

č. 169/13/2011

Dodatek č. 37
ke Smlouvě o poskytování služeb a provozování účelových zařízení
č. 535/97

1. Statutární město Most

zastoupeno : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
sídlo : Most, Radniční 1, PSČ 434 69
bankovní spojení : XXXXXXXXXX

(dále též „objednatel“ nebo „provozovatel“)

a

2. Technické služby města Mostu a.s.

zastoupena : předsedou představenstva Janem Syrovým
členkou představenstva Blankou Nešporovou
IČ : 64052265
DIČ : CZ64052265
sídlo : Most – Velebudice, Dělnická 164, PSČ 434 62
bankovní spojení : XXXXXXXXXX

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

(dále též „zhotovitel“ nebo „poskytovatel“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1 Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o poskytování služeb a provozování účelových zařízení (dále jen „smlouva“).

1.2 Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek I smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat úplným způsobem včas a řádně, na svůj náklad a nebezpečí, samostatně, iniciativně a hospodárně, služby při provozování a údržbě níže uvedených účelových zařízení (dále též „zařízení“), která jsou v majetku objednatele, a to:

a) Aquadrom Most (ul. Topolová),

b) Zimní stadion (ul. Rudolická).

Služby budou zhotovitelem zajišťovány tak, aby jednotlivá zařízení sloužila k účelu, pro který byla zřízena, a jejich fungování bylo v nejširší míře přístupno veřejnosti.

1.2 Rozsah služeb a úkonů poskytovaných při zajištění provozu jednotlivých zařízení, v souladu s ustanoveními smlouvy, je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

článek II smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

čl. II Cena a platební styk

2.1 Cena za poskytované služby, spočívající v zajišťování provozu a údržby předmětu smlouvy, pro rok 2011 činí maximálně 18.000.000 Kč vč. DPH ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění, a to pro účelové zařízení Zimní stadion (ul. Rudolická) 7.000.000 Kč vč. DPH a pro účelové zařízení Aquadrom Most (ul. Topolová) 11.000.000 Kč vč. DPH. Konkrétní odměna za jednotlivé měsíce je stanovena ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

2.2 Ceny za poskytování služeb, spočívající v zajišťování provozu a údržby předmětu smlouvy vždy obsahují veškeré náklady spojené s poskytováním služeb. Výsledná celková cena je maximální a nepřekročitelná konečná celková cena za poskytování služeb.

2.3 Sazba DPH se řídí platnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.

2.4 Platební styk mezi stranami bude realizován bezhotovostně na jejich shora uvedené účty u peněžních ústavů.

2.5 Cena je splatná do 15 dnů kalendářního měsíce od doručení na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den odepsání z účtu objednatele.

2.6 Podkladem pro placení je faktura, kterou zhotovitel může vystavit nejdříve 1. kalendářní den příslušného měsíce, ve kterém je odměna, dle splátkového kalendáře, splatná.

2.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

2.8 Obě smluvní strany se zavazují vždy nejpozději do 31.12. běžného roku uzavřít dodatek smlouvy týkající se cenového ujednání pro následující kalendářní rok.

článek III smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

čl. III Práva a povinnosti

3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět opravy středního rozsahu na předmětu smlouvy, pokud cena jednotlivé opravy bez DPH nepřesáhne výši 300.000 Kč. Přesáhne-li cena opravy částku 300.000 Kč bez DPH, zhotovitel provede opravu teprve po předchozím písemném souhlasu objednatele (za výjimku z tohoto ustanovení se považují havarijní nebo kalamitní situace). Takováto oprava včetně její úhrady bude řešena dohodou smluvních stran. Řešení obdobné situace bude použito i při úpravách na předmětu smlouvy.

3.2 Zhotovitel může při plnění této smlouvy zejména v oblasti údržby použít i třetí osoby. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

3.3 Zhotovitel hradí veškeré výdaje jak na údržbu, tak i na vlastní provoz zařízení (včetně energií) z úplaty dle čl. II smlouvy.

3.4 Zhotovitel je povinen dále zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s provozováním zařízení spojeno. Zhotovitel zajišťuje při provozování zařízení mimo výše uvedené údržby i udržování komunikací, travnatých ploch a zeleně na území všech zařízení.

