

Smlouva č. 535/97
o poskytování služeb a provozování účelových zařízení
uzavřená dle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

1. Technické služby města Mostu a. s.

434 62 Most, Dělnická 164

zastoupené : Ing. Petrem Klimeckým

ředitelem společnosti a

místopředsedou představenstva

IČO : 64052265

DIČ : 206-64052265

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále jen poskytovatel)

a

2. Město Most

zastoupené : Ing. Jiřím Šulcem

starostou města

IČO : 266094

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále jen objednatel)

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje k úplnému zajišťování služeb při provozování a údržbě níže uvedených účelových zařízení a rekr. areálu (dále jen zařízení), která jsou v majetku objednatele, a to

a) koupaliště Topolová - provozování a údržba stavebních objektů včetně technolog. vybavení a věcí uvedených v příloze č. 1, písm. a) této smlouvy
Provozní doba: celoročně - denně od 9. 00 - 19. 30 hod.

b) koupaliště Ressler - provozování a údržba stavebních objektů včetně technolog. vybavení a věcí uvedených v příloze č. 1, písm. b) této smlouvy
Provozní doba: červen - srpen (v roce) - denně od 9.00 - 19.00 hod.

c) Zimní stadion - provozování a údržba stavebních objektů včetně technolog. vybavení a věcí uvedených v příloze č. 1, písm. c) této smlouvy
Provozní doba : srpen - březen (násl. roku) - denně od 6.00 - 23.00 hod

*r. 1999
Dodatek č. 4
ne!*

d) areál Nová tělocvična okrsek 24 - provozování a údržba stavebního objektu vybavení uvedené v příloze č. 1, písm. e) této smlouvy
Provozní doba: celoročně - denně od 13. 00 - 22.00 hod
(s možností dohody užívat služby i v dopoledních hodinách)

*r. 1998
Dodatek č. 2
ne!*

d) e) areál Benedikt - údržba a úprava stavebních objektů a ploch uvedených v příloze č. 1, písm. d) této smlouvy

nové označ. bodu d) Dodatek č. 4 1999

e) f) Veřejné WC pod terasami MěÚ

nové označ. bodu e) Dodatek č. 4 1999

g) Areál Rudolice, ul. Pražská pomocné provozovny včetně přilehlých parcel domek drobné provozovny p. p. č. 7163/1 v k. ú. Most II.

*r. 1998
Dodatek č. 2
ne!*

Služby budou poskytovatelem zajišťovány tak, aby jednotlivá zařízení sloužila k účelu, pro který byla zřízena, a jejich fungování bylo v nejširší míře přístupno veřejnosti a ve výše uvedených provozních časech.

c) d) nový zimní stadion Most

*nové označení bodu
c) Dodatek č. 4 r. 1999*

f) tenisové kurty

g) šatna

h) zahrada

} v r. 1999 Dodatek č. 4

- 2 -

ch) starý zimní stadion v ul. J. Štefáka - r. 1999 Dodatek č. 5

*vypouští se ch) Dodatkem č. 23
a nahrazuje se novým zněním*

ch) rekreační zóna Matylda

čl. II.

Cena, fakturace a platební styk

1. Ceny za poskytované služby spočívající v zajišťování provozu a údržby předmětu smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy pro období od 1. 7. 1997 do 31. 12. 1997.
2. Poskytovatel je povinen vždy k 30. 11. stanovit ceny za poskytované služby pro nadcházející rok a předkládat je formou dodatku smlouvy ke schválení objednateli.
3. Poskytovaná plnění budou fakturována po skončení měsíce, ve kterém byla poskytnuta. Splatnost faktur je do 15 dnů od data jejich doručení objednateli.
4. Faktury poskytovatele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu či bude věcně nesprávnou, může být vrácena poskytovateli k opravě nebo k jejímu novému vyhotovení. V takovém případě se běh lhůty k úhradě přeruší a nová nezkrácená lhůta k úhradě faktury začne běžet po doručení správné faktury.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Platební styk mezi stranami bude realizován bezhotovostně na jejich shora uvedené účty u peněžních ústavů.
8. Obě smluvní strany se zavazují vždy nejpozději do 31. 12. běžného roku uzavřít dodatek smlouvy týkající se cenového ujednání.

čl. III.

