

DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Níže uvedeného dne ujednali podle § 1895 o.z.

Město Valašské Klobouky, IČ: 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 76601, zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou, jako pronajímatel,

a

Pavel Bureš, IČ:12299812, Kopec 297, 76601 Valašské Klobouky se sídlem Valašské Klobouky, Kopec 297, PSČ 766 01, jako dosavadní nájemce,

a

Michael Bureš, IČ: 68089350, Brumovská 577, 76601 Valašské Klobouky se sídlem Valašské Klobouky, Brumovská 577, PSČ 766 01, jako nový nájemce,

tuto

dohodu o postoupení nájemní smlouvy:

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 27. 3. 2019, Pavel Bureš užívá nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 105 ve Valašských Kloboukách (prodejna 73,5m², kancelář 7,0m², denní místnost 6,1m², WC 2,4m², příruční sklad 10,4m² a skladové prostory na půdě 13,75m²) podle nájemní smlouvy ze dne 27.3. 2019.

Nájem byl uzavřen na dobu určitou od 1.5.2019 do 30.4.2029 a doposud trvá.

II.

Pavel Bureš a Michal Bureš se dohodli, že nájemní smlouva ze dne 27. 3. 2019, se s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno, postupuje Michalu Burešovi, který se s účinností od 01. 01. 2020 stane novým nájemcem nebytových prostor v budově č.p. 105 ve Valašských Kloboukách.

Město Valašské Klobouky s postoupením nájemní smlouvy souhlasí.

III.

Michal Bureš potvrzuje, že pronajaté nebytové prostory mu byly předány před podpisem této smlouvy.

IV.

Nájemné doposud činí 118.568,--Kč za kalendářní rok. Nájemné je podle § 56 a) odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

V.

Strany souhlasí, aby tato dohoda i nájemní smlouva ze dne 27. 3. 2019 byly uveřejněny v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

VI.

Potvrzuje se, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky č.33/936/2019 ze dne 03.12.2019

VII.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto dohodou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 11.12.2019