3.5 Zhotovitel plně odpovídá za jednání svých zaměstnanců, kteří se nacházejí na území všech zařízení při výkonu pracovní činnosti.

3.6 Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku i zdraví návštěvníků, ke kterým v souvislosti s jejich návštěvou při využívání služeb zařízení dojde.

3.7 Při činnostech souvisejících s provozem a údržbou je zhotovitel povinen dodržovat podmínky stanovené v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně a hygienických předpisech.

3.8 Zhotovitel je dále povinen:

3.8.1 podávat oznámení o trestním činu nebo přestupku spáchaném na majetku objednatele v oblasti poskytování služeb a provozování účelových zařízení orgánům činným v trestním řízení,

3.8.2 provádět vlastní pravidelné kontroly či kontroly dle požadavků objednatele v oblasti poskytování služeb a provozování účelových zařízení. V případě zjištění závady nebo na požádání objednatele, podá zhotovitel objednateli neprodleně písemnou zprávu doplněnou v případě požadavku objednatele fotodokumentací včetně popisu a mapové podklady. Zpráva včetně fotodokumentace bude zaslána elektronickou poštou,

3.8.3 u vybraných služeb provádět pravidelné kontroly, které jsou stanoveny v příloze č. 3 tohoto dodatku smlouvy včetně souvisejících náležitostí,

3.8.4. podle požadavků objednatele se zúčastnit veřejných projednání a na základě udělené plné moci objednatele zastupovat,

3.8.5 připravovat návrhy změn této smlouvy a předkládat je do porady primátora statutárního města Mostu nebo Radě města Mostu prostřednictvím příslušných orgánů objednatele,

3.8.6 předkládat z vlastní iniciativy, i podle požadavků objednatele, objednateli návrhy zpráv týkající se plnění podle této smlouvy do porady primátora statutárního města Mostu, porady

náměstků primátora statutárního města Mostu, Rady města Mostu, Zastupitelstva města Mostu, připravovat články do Mosteckých listů, vyřizovat stížnosti, dotazy, žádosti, podněty, aj.

3.8.7 poskytovat objednateli veškeré informace týkající se plnění této smlouvy, zajistit možnost účasti zaměstnanců objednatele na denních operativních poradách zhotovitele, poskytovat objednateli neprodleně v elektronické podobě fotodokumentaci včetně popisu, kterou si zaměstnanec objednatele vyžádá a neprodleně vyřizovat další požadavky objednatele, umožnit objednateli kontrolu provádění prací podle požadavků objednatele, z kontrol sepisovat zápis,

3.8.8 provozovat 24 hodinovou bezplatnou telefonní linku a e-mailovou adresu určené pro dotazy, podněty, stížnosti, přání apod. občanů (dále též „call-centrum“),

3.8.9 záznamy z call-centra poskytovat objednateli v elektronické podobě denně, nejpozději den následující po provedení záznamu, s uvedením osoby odpovědné za vyřízení věci, doplnění do dvou pracovních dnů od předání záznamu očekávaný termín vyřízení věci, a den následující po vyřízení věci doplnit skutečný termín, kdy zhotovitel svoji povinnost splnil a také zhotovitel doplní, jakým způsobem byla podána zpětná informace, v případě že budou uvedeny zpětné kontaktní údaje.

3.9 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy zajistit evidenci a správu informací o majetku objednatele v aplikaci Pasporty:

3.9.1 provoz aplikace Pasporty je zajišťován informačním systémem objednatele s tím, že příslušným pracovníkům zhotovitele bude zajištěn přístup do aplikace Pasporty,

3.9.2 data aplikace Pasporty je oprávněn bezúplatně užívat objednatel i zhotovitel,

3.9.3 zhotovitel bude bezúplatně zajišťovat údržbu aplikace Pasporty, a to zejména vytváření nových prvků, změny a úpravy informací o stávajících prvcích, odstraňování zrušených prvků, opravy nedostatků ve stávajících prvcích (datech), připojování související dokumentace k jednotlivým prvkům v elektronické podobě - např. fotodokumentace, mapový záznam, správní rozhodnutí, reklamační řízení a další související dokumentace a informace na základě skutečných potřeb a požadavků objednatele,

3.9.4 aplikaci Pasporty bude zhotovitel udržovat a také doplňovat o veškerá potřebná data, bezprostředně po vzniku skutečnosti, kterou je zapotřebí do aplikace Pasporty zaznamenat (nové údaje, úprav stávajících, vymazání stávajícího údaje, doplnění související dokumentace k jednotlivým prvkům, apod.), a to nejdéle do 7 pracovních dnů.

