

Val/96

M ě s t o P l z e ň

s e sídlem v Plzni nám.
Republiky 1 IČO 753 70

zastoupené primátorem města
Zdeňkem Proskem

(dále jen půjčitel)

Junák 2. středisko "Stopa"

se sídlem,
Plzeň, Komenského83
IČO 49777963
zastoupené vůdcem střediska
xxxxxxx

(dále jen vypůjčitel)

uzavřeli výhradně a pouze podle zákona tU 40/1964 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, tj. zejména § 659 a následujících občanského
zákoníku tuto

S m l o u v u o v ý p ů j č c e

I .
Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou 2 dřevěné chaty na, pozemcích p. č.249/7 o výměře 47 m² a p. č. 249/4 o výměře 33 m² Plzeňská cesta, k. ú. Hradiště u Plzně, zapsané Katastrálním úřadem Plzeň-město na LV č. 1.

Město Plzeň je vlastníkem nemovitosti podle ustanovení § 5 zákona č. 172/91 Sb. a Rozhodnutí ÚMO Plzeň 2, odboru výstavby a dopravy Č. j.: Výst. 2885/96-Pa.

Smlouva o výpůjčce předmětných nemovitostí je uzavřena na základě **usnesení RMP č. 630 ze dne 23. 11. 1995.**

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi nemovitosti uvedené v prvním odstavci čl. I. této smlouvy a vypůjčitel tyto nemovitosti od půjčitele přejímá.

Předmětné nemovitosti se půjčují bezplatně, výhradně a pouze, za předpokladu, že, budou využívány pro zájmovou činnost dětí, a to jako klubovny dětských skautských oddílů. Tato činnost bude v souladu s doloženými Stanovami Junáka č. j.: VSP/1-1366/90-R ze dne 26. 11. 1994.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětnou nemovitost výhradně a pouze k účelům, k nimž byla vypůjčena a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Zejména se zavazuje v rozsahu povinností vlastníka dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy v chatách i přilehlém okolí a chránit objekty před poškozením. Vypůjčitel není oprávněn pronajímat vypůjčené nemovitosti jiným organizacím i osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na 20 let (slovy dvacet let) tj. 31. 12. roku 2016, maximálně však na dobu, po kterou může předmět výpůjčky plnit svůj účel a za předpokladu, že vypůjčitel bude řádně plnit podmínky této smlouvy.

IV.

Ukončení výpůjčky

- a) Uplynutím doby:
Výpůjčka končí 31. 12. 2016 s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a vyklizené předat půjčiteli nejdéle do 1 měsíce po ukončení trvání výpůjčky.
- b) Výzvou:
Výzvou půjčitele k vrácení věci, jestliže vypůjčitel věc neužívá, nebo ji užívá v rozporu s účelem, ke kterému byla zapůjčena. Vypůjčitel je povinen vrátit věc do 30-ti dnů od doručení požadavků navrácení věci.
- c) Odstoupením:
Vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nebude mít možnost předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem.
Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným, nejdříve však 1. dnem měsíce následujícího po doručení.
- d) Dohodou:
Před uplynutím výpůjční doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné dohodě obou stran.
Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni skončení výpůjčky v technickém stavu, odpovídajícím řádnému využívání a přiměřenému opotřebení.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem vypůjčované nemovitosti, souhlasí s tím, že na své náklady ihned zajistí neodkladné opravy tj: vyztuží podlahové trámy, provede venkovní nátěry panelů i střešní krytiny a opraví vnější omítku armaporitového soklu. Veškeré další náklady na opravy a rekonstrukce bude financovat výlučně ze svých zdrojů, objekt bude udržovat v dobrém technickém stavu, minimálně v takovém, v jakém se ke dni účinnosti této smlouvy o výpůjčce nachází. Vypůjčitel ponese plně odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a odpovídá za veškeré škody, bezpečnost a jiné újmy způsobené třetím

osobám i vypůjčileli stavem nemovitosti, jejího zařízení a vybavením, či stavem okolí přilehlého k chatám, či jednáním osob vypůjčitele nebo osob, kteří s jeho vědomím a v souladu s účelem využívání měly právo vstupu do předmětných nemovitostí.

Nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce je předávací protokol a technickém stavu nemovitosti.

VI.

Vypůjčitel se zavazuje, s ohledem na charakter činnosti, vypůjčenou nemovitost pojistit, zejména proti živelným pohromám a to nejpozději do 15-ti dnů ode uzavření této smlouvy. Náklady spojené s pojištěním ponese vypůjčitel na své náklady.

VII.

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen zajistit svým jménem a na svůj náklad v plném rozsahu veškeré služby spojené s užíváním nemovitosti, jako dodávku elektrické energie, odvoz veškerého odpadu, kosení trávy v okolí chat a veškeré další služby, jejichž potřeba kdykoliv vznikne v souvislosti s provozem vypůjčené nemovitosti.

VIII.

Vedením řádné a průkazné účetní evidence a dalším výkonem práv a povinností půjčitele, pokud vyplývají z této smlouvy, nebo z obecně závazných předpisů, zmocňuje půjčitel Správu budov města Plzně s výjimkou oprávnění ukončit výpůjčku před stanovenou lhůtou. Toto právo má pouze Rada města Plzně.

Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit, Správě budov města Plzně, jakoukoliv změnu vyplývající z užívání nemovitostí, včetně změny pověřeného vůdce střediska.

IX.

Půjčitel si vyhrazuje právo vyjadřovat se k provádění zásadních stavebních úprav a vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět Stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb, ve znění pozdějších předpisů či měnit charakter pronajatých prostor, a to ani provádí-li je vlastním nákladem.

X.

Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčovateli či jim pověřeným osobám vstup do uvedených nemovitostí na jejich požádání, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitosti.

XI.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Na straně vypůjčitele přecházejí práva a povinnosti tolika za předpokladu, že jeho právní nástupce bude provozovat stejnou činnost.

Veškeré změny a dodatky smlouvy musí být učiněny písemnou formou a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

XII.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň – město proveden záznam o výpůjčce nemovitostí na dobu 20 let, tj. do 31. 12. 2016.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy před jejím podepsáním řádně přečetli. Tato dohoda obsahuje projev skutečné, svobodné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi níže podepsána.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Účastníci smlouvy obdrží 2 vyhotovení smlouvy, přičemž každá z nich má platnost originálu.

V Plzni dne: **22.1.1996**

JUNÁK

2. středisko "Stopa"
se sídlem v Plzni,
Komenského 83
zastoupené vůdcem
střediska xxxxxxxx

Město Plzeň zastoupené
primátorem Zdeňkem
Proskem

