



Žabovřesky

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 183/19

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

REKONSTRUKCE ŠATEN VČETNĚ SKŘÍNĚK V ZŠ JANA BABÁKA, BRNO-ŽABOVŘESKY

ČÁST 1 – REKONSTRUKCE ŠATEN

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 28, 616 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 – obec
Zastoupen:	Mgr. Lucie Pokorná, starostka
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických: („objednatel“)	

a

Název:	OSS Brno, s.r.o.
Sídlo:	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
IČO:	46901850
DIČ:	CZ46901850
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5820
Zastoupen:	Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška, jednatele
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických: („zhotovitel“)	

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce šaten včetně skříněk v ZŠ Jana Babáka, Brno-Žabovřesky“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které spočívá v rekonstrukci šaten v základní škole.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací spočívajících v rekonstrukci šaten v základní škole.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,

- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací veškerých rozvodů, jako např. elektroinstalace, vody, odpadů, rozvodů ÚT, VZT atd. (každé foto bude opatřeno popisem a číslem místnosti dle projektové dokumentace, vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací, fotodokumentace bude dokládána ke každé faktuře,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Přesná specifikace je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními samosprávy, předpisy upravujícími provádění obdobných děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení.
- 3.5. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v čl. 3.3 a 3.4 smlouvy či v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které však jsou k řádnému provedení díla a uvedení do trvalého provozu nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 3.7. Místem plnění je Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace, Jana Babáka 1960/1, 61600 Brno – Žabovřesky, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).
- 3.8. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz (zejm. vzdělávací činnost) základní školy. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost studentů i zaměstnanců základní školy. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 3.9. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen výkazem výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.10. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.11. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

- 3.12. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- | | |
|-------------------------------------|--|
| Předpokládaný termín zahájení díla: | po podpisu SOD, do 5 dnů od výzvy objednatele, červen 2020 |
| Nejzazší termín dokončení díla: | stavební část do 15. 8. 2020 |
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy objednatele k zahájení díla. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v příslušné dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. Dřívější plnění je možné.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 2 149 528,93 Kč |
| DPH 21 %: | 451 401,07 Kč |
| Cena s DPH: | 2 600 930,00 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 10 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti položkovému rozpočtu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu v tištěné a elektronické podobě. Soubor bude v otevřeném formátu (ve formátu xls programu MS Excel) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu provedených prací (zjišťovací protokol) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu prací nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení,
- 6.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad po schválení soupisu provedených prací. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za jejich odborné provádění a za dodržování všech obecně platných právních předpisů.

- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.4. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den, kdy jsou prováděny práce, minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.9. Vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi zajišťuje objednatel.
- 7.10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného příslušnou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody vzniklé při provádění prací na majetku objednatele a třetích osob, způsobené zaviněným porušením povinností uložených zhotoviteli obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.
- 7.14. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.15. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel

v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 7.16. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor vykonává sám objednatel.
- 7.17. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy zhotovitele.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců. Záruka počne běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, právním předpisům, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel

neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen svolat do 15 dnů po doručení oznámení o reklamaci reklamační řízení a uznané vady v termínu dohodnutém v reklamačním řízení odstranit. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod a odpovědnostních škod včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně 1.500.000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží originál nebo ověřenou kopii této smlouvy objednateli na požádání.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- d) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - e) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - f) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - g) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - h) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případech uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden týden od doručení výpovědi smlouvy zhotoviteli. V případě výpovědi nemá zhotovitel jakýkoli nárok na úhradu jím vynaložených nákladů.
- 12.4. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.6. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 13.8. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.9. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 13.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 32. zasedání Rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 12. 12. 2019
- 13.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne 13. 12. 2019



Statutární město Brno,
městská část Brno-Žabovřesky
Mgr. Lucie Pokorná, starostka

V Brně dne 13. 12. 2019



OSS Brno, s.r.o.
Bc. Aleš Příbyl, jednatel
Ing. Robert Liška, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10895** **ZŠ Jana Babáka 1, Brno**

Objekt: **01** **ZŠ Jana Babáka 1, Brno**

Rozpočet: **10895/01** **Stavební úpravy**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.**

IČO: **46901850**

DIČ: **CZ46901850**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 687 821,66
PSV			246 707,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			215 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 149 528,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 149 528,93 CZK
Základní DPH	21 %	451 401,00 CZK
Zaokrouhlení		0,07 CZK

Cena celkem s DPH

2 600 930,00 CZK

v _____ dne **13.12.2019**



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			341 229,15	16
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 283 994,27	60
99	Staveništní přesun hmot	HSV			62 598,24	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			162 698,82	8
784	Malby	PSV			84 008,45	4
VN	Vedlejší náklady	VN			215 000,00	10
Cena celkem					2 149 528,93	100

Položkový rozpočet

S:	10895	ZŠ Jana Babáka 1, Brno
O:	01	ZŠ Jana Babáka 1, Brno
R:	10895/01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						341 229,15
1	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	371,84000	360,00	133 862,40
2	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	540,09600	350,00	189 033,60
3	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm malých ploch	m3	2,22760	8 230,00	18 333,15
				44,552*0,05		2,22760
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						1 283 994,27
4	965081712R00	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 lokální rozebírání	m2	44,55200	1 760,00	78 411,52
				(16,32*2+13,32*2+4,1+6+2,5+1,5)*0,4		29,35200
				5*19*0,4*0,4		15,20000
5	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	80,00	80,00
6	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	371,84000	60,00	22 310,40
				51,06+108,04+51,08+21,85+51,08+15,23+51,06+13,6+8,84		371,84000
7	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	540,09600	55,00	29 705,28
				(18,92+12,02+2,6)*2*2,85*2		382,36000
				(9,5+5,8)*2*2,85		87,21000
				(2,4+5,5)*2*2,85		45,03000
				(0,93+7,57)*3		25,50000
8	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	750,00	750,00
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,12976	300,00	5 738,93
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,12976	220,00	4 208,55
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	363,46544	16,00	5 815,45
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,12976	290,00	5 547,63
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	38,25952	30,00	1 147,79
14	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	19,12976	620,00	11 860,45
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	19,12976	9,00	172,17
16	90001	Dmtž ocel.kóji vč.přesunu suti a likvidace	m	202,04000	1 865,00	376 804,60
				6+2,5+1,5		10,00000
				16,32*2+6,62*9+16,32*2+6,62*9+4,1+3,5		192,04000
17	90002	Odstranění laviček a demontáž obložení stěn 1.pp vč.likvidace	soub	1,00000	13 850,00	13 850,00
18	90003	Topná tělesa - odstranění nátěru, nátěr nový vč.rozvodů demontáž, zpětná montáž a vypuštění top.soustavy	ks	32,00000	16 390,00	524 480,00
19	90004	Demontáž stáv.zateplení rozvodů nová tepelná izolace vč.dodávky materiálu	m	92,85000	1 390,00	129 061,50
				(18,92+2,4)*4+7,57		92,85000
20	90005	Oprava dveří dvoukřídlových vstupních	ks	4,00000	18 200,00	72 800,00
21	61160104R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 90x197 bílé	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						62 598,24
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	21,58560	2 900,00	62 598,24
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						162 698,82
23	771575111R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm lokální místa	m2	44,55200	1 880,00	83 757,76
24	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,20048	2 200,00	441,06
25	77101	Dodávka dlažby (přízpusobení formátu stáv.dlažbě)	m2	50,00000	1 570,00	78 500,00

Položkový rozpočet

S:	10895	ZŠ Jana Babáka 1, Brno
O:	01	ZŠ Jana Babáka 1, Brno
R:	10895/01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				84 008,45
26	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 340,096+371,84	m2	711,93600 711,94000	30,00	21 358,08
27	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	711,93600	22,00	15 662,59
28	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	711,93600	66,00	46 987,78
Díl: VN		Vedlejší náklady				215 000,00
29	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	90 000,00	90 000,00
30	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
31	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
32	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
33	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
34	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
35	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
36	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00
Celkem						2 149 528,93

Poznámky uchazeče k zadání