Práva a povinnosti

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět opravy středního rozsahu na předmětu smlouvy, pokud cena jednotlivé opravy bez DPH nepřesáhne výši 300.000,-Kč. Přesáhne-li cena opravy částku 300.000,-Kč bez DPH, poskytovatel provede opravu teprve po předchozím písemném souhlasu objednatele (za výjimku z tohoto ustanovení se považují havarijní nebo kalamitní situace). Takováto oprava včetně její úhrady bude řešena dohodou smluvních stran. Řešení obdobné situace bude použito i při úpravách na předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel může při plnění této smlouvy zejména v oblasti údržby použít i třetí osoby. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

3. Poskytovatel hradí veškeré výdaje jak na údržbu, tak i na vlastní provoz zařízení (včetně energií) z úplaty dle čl. II. smlouvy.

4. Poskytovatel je povinnen dále zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s provozováním zařízení spojeno.

Poskytovatel zajišťuje při provozování zařízení mimo vpředu uvedené údržby i udržování komunikací a travnatých ploch na území všech zařízení.

ne r. 1999 Dodatek č. 4

5. Poskytovatel plně odpovídá za jednání svých zaměstnanců, kteří se nacházejí na území všech zařízení při výkonu pracovní činnosti.

6. Poskytovatel plně odpovídá za škody na majetku i zdraví návštěvníků, ke kterým v souvislosti s jejich návštěvou při využívání služeb zařízení dochází.

7. Při činnostech souvisejících s provozem a údržbou je poskytovatel povinnen dodržovat podmínky stanovené v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně a hygienických předpisech.

čl. IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 7. 1997.

2. Tato smlouva může být vypovězena oběma stranami písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jejichž běh počíná 1. dnem následujícího měsíce.

3. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.

č. V

Dodatek č. 11 - bod 1. a 2.

Dodatek č. 20 - bod 3. - převod z dopouštění vody
na úpravu příst. cest Bohedík

Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny vyplývající ze změny (ceny energií a pohonných hmot - nárůst o více jak 10% mzdového vývoje), změny ekonomických pravidel a legislativy budou projednány smluvními stranami vždy předem. Datum jejich účinnosti bude pak upraven písemným dodatkem k této smlouvě po vzájemné odsouhlasení smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
Je sepsána v 6-ti vyhotoveních z nichž každá strana po třech
Účinnosti smlouva nabývá dnem 1. 7. 1997.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je v příloze přiložená Smlouva o poskytování služeb.

25. červce 1997

V Mostě dne:.....

Příloha č. 1.

- a) objekt koupaliště + provozní budova č. p. 801, p. p. č. 4944 k.ú. Most II. (8950m²)
minigolf - p. p. č. 4943/2 k. ú. Most II. (3340m²)
ostatní plochy - p. p. č. 4943/1 k. ú. Most II. (40.293m²)
- b) p. p. č. 4372 k. ú. Most II - pokladna, správní budova, bazény, šatny, trafostanice, strojovna, garáže (26.279m²)
- c) č. p. 917 - p. p. č. 2659 k.ú. Most II - pokladna (11m²)
p. p. č. 2660/1 - hala (5455m²)
p. p. č. 2660/2 - šatny (443m²)
p. p. č. 2660/3 - trafostanice (136m²)
p. p. č. 2660/4 - (91m²)
p. p. č. 2660/5 - strojovna (266m²)
- d) areál Benedikt k. ú. Most II. p. p. č. 4962, ostatní komunikace (6.762m²)
p. p. č 4963/1 koupaliště (55.336m²)
p. p. č 4963/2 zastavěná plocha, budova bez čp. /713m²)
p. p. č 4964 nádrž (139.042m²)
p. p. č 4967/1 jiná plocha (15.573m²)
p. p. č 4967/2 ostatní komunikace (5.177m²)
p. p. č 4967/3 manipulační plocha (415m²)
p. p. č. 4967/4 ostatní komunikace (70m²)
p. p. č. 4970/2 manipulační plocha / 6.684 m²)
p. p. č 4970/14 jiná plocha (405m²)
p. p. č 4972/15 zeleň ve výstavbě (618m²)
p. p. č 4972/1 ostatní komunikace (237m²)
p. p. č 4972/2 ostatní komunikace (800m²)
p. p. č 4973/1 ost. plocha, svah, skála (39.239M²)
p. p. č. 4974 ostatní komunikace (496m²)
p. p. č. 4976 ostatní komunikace (346m²)
- e) areál Nová tělocvična, okr. 24, p. p. č. 4936/608 k. ú. Most I. (1.298m²)

Příloha č. 2.

Splátkový kalendář

Měsíc	Cena včetně DPH
červenec	320.000,-
srpen	370.000,-
září	460.000,-
říjen	960.000,-
listopad	1.200.000,-
prosinec	1.620.000,-
Celkem	4.930.000,-

36.000,-

1.584.000,-