3.10 V případě, že pro zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnost, odpovídá zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

3.11 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku dotčeném touto smlouvou.

3.12 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele dokládat fakturované výkazy dalšími požadovanými doklady.

článek IV smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

čl. IV Sankce

4.1 Za porušení každé jednotlivé povinnosti plynoucí z této smlouvy, které bylo zjištěno při kontrole a zaznamenáno v zápisu nebo záznamu z kontroly, si smluvní strany sjednávají

smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Pokuta je splatná k rukám oprávněného do 14 dnů od okamžiku, kdy povinného oprávněný k jejímu zaplacení písemně vyzve.

4.2 V případě, že zhotovitel nepředloží včas a řádně objednateli návrhy změn smlouvy nebo nesplní povinnosti obsažené v čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, nebo pokud splnění povinností po stanovené lhůtě je z povahy věci vyloučeno, 500 Kč za každé porušení kterékoliv povinností.

4.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením stanovených povinností.

článek V smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

čl. V

Trvání smlouvy a výpovědní lhůta

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2 Smlouvu lze vypovědět, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

článek VI smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

čl. VI

Závěrečná ujednání

6.1 Účinnosti smlouva nabývá dnem 01.07.1997

6.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaje o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaje o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.4 Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5 Dosavadní závazkové vztahy mezi smluvními stranami s předmětem plnění obsaženým v této smlouvě se nahrazují touto smlouvou.

6.6 Tato smlouva byla vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží zhotovitel a 3 stejnopisy obdrží objednatel.

6.7 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář,

Příloha č. 2 – Přehled služeb a úkonů poskytovaných při zajištění provozu účelových zařízení,

Příloha č. 3 – Provádění kontrol u vybraných služeb.

čl. II

2.1 S uzavřením tohoto dodatku vyslovila souhlas Porada primátora města dne 00.05.2011, usnesením č.

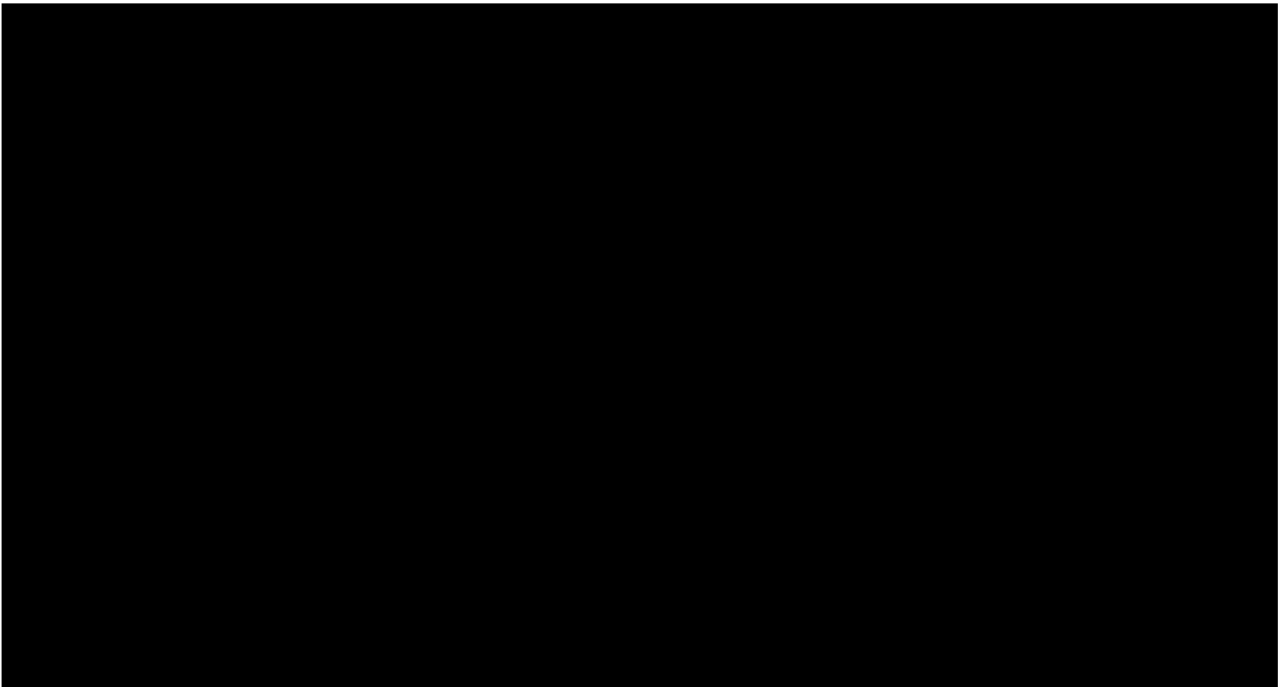
2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží zhotovitel a 2 stejnopisy obdrží objednatel a nabývá účinnosti dnem 01.06.2011.

