

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

## I. SUBJEKTY SMLOUVY

### Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
Oprávněna osoba  
k jednání: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
dále jen jako „kupující“

a

### Dajo Energy- Josef Dalešický

Právní forma: fyzická osoba  
Sídlo: Otovická 82/159, 293 00 Praha 20- Horní Počernice  
Zastoupená: Josefem Dalešickým  
IČO: 70071756  
DIČ: 8104220003  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Statutární orgán: .....  
Postavení ve společnosti: .....

dále jako „prodávající“

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku .....  
pod sp. ...., dále jen jako „prodávající“, společně s kupujícím dále jen jako „smluvní strany“,

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka klimatizačních nástěnných jednotek chladicího výkonu a topného výkonu 3,3 kW – 12,1 kW do jednotlivých prodejních jednotek v objektu „Za nádražím“ (podle jejich velikosti), včetně montáže a souvisejících stavebních prací, dle technické specifikace uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, (dále jen jako „**předmět koupě**“).
2. Technická specifikace předmětu koupě a výkaz výměr jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2, které je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět koupě musí být nový, nerepasovaný, plně funkční a určené pro český trh.

3. Zboží se prodávající zavazuje dodat kupujícímu nejpozději ve lhůtě do **31. 05. 2017**. Konkrétní termín dodání předmětu koupě oznámí prodávající kupujícímu 3 pracovní dny předem s tím, že dnem dodání musí být pracovní den a k dodání musí dojít v době od 08.00 hod. do 15.00 hod.
4. O dodání předmětu koupě sepíše prodávající a kupující předávací protokol, který připraví prodávající.
5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě.

### **III. KUPNÍ CENA A LHŮTA PLNĚNÍ**

2. Kupní cena byla mezi smluvními stranami smlouvy sjednána na základě výběrového řízení jako cena maximální a nepřekročitelná ve výši 315.063,- Kč bez DPH, s DPH 21 % ve výši 381.226,- Kč (slovy třistaosmdesátjednatísícdvěšestdvacetšest) a je v ní zahrnuta cena nových klimatizačních jednotek, do které jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním zboží, včetně montáže, souvisejících stavebních prací a nákladů na dopravu do místa plnění zaškolení obsluhy jednotek. Změna kupní ceny předmětu koupě je možná pouze v případě změny výše DPH. V případě, že se změní DPH, se ta složka ceny, kterou tvoří DPH, upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy.
3. Kupující nebude poskytovat žádné zálohy.
4. Prodávající bude oprávněn uplatnit cenu předmětu koupě po kupujícím daňovým dokladem (faktura) až:
  - a. po dodání kompletního a bezvadného zboží a poté, co o dodání zboží bude podepsán oběma smluvními stranami předávací protokol a
  - b. po provedení zaškolení obsluhy a předvedení dodaného zboží včetně sepsání zápisu o tom.

Přílohou faktury musí být předávací protokol a zápis o předvedení dodaného zboží.

Platba proběhne výhradně v Kč. Cenu za dodaný předmět koupě a provedené služby zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury), s lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu do jeho sídla. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odesání z účtu kupujícího.

5. Faktura vystavená prodávajícím na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů.
6. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě 15 dnů zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

### **IV. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku v délce 24 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po předání předmětu koupě. Záruka za jakost znamená, že dodaný předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý k použití pro smluvený či jinak obvyklý účel, nebo že si zachová smluvené či jinak obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na běžné opotřebení předmětu koupě.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu po převzetí prohlédnout předmět koupě. V případě zjištění vad je kupující povinen sepsat o výsledku prohlídku protokol a doručit jej bez zbytečného odkladu prodávajícímu. Prodávající je oprávněn být přítomen během převzetí předmětu koupě a podpisu protokolu.
3. Množstevní a zjevné vady zjištění při předání a převzetí předmětu koupě je kupující povinen oznámit nejpozději do 10 dnů od okamžiku převzetí předmětu koupě.
4. Skryté vady předmětu koupě, které byly zjištěny kupujícím později, je kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční lhůty.

5. Reklamacce ze strany kupujícího musí být uplatněna písemnou formou, a to na adresu prodávajícího.
6. Při reklamaci musí být reklamované vady a nedostatky dostatečně specifikovány, a to uvedením konkrétní vady a jejího projevu.
7. Prodávající je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vad kupujícím zahájit odstraňování nahlášených vad a to na svůj náklad. Současně je prodávající povinen sdělit kupujícímu v jaké lhůtě budou vady odstraněny, pokud nedojde k jejich okamžitému odstranění na místě.
8. Pokud prodávající neodstraní oznámené vady včas a řádně, má kupující právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad prodávajícího.

## **V. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající neodstraní vady bránící předání a převzetí předmětu koupě v dohodnutém termínu, je prodávající povinen a zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu díla včetně DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě, že prodávající neodstraní vadu, která byla kupujícím uplatněna (reklamována), ve stanovené dohodnuté lhůtě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu koupě včetně DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením vystavené faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě jakéhokoli jiného porušení smlouvy ze strany prodávajícího nežli uvedeného pod body 1, 2 a 3 tohoto článku je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
6. Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana penalizační fakturu.
7. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit kromě fakturované částky rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku. Nárok na zaplacení smluvní pokuty tím není dotčen.
8. Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

## **VI.**

### **ZÁNIK SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této Smlouvě, pokud podstatné porušení této Smlouvy dle občanského zákoníku či porušení dle této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy ze strany kupujícího se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti faktury.
3. Za porušení smlouvy ze strany prodávajícího se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména:
  - a) nedodržení doby plnění,
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu předmětu koupě, tj. především realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či právních předpisů,
  - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost,

- d) neodstranění vad předmětu koupě ve sjednané době ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě.
4. Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
  5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku má kupující v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením.
  6. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré případné spory budou smluvní strany mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží dvě (2) a prodávající jedno (1) vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha: Příloha č. 1 „Technická specifikace“ a příloha č. 2 „Výkaz výměr“.

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Kupující:**

**Prodávající:**

---

Ing. Věra Nechybová  
primátorka  
Statutárního města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Technická specifikace  
Příloha č. 2 – Výkaz výměr