

# DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16 N 17/69

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Tomiš**

RČ: 59xxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxx, Lahošť

PSČ: 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.2.2019 a dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše pachtovného ze dne 4.7.2019) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 88.139,- Kč (slovy: Osmdesátosmtisícstotřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **88.156,- Kč** (slovy: Osmdesátosmtisícstopadesátšest korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemek od **1.1.2020**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Zabrušany	KN	část 209/1	89 m <sup>2</sup>	ostat.plocha

Dne **10.10.2019** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Jeníkov, k.ú. Jeníkov u Duchcova, KN-poz., p.č. 103/6** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu majetku č. 1004H19/69.

Parcela č. 103/6 vznikla rozdělením propachtovaného pozemku p.č. 103/1 na p.č. 103/1 a 103/6. Předmětem pachtu je parcela č. 103/1 (2201 m<sup>2</sup>).

K **1.10.2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **88.154,- Kč** (slovy: Osmdesátosmtisícstopadesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18.12.2019

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
Jan Tomiš  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Teplicích dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Datum tisku: 10.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>									
	243	1		2	36604	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	376			2	610	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	377	2		2	133	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	378			2	8896	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
Celkem za katastr					46243				0,00
<b>Katastr: Jeníkov u Duchcova</b>									
	103	1		2	2227	1.5.2017	10.10.2019	365	299,44
část	403	5		2	699	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	435	2		2	33	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	460	7		2	641	1.5.2017	19.10.2017	0	0,00
	460	8		2	343	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
Celkem za katastr					3943				299,44
<b>Katastr: Želénky</b>									
	145	11		2	63	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	153	13		2	833	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	65		2	20	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	103		2	41238	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	105		2	516	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	115		2	1298	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	118		2	536	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	119		2	398	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	164		2	1245	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
Celkem za katastr					46147				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>96333</b>				<b>299,44</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>									
část	243	1		2	11438	1.5.2019		365	2 409,59
	265	1		2	9159	1.5.2017		365	1 929,49
	266			2	14608	1.5.2017		365	3 077,40
	273			2	3697	1.5.2017		365	778,83

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Datum tisku: 10.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	374		2	341	1.5.2017	365	71,84
	375		2	1195	1.5.2017	365	251,75
	377	1	2	249	1.3.2019	365	51,18
	378		2	9639	10.7.2018	365	2 030,60
	515	9	2	540	1.3.2019	365	110,98
Celkem za katastr				50866			10 711,66
<b>Katastr: Jenikov u Duchcova</b>							
	26		2	2601	1.5.2017	365	349,72
	403	6	2	23037	1.5.2017	365	3 097,50
	425	3	2	13688	1.5.2017	365	1 840,45
	425	4	2	28730	1.5.2017	365	3 862,96
	426		2	3827	1.5.2017	365	514,57
	433	3	2	1285	1.5.2017	365	172,78
	435	1	2	6161	1.5.2017	365	828,39
	460	4	2	10411	1.5.2017	365	1 399,84
	557	1	2	113951	1.5.2017	365	15 321,57
	561		2	208	1.5.2017	365	27,97
	567	1	2	52355	1.5.2017	365	7 039,52
	567	9	2	46254	1.5.2017	365	6 219,20
část	606		2	164	1.3.2019	365	21,51
Celkem za katastr				302672			40 695,99
<b>Katastr: Křemýž</b>							
část	422	1	2	444	1.3.2019	365	79,59
Celkem za katastr				444			79,59
<b>Katastr: Lahošť</b>							
část	51	1	2	29282	1.5.2017	365	5 777,68
	79	2	2	554	1.5.2017	365	109,31
	181	3	2	26	1.5.2017	365	5,13
	247		2	2878	1.5.2017	365	567,86
	285	5	2	328	1.5.2017	365	64,72
Celkem za katastr				33068			6 524,71
<b>Katastr: Oldřichov u Duchcova</b>							
	440	12	2	99	1.5.2017	365	13,93
Celkem za katastr				99			13,93
<b>Katastr: Zabuřany</b>							
	95	59	2	16084	1.5.2017	365	3 858,64
část	209	1	2	89	1.1.2020	274	15,32
Celkem za katastr				16173			3 873,95

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Datum tisku: 10.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Katastr: Želénky**

	153	14	2	109	1.5.2017	365	21,18
	192	11	2	41796	1.5.2017	365	8 121,75
	192	48	2	2411	1.5.2017	365	468,50
	192	52	2	65	1.5.2017	365	12,63
	192	95	2	12621	1.5.2017	365	2 452,50
	192	96	2	9179	1.5.2017	365	1 783,65
	192	102	2	16547	1.5.2017	365	3 215,39
část	192	103	2	6220	1.5.2019	365	1 208,66
	192	107	2	29816	1.5.2017	365	5 793,81
	192	110	2	201	1.5.2017	365	39,06
	192	111	2	289	1.5.2017	365	56,16
	192	126	2	903	1.5.2017	365	175,47
	192	127	2	290	1.5.2017	365	56,35
	192	138	2	1210	1.5.2017	365	235,13
	192	139	2	791	1.5.2017	365	153,71
	192	140	2	171	1.5.2017	365	33,23
	192	155	2	1258	1.5.2017	365	244,45
	192	156	2	5013	1.5.2017	365	974,12
	192	162	2	4680	1.5.2017	365	909,41
Celkem za katastr				133570			25 955,15
Celkem stávající parcely				536892			87 854,97
Celkem							<u>88 154</u>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Variabilní symbol: 1611769      Uzavřeno: 31.3.2017      Roční pacht: **88 156 Kč**  
Datum tisku: 10.12.2019      Účinná od: 1.5.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Tomiš Jan	41725 Lahošť