V Mostě, dne: 10 -06- 2011

V Mostě - Velebudicích:

Objednatel:

Zhotovitel:



Příloha č. 1

Splátkový kalendář na rok 2011

Měsíc	Zimní stadion cena vč. DPH /Kč/	Aquadrom Most cena vč. DPH /Kč/	Cena vč. DPH celkem /Kč/
Leden*	714.000	892.500	1.606.500
Únor*	714.000	595.000	1.309.000
Březen*	714.000	595.000	1.309.000
Duben*	476.000	1.309.000	1.785.000
Květen*	511.700	1.428.000	1.939.700
Červen	773.500	595.000	1.368.500
Červenec	476.000	476.000	952.000
Srpen	476.000	595.000	1.071.000
Září	476.000	1.785.000	2.261.000
Říjen	476.000	1.428.000	1.904.000
Listopad	595.000	1.071.000	1.666.000
Prosinec	597.800	230.500	828.300
CELKEM	7.000.000	11.000.000	18.000.000

*pozn.: odměna za měsíc leden až květen 2011 byla již proplacena, a to na základě Dodatku č. 36 ke Smlouvě o poskytování služeb a provozování účelových zařízení č. 535/97.

Příloha č. 2

Přehled služeb a úkonů poskytovaných při zajištění provozu zařízení

1. Opravy a udržování

1.1 Opravami a udržováním se rozumí práce spojené s běžnou a střední údržbou areálů Zimní stadion (ul. Rudolická) a Aquadrom Most (ul. Topolová), jednotlivých technologií strojního a vnitřního vybavení areálů, udržování provozuschopnosti jednotlivých technologických celků, systémů a zařízení zejména. Při jejich zajišťování je zhotovitel povinen provádět zejména opravy a udržování:

1.2 V areálu Zimní stadion (ul. Rudolická):

- provoz chladicí technologie ZS včetně rozvodů pro chladící médium,
- provoz a údržbu výměňkové stanice včetně měření a regulace,
- údržbu rozvodů TUV, UT, SV,
- údržbu VZT, strojoven, potrubí a rozvodů,
- údržbu strojů na úpravu ledové plochy,
- údržbu elektrických rozvodů, včetně jejich rozvodů,
- údržbu osvětlení haly, chodeb, šaten, kanceláří a technického zázemí,
- provozuschopnost výtahů,
- údržbu nouzového osvětlení, včetně agregátů,
- údržbu a provozuschopnost chemické úpravy vody,
- údržbu vodních jímek, včetně okruhů pro využívání odpadové tepelné energie,
- drobné a střední opravy uvedených zařízení, výměny motorů, čerpadel, výměníků, doplňování filtračních materiálů,
- běžnou elektroúdržbu, drobné zednické, instalatérské a svářečské práce,
- všechny úkony provede zhotovitel s ohledem na legislativní požadavky a předepsané pravidelné revize zařízení objektu Zimní stadion.

