

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: xxx

zastoupený: panem Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně, na základě plné moci
ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

dále jen „prodávající“

a

kupující: Plzeňský kraj
adresa: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 70890366

zastoupený: paní JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní hejtmana
Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku
na základě plné moci ze dne 30. listopadu 2016

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 770/20, orná půda, o výměře 38 m²,
- p. č. 770/24, orná půda, o výměře 45 m²,
- p. č. 770/27, orná půda, o výměře 27 m²,
- p. č. 770/29, orná půda, o výměře 59 m²,
- p. č. 771/10, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 38 m²,
- p. č. 771/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 38 m²,
- p. č. 771/15, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p. č. 771/17, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 39 m²,
- p. č. 772/36, orná půda, o výměře 226 m²,
- p. č. 772/37, orná půda, o výměře 466 m²,
- p. č. 772/38, orná půda, o výměře 1 921 m²,
- p. č. 772/39, orná půda, o výměře 724 m²,
- p. č. 1417/3, orná půda, o výměře 7 104 m²,
- p. č. 1417/12, orná půda, o výměře 963 m²,
- p. č. 1435/3, orná půda, o výměře 369 m²,

zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Křimice, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

2. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 11088/2, orná půda, o výměře 381 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
3. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 747/82, orná půda, o výměře 112 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Radčice u Plzně, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemky:
 - 1) p. č. 770/20, p. č. 770/24, p. č. 770/27, p. č. 770/29, p. č. 771/10, p. č. 771/13, p. č. 771/15, p. č. 771/17, p. č. 772/36, p. č. 772/37, p. č. 772/38, p. č. 772/39, p. č. 1417/3, p. č. 1417/12 a p. č. 1435/3, vše v k. ú. Křimice,
 - 2) p. č. 11088/2 v k. ú. Plzeň,
 - 3) p. č. 747/82 v k. ú. Radčice u Plzně,specifikované v čl. II., odst. 1., 2. a 3. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 7 476 820 Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta sedmdesát šest tisíc osm set dvacet korun českých) bez DPH, tj. 7 082 420 Kč (slovy: sedm milionů osmdesát dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých) za pozemky p. č. 770/20, p. č. 770/24, p. č. 770/27, p. č. 770/29, p. č. 771/10, p. č. 771/13, p. č. 771/15, p. č. 771/17, p. č. 772/36, p. č. 772/37, p. č. 772/38, p. č. 772/39, p. č. 1417/3, p. č. 1417/12 a p. č. 1435/3, vše v k. ú. Křimice; 304 800 Kč (slovy: tři sta čtyři tisíce osm set korun českých) za pozemek p. č. 11088/2 v k. ú. Plzeň a 89 600 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc šest set korun českých) za pozemek p. č. 747/82 v k. ú. Radčice u Plzně.
2. K ceně 7 476 820 Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta sedmdesát šest tisíc osm set dvacet korun českých) je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, a to za pozemek p. č. 11088/2 v k. ú. Plzeň a pozemek p. č. 747/82 v k. ú. Radčice u Plzně, tj. 82 824 Kč (slovy: osmdesát dva tisíce osm set dvacet čtyři koruny české). Celková kupní cena je 7 559 644 Kč (slovy: sedm milionů pět set padesát devět tisíc šest set čtyřicet čtyři koruny české). Tato cena je cenou sjednanou.
3. Celková kupní cena 7 559 644 Kč (slovy: sedm milionů pět set padesát devět tisíc šest set čtyřicet čtyři koruny české) bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. II., odst. 1., 2. a 3. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávané pozemky, vyjma pozemku p. č. 1435/3 v k. ú. Křimice, jsou předmětem pachtovní smlouvy č. 2016/004861 uzavřené s obchodní společností LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o., a že na něj, jako nového vlastníka, přejdou práva a povinnosti z předmětné pachtovní smlouvy.
4. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích, popř. v jejich blízkosti, p. č. 770/29, p. č. 771/17, p. č. 772/38, p. č. 1417/3 a p. č. 1435/3, vše v k. ú. Křimice, je naplánovaná trasa dešťové kanalizační stoky; v případě dotčení těchto pozemků výše uvedenou kanalizací kupující umožní její výstavbu. Situace s naplánovanou trasou dešťové kanalizační stoky tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.

VI.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

VII.

DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání pozemků, vyjma pozemku p. č. 11088/2 v k. ú. Plzeň a pozemku p. č. 747/82 v k. ú. Radčice u Plzně, je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číselovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 443 ze dne 18. listopadu 2019 a usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1343/19 ze dne 16. prosince 2019. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu

města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 31. října 2019 do 18. listopadu 2019.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1: situace

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
Plzeňský kraj
zast. JUDr. Marcelou Krejsovou
náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje

prodávající

kupující