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>											
část	243		1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	11 438	2,3024	2 409,59
	265		1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 159	2,3024	1 929,49
	266			2	14	11000	pc/ha	91 500,00	14 608	2,3024	3 077,40
	273			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	3 697	2,3024	778,83
	374			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	341	2,3024	71,84
	375			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	1 195	2,3024	251,75
	377		1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	249	2,2462	51,18
	378			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 639	2,3024	2 030,60
	515		9	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	540	2,2462	110,98
Celkem za katastr									50 866		10 711,66

<b>Katastr: Jeníkov u Duchcova</b>											
	26			2	5	10002	pc/ha	58 400,00	2 601	2,3024	349,72
	103		1	2	7	10002	pc/ha	58 400,00	2 201	2,3024	295,94
	403		6	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	23 037	2,3024	3 097,50
	425		3	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	13 688	2,3024	1 840,45
	425		4	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	28 730	2,3024	3 862,96
	426			2	7	10002	pc/ha	58 400,00	3 827	2,3024	514,57
	433		3	2	7	10002	pc/ha	58 400,00	1 285	2,3024	172,78
	435		1	2	7	10002	pc/ha	58 400,00	6 161	2,3024	828,39
	460		4	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	10 411	2,3024	1 399,84
	557		1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	113 951	2,3024	15 321,57
	561			2	14	10002	pc/ha	58 400,00	208	2,3024	27,97
	567		1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	52 355	2,3024	7 039,52
	567		9	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	46 254	2,3024	6 219,20
část	606			2	14	10002	pc/ha	58 400,00	164	2,2462	21,51
Celkem za katastr									304 873		40 991,93

<b>Katastr: Křemýž</b>											
část	422		1	2	14	10002	pc/ha	79 800,00	444	2,2462	79,59
Celkem za katastr									444		79,59

**Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Variabilní symbol: 1611769      Uzavřeno: 31.3.2017      Roční pacht: **88 156 Kč**  
Datum tisku: 10.12.2019      Účinná od: 1.5.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Lahošť</b>												
část	51		1		2	2	10002	pc/ha	85 700,00	29 282	2,3024	5 777,68
	79		2		2	14	10002	pc/ha	85 700,00	554	2,3024	109,31
	181		3		2	2	10002	pc/ha	85 700,00	26	2,3024	5,13
	247				2	2	10002	pc/ha	85 700,00	2 878	2,3024	567,86
	285		5		2	14	10002	pc/ha	85 700,00	328	2,3024	64,72
Celkem za katastr									33 068		6 524,71	
<b>Katastr: Oldřichov u Duchcova</b>												
	440		12		2	2	10002	pc/ha	61 100,00	99	2,3024	13,93
Celkem za katastr									99		13,93	
<b>Katastr: Zabuřany</b>												
	95		59		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	16 084	2,3024	3 858,64
část	209		1		2	14	10002	pc/ha	104 200,00	89	2,2	20,40
Celkem za katastr									16 173		3 879,04	
<b>Katastr: Želénky</b>												
	153		14		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	109	2,3024	21,18
	192		11		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	41 796	2,3024	8 121,75
	192		48		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	2 411	2,3024	468,50
	192		52		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	65	2,3024	12,63
	192		95		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	12 621	2,3024	2 452,50
	192		96		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	9 179	2,3024	1 783,65
	192		102		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	16 547	2,3024	3 215,39
část	192		103		2	7	10002	pc/ha	84 400,00	6 220	2,3024	1 208,66
	192		107		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	29 816	2,3024	5 793,81
	192		110		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	201	2,3024	39,06
	192		111		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	289	2,3024	56,16
	192		126		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	903	2,3024	175,47
	192		127		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	290	2,3024	56,35
	192		138		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	1 210	2,3024	235,13
	192		139		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	791	2,3024	153,71
	192		140		2	2	10002	pc/ha	84 399,99	171	2,3024	33,23
	192		155		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	1 258	2,3024	244,45
	192		156		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	5 013	2,3024	974,12
	192		162		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	4 680	2,3024	909,41
Celkem za katastr									133 570		25 955,15	
<b>Celkem</b>									<b>539 093</b>		<b>88 156</b>	

## **Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Variabilní symbol:	1611769	Uzavřeno:	31.3.2017	Roční pacht:	<b>88 156 Kč</b>
Datum tisku:	10.12.2019	Účinná od:	1.5.2017		

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.12.2019 10:22:02

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Zabušany  
Číselný kód: 789399

Obec:	Zabušany	Číselný kód:	567868						
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509						
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
209/1	0	1040	14		10002	17	DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
			Počet parcel						1
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]						1040

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.12.2019 11:10:26

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Jeníkov u Duchcova  
Číselný kód: 658332

Obec:	Jeníkov	Číselný kód:	567582					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
103/1	0	2201 7	2201	KÓD BPEJ 25411	10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	2201	