1.3 V areálu Aquadrom Most (ul. Topolová):

- provoz a údržbu výměňkové stanice včetně rozvodů TUV, UT, SV a podlahového vytápění,
- provoz a údržbu měření a regulace v návaznosti na řídicí systém výměňkové stanice a úpravy vody,
- údržbu rozvodů bazénové vody,
- údržbu bazénových okruhů, saunových a parních vyvíječů, klimatizace, chlorové stanice a zařízení generátoru ozónu,
- provoz pokladního systému, elektronického zabezpečovacího systému a kamerového systému,
- provoz a údržbu zavlažovacích systémů,
- provádět a zaznamenávat měření kvality vody s kontrolními odběry dle Vyhlášky č. 135/2004 Sb.,
- zajišťovat provozuschopnost výtahů a zvedacího hydraulického zařízení,
- provoz a údržbu nouzového osvětlení, navigačního a informačního systému,
- provádět deratizaci a desinfekci,
- drobné a střední opravy uvedených zařízení, výměny motorů, čerpadel, výměníků a doplňování filtračních materiálů,
- běžnou elektroúdržbu, drobné zednické, instalatérské a svářečské práce,

- běžnou údržbu a drobné opravy laviček, košů, stávajícího oplocení, vrat, branek v areálu letních venkovních bazénů,
- všechny úkony provede zhotovitel s ohledem na legislativní požadavky a předepsané pravidelné revize zařízení objektu Aquadrom Most (ul. Topolová).

2. Spotřeba materiálů pro provoz areálů

2.1 V rámci zajištění spotřebního materiálu pro provoz areálů je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- čisticí, hygienické a dezinfekční prostředky,
- bazénovou chemii, chemii na úpravu a změkčování vody, filtrační materiály, výměnu vzduchových filtrů VZT, měřicí a reagenční prostředky,
- hnojiva, postřiky pro ošetření travnatých ploch a ostatní zeleně areálů,
- hutní materiál, elektromateriál,
- náhradní díly v oblasti provozované sanitární techniky,
- náhradní díly čerpadel, kompresorů, motorů, ložiska, aj.,
- barvy, ředidla aj. pro běžnou údržbu a opravy,
- vybavení a doplňování lékáren,
- PHM, technické plyny, spotřební materiál pro provoz technologických zařízení a jejich částí (barvy, oleje, mazací tuky, aj.),
- materiál potřebný pro provoz pokladního, informačního a navigačního systému.

3. Spotřeba energií

3.1 V rámci zajištění dodávek energií a vody je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- ředící bazénovou vodu v návaznosti na Vyhlášku č. 135/2004 Sb.,
- TUV, SV, vodu pro zavlažování,
- úhradu poplatků za odpadní splaškovou a srážkovou vodu,
- teplo a tepelnou energii pro ohřevy a chlazení,
- elektrickou energii.

4. Služby spojené s vývozem odpadů, čistotou areálů

4.1 V rámci služeb spojených s vývozem odpadů a jeho likvidací a se zajištěním čistoty areálů je zhotovitel povinen zejména:

- provádět odvoz a třídění odpadů v souladu s platnou legislativou,
- zajistit likvidaci nebezpečného odpadu odborně způsobilou osobou,
- po technické stránce svoz a třídění odpadu zajistit: odpadkovými koši, popelnicemi, středními kontejnery 1100 litrů (směsný komunální odpad, papír, plast, sklo) a v případě potřeby velkokapacitními kontejnery, vše v pravidelných svozových cyklech s ohledem na posílení kapacity svozu v obdobích sezóny (provoz venkovních letních bazénů, hokejová sezóna),
- pravidelný úklid nečistot uvnitř a v okolí areálů, okopávku, vyčištění a úklid prorůstající trávy na komunikacích a ostatních zpevněných plochách, včetně předchozího chemického ošetření,
- zajištění oprav a přemístění nádob, výměn a oprav jejich součástí (např. vložek do odpadkových košů apod.) v případě jejich poškození nebo odcizení, a to nejpozději

do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení nebo zjištění závady, 1x ročně zajištění dezinfekce odpadkových košů v letních měsících daného roku,

- provádět ruční a strojní čištění komunikací a chodníků od nečistot, naplavenin a dalšího znečištění, ruční nebo strojní čištění kanálových vpustí, aj.

