

DODATEK Č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich
užíváním
č. NAS-2018-0003 ze dne 29.4.2018

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

- 2. PhDr. Jaroslava Strmisková s.r.o.**
Jednatel PhDr. Jaroslavou Strmiskovou
se sídlem Tyršova 1270/24, 664 91 Ivančice
IČ: 05162041

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se **rozšiřuje** výčet poskytovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor uvedený v **bod č. 2., čl. III. Nájemné a úhrada za služby** o úklidové služby. **Do výčtu služeb se doplňuje odrážka:**

- úklid v pronajatých prostorách užívaných pouze nájemcem a v prostorách ve společném užívání s dalšími nájemci.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2** - kalkulační list pro výpočet nájemného, úhrady za energie a služby, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.1.2020.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením této smlouvy na své 127. schůzi, konané dne 16.12.2019 usnesením č. 9052/19/R127.

V Ivančicích dne 17.12.2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

PhDr. Jaroslava Strmisková s.r.o.

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
28,04	0,00	0	0,00	1 166,00 Kč	32 694,64 Kč	2 724,60 Kč
0	38,00	4	7,60	583,00 Kč	4 430,80 Kč	369,20 Kč
						3 093,80 Kč

2. Služby

• Elektřina

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (P_i nájemce) k celkovému příkonu (P_i) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

• Teplo

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doúčtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doúčtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

• Vodné a stočné

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	21 dnů
Průměrný denní počet pacientů	P_{pac}	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y
Průměrný počet použití WC za den	P_{wcden}	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10 l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40 l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m ³

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajimatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele (výše hovorného) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

- **Úklid v pronajatých prostorách užívaných pouze nájemcem a v prostorách ve společném užívání s dalšími nájemci:**

Cena úklidových prací byla stanovena dohodou a činí 41,27 Kč za m²/měsíc. Úklid bude prováděn na 35,64 m², v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, v níže uvedeném režimu:

Denně:

- vytírání suchým a následně mokrým mopem (dezinfekce + 1x týdně odmyváání podlah od dezinfekce);
- vynesení odpadkových košů s komunálním odpadem;
- utírání prachu na dostupných plochách a parapetech, umytí klik a kolem klik;
- umytí umyvadel, obkladů, vypínačů, madel, WC mís, otření povrchu odpadkových košů;

Měsíčně:

- utírání prachu na špatně dostupných místech;
- umytí celých dveří, topení;
- úklid sociální zařízení (WC+sprcha);
- vyleštění zrcadel;
- vytření vnitřku odpadkových košů;

2x ročně:

- umývání a leštění oken včetně rámu.

Měsíční úhrada činí:

1 470,74 Kč bez DPH

V Ivančicích dne 17.12.2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce