepracování dokumentace zdolávání požáru.

## Článek V : Zkušební provoz

Zahájení zkušebního provozu střežení EPS pomocí ZDP a PCO je podmíněn dokončením instalačních prací dodavatelskou a servisní firmou dle článku II. této smlouvy. Zkušební provoz trvá 1 měsíc dnem připojení, po podpisu této smlouvy a zahájení provozu EPS.

V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem PCO a ZDP.

Po ukončení zkušebního provozu je možné zahájit běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek VI. Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje :

- a) Platit úhradu za střežení objektu, prováděné prostřednictvím ZDP a PCO.  
Výše měsíční úhrady se určuje dle velikosti a charakteru chráněné plochy, která činí 5.284 m<sup>2</sup>  
Výše měsíční úhrady činí 5.000,-Kč, v ní je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- b) Platit úhrady v případě výjezdů zásahových jednotek Územního odboru Brno město na základě nežádoucího hlášení stavu "POŽÁR" (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic). Úhrada se netýká planých výjezdů po dobu zkušebního provozu.  
Výše úhrady za jeden planý výjezd činí 5000,-Kč.
- c) Faktury za výše uvedenou službu poskytnutou provozovatelem PCO budou vystavovány Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje provozovateli EPC vždy za každý kalendářní měsíc nejpozději do 8. (osmého) dne následujícího měsíce se 14 denní lhůtou splatnosti. Platba v prosinci bude uhrazena do 10.12. běžného roku.
- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem PCO má Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek VII :

- a) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.
- b) Provozovatel PCO poskytuje slevu na poplatek dle článku VI., písm. a) této smlouvy po celou dobu poruchy ZDP a PCO dle článku III., písm. b) a c) této smlouvy, pokud porucha trvá více jak 24 hodin.

Výše slevy se stanoví poměrnou částí měsíční platby dle článku VI., písm. a) za každý započatý den, po který trvá porucha.

**Článek VIII :**  
**Spojení pro potřeby předávání informací**

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:  
(kontaktní osoba, obslužná místnost) (telefon)

Centre Investments, s.r.o., sekretariát  
Správce objektu :  
Jednatel společnosti :  
Agentura FENIX



Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:  
(telefon)

operační středisko Územního odboru Brno město



Alespoň jedno z výše uvedených spojení musí být dostupné nepřetržitě.

**Článek IX :**  
**Odstoupení od smlouvy**

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje má právo od smlouvy odstoupit jestliže provozovatel EPC po dobu 3 po sobě následujících měsíců neprovede sjednanou úhradu ve lhůtách uvedených v článku VI.
- 2) Provozovatel EPS má právo od smlouvy odstoupit jestliže, provozovatel PCO po dobu delší než jeden měsíc přestane střežit ústřednu EPS, aniž by tato situace byla vyvolána závadami na EPS či na PCO nebo kdy provozovatel PCO hrubým způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména dle čl. III.

**Článek X :**  
**Závěrečná ustanovení**

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodlí jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy a vymezené v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.

- c) Platnost smlouvy je omezena na typ EPS připojený v době podepsání smlouvy . Změna typu EPS je podmíněna souhlasem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Brno město a musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- d) Změny a dodatky jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- e) Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

V Brně dne 14. 5. 2002

Provozovatel EPS:



Ing. Martin Pilka  
jednatel

CENTRE INVESTMENTS s.r.o.  
Barvičova 41  
602 00 Brno  
DIČ: 288-25585487

Provozovatel PCO:



pplk. Ing. Zdeněk Vlkojan  
ředitel

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
602 00 Brno, Štefánikova 32  
2