

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3647/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 002 62 871, DIČ: CZ00262871
zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, právní moc ke dni 01.10.2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:
 - **p.p.č. 789/1** o výměře 4261 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 789/5** o výměře 1828 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
nacházející se v katastrálním území Dolní Chrastava, obci Chrastava, a evidované na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je:
 - část p.p.č. 789/5 o výměře 103 m², nově označená jako **p.p.č. 789/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
vymezený geometrickým plánem č. 1003-10/2018 ze dne 28. 6. 2018
 - část p.p.č. 789/1 o výměře 96 m², nově označená jako **p.p.č. 789/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část p.p.č. 789/1 o výměře 56 m², nově označená jako **p.p.č. 789/20**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
oba vymezeny geometrickým plánem č. 1001-9/2018 ze dne 13. 12. 2018,
všechny nacházející se v katastrálním území Dolní Chrastava, obci Chrastava (dále jen „*Pozemky*“).
- (3) Geometrické plány č. 1001-9/2018 ze dne 13. 12. 2018 a 1003-10/2018 ze dne 28. 6. 2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 488 pro katastrální území Chrastava ke dni 31.10.2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického

do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 9. 9. 2019 a sejmuto dne 10. 10. 2019.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 10. 2019 usnesením číslo 438/19/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrastava usnesením č. 2019/05/X na jeho zasedání konaném dne 21. října 2019.

V Liberci dne 2. 12. 2019

V Chrastavě dne 8. 11. 2019

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Darovací smlouva č. OLP/3647/2019 - město nabytí pozemků par. č. 789/18, 789/19 a 789/20, vše v k. ú. Dolní Chrastava

Číslo smlouvy:

DR/18/2019

Schváleno usnesením
ZM ze dne:

21. října 2019

Číslo usnesení:

2019/05/X

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení
doložky:

8. 11. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta