

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: xxx
zastoupený: panem Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně, na základě plné moci
ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

dále jen „prodávající“

a

kupující: Plzeňský kraj
adresa: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 70890366
zastoupený: paní JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní hejtmana
Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku
na základě plné moci ze dne 30. listopadu 2016

dále jen „kupující“ nebo „koupěchtivý“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem podílů o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku pozemků p. č. 770/28, orná půda, o celkové výměře 28 m², p. č. 771/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o celkové výměře 20 m², p. č. 772/29, orná půda, o celkové výměře 1 461 m², zapsaných na LV č. 1611 pro k. ú. Křimice, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Druhým výlučným vlastníkem podílů o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku pozemků p. č. 770/28, orná půda, o celkové výměře 28 m², p. č. 771/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o celkové výměře 20 m², p. č. 772/29, orná půda, o celkové výměře 1 461 m², zapsaných na LV č. 1611 pro k. ú. Křimice, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, je obchodní společnost ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o., tj. předkupník, IČ 25243811, se sídlem č. p. 30, 350 02 Nebanice.
3. Kupující, tj. koupěchtivý, si je vědom, že k výše uvedeným pozemkům vážně předkupní právo, které svědčí předkupníkovi těchto pozemků. Kupující bere na vědomí, že pokud předkupník využije své předkupní právo k podílům o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku pozemků tvořícím předmět této smlouvy, je tato smlouva co do rozsahu uplatněného předkupního práva ve smyslu § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, rozvázána.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává podíly o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku pozemků p. č. 770/28, p. č. 771/16 a p. č. 772/29, vše v k. ú. Křimice, specifikované v čl. II., odst. 1. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující podíly o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku těchto pozemků do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných podílů o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 370 500 Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc pět set korun českých).
2. Celková kupní cena 370 500 Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc pět set korun českých) bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícího náhradu škody.
3. Kupující bere na vědomí, že pozemky, specifikované v čl. II. této smlouvy, jsou předmětem pachtovní smlouvy č. 2016/004861 uzavřené s obchodní společností LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o., a že na něj, jako nového vlastníka, přejdou práva a povinnosti z předmětné pachtovní smlouvy.
4. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, popř. v jejich blízkosti, je naplánovaná trasa dešťové kanalizační stoky; v případě dotčení těchto pozemků výše uvedenou kanalizací kupující umožní její výstavbu. Situace s naplánovanou trasou dešťové kanalizační stoky tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 443 ze dne 18. listopadu 2019 a usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1343/19 ze dne 16. prosince 2019. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 31. října 2019 do 18. listopadu 2019.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1: situace

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně
prodávající

.....
Plzeňský kraj
zast. JUDr. Marcelou Krejsovou
náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje
kupující