4.2 Zajištění čistoty veřejných prostranství a komunikací areálů zahrnuje:

- úklid černých skládek,
- přistavení velkokapacitních kontejnerů o objemu 3 t (rostlinný odpad, suť, aj.).

4.3 Součástí uvedených prací je zároveň:

- odvoz a likvidace veškerého odpadu, včetně nebezpečných složek, v souladu se zákonem o odpadech,
- hrazení poplatků za uložení odpadů na skládce,
- vedení veškeré agendy, týkající se produkce odpadů a její hlášení za město dle zákona o odpadech a dle požadavků objednatele.

5. Udržování komunikací, travnatých ploch a zeleně

5.1 Udržováním komunikací, travnatých ploch a zeleně se rozumí zejména:

- údržba travnatých ploch a zeleně – seče trávníků, podzimního vyhrabávání trávníků, údržby dřevin včetně nové výsadby, údržby trvalek, letniček, chemického ošetření dřevin včetně následné likvidace odpadů. Vztahuje se zejména k venkovnímu areálu zahrady Aquadromu Most (ul. Topolová),
- drobné opravy komunikací, chodníků a schodišť, v zimním období úklid sněhu a zimní údržba komunikací.

5.2 Při údržbě travnatých ploch a zeleně je zhotovitel povinen provádět zejména:

- sekat travnaté plochy v areálu koupaliště dle rozdělení do dvou intenzitních tříd údržby,
- plochy I. intenzitní třídy (dále též "IT") údržby udržovat sečením na výšku travního porostu 5 cm. Plochy II. intenzitní třídy údržby udržovat sečením na výšku travního porostu do 10 cm. Výška travního porostu je míněna bez výšky plevelných příměsí v trávníku. Na travnatých plochách I. IT provést každoročně 2x provzdušnění a vyčesání trávníku, min. 3x přihnojení a dále pravidelnou závlivku ploch,
- při podzimní a jarním vyhrabání listí z trávníků vyčistit travnaté plochy, včetně přilehlých komunikací od spadaneho listí. Plochy budou vždy vyhrabány kompletně jako celek. Vyhrabané listí, včetně nacházejících se zde odpadků, bude odvezeno do 48 hodin. Podzimní vyhrabání listí bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 15. prosince,
- při údržbě trvalek a letniček zajistit celoroční údržbu trvalek a letniček, včetně jejich výsadby a doplňování, okopávek, odplevelování, zalévání a následné likvidace vzniklého odpadu,
- při údržbě dřevin zajistit především: prořezání dřevin (údržbové, tvarovací a zmlazovací řezy, odstranění náletových dřevin, průklesty stromů a keřů). Součástí prací je vyčištění porostů od komunálního odpadu, dále zajištění okopávky a mulčování tují, včetně vypletí a závlivky rostlin,
- při chemickém ošetření zajistit především ošetření dřevin proti výmladnosti, dále ošetření odstraněných náletových dřevin a trav z chodníků a obslužných komunikací a následnou likvidaci vzniklého odpadu.

6. Dodržování podmínek stanových v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně a hygienických normách

6.1 V rámci služeb spojených se zajištěním provozních podmínek areálů, stanovených v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně, hygienických a dalších zákonných normách je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- pravidelné revize vyhrazených zařízení (výtahy, chlorovny, tlakové stanice čpavku),
- pravidelné revizní a funkční kontroly jednotlivých systémů v areálech účelových zařízení (EVS, výměňkové stanice, pojistné ventily, bezpečnostní prvky, atd.),
- kontrolní odběry vzorků vody dle Vyhlášky č. 135/2004 Sb.,
- kontroly PO a BOZP, školení zaměstnanců zhotovitele, popř. dodavatelských firem,
- revize zdravotní techniky,
- revize měřicí techniky,
- předepsané prohlídky a údržbu atrakcí, dětského hřiště, pískoviště, hřišť, aj.,
- hygienický a sanitární úklid,
- další úkony v oblasti ochrany zdraví, požární techniky a hygienických norem po dohodě s objednatelem.

Příloha č. 3

Provádění kontrol u vybraných služeb

Služba	Činnost	Frekvence kontroly	Poznámky
Správa účelových zařízení	správa Aquadromu a zimního stadionu	1 x čtvrtletně	informace o stavu