

### Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,  
zastoupené náměstkem primátorky **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**,  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010  
dále jako „obdarovaný“ nebo obecně „smluvní strana“

a

### Billa Reality spol. s r.o.

se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01,  
IČO 416 03 575, DIČ CZ41603575  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 61477  
zastoupená  
jednatelem panem **Jaroslavem Szczypkou** a jednatelkou paní **Ilse Holzer**,  
dále jako „dárce“ nebo obecně „smluvní strana“

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1. Dne 27.10.1997 uzavřel obdarovaný s právním předchůdcem dárce (společností DELVITA a.s.) nájemní smlouvu pod evidenčním označením č. 1144/MO/97, na základě které obdarovaný jako pronajímatel přenechal dárce jako nájemci za nájemné do užívání pozemek p. č. 2978/3 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava, o tehdejší výměře 2 567 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. K uvedené nájemní smlouvě bylo následně uzavřeno celkem 7 písemných dodatků. Na základě této nájemní smlouvy užívá v současné době dárce pozemek p. č. 2978/3 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava, o aktuální výměře 1 842 m<sup>2</sup> a dále část pozemku p. č. 5876/2 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava, o velikosti 1 m<sup>2</sup>.

2. Dárce je vlastníkem celé stavby a veškerých zařízení vybudovaných dárce (resp. jeho právním předchůdcem), které tento vybuďoval v rámci nájemní smlouvy č. 1144/MO/97 v průběhu doby nájmu na předmětu nájmu, tj. na pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2978/3 a části pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5876/2 (zejména zpevněné plochy, parkoviště a přístupové komunikace se souvisejícím zařízením – ostrůvky, dopravní značení apod.), a to v rozsahu, v jakém se tyto automaticky nestaly součástí předmětu nájmu (pozemků tvořících předmět nájmu dle odst. 1. tohoto článku); dále vše dohromady jen „Stavba“.

II.

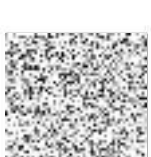
V souladu s uzavřenou nájemní smlouvou č. 1144/MO/97 dárce nyní daruje Stavbu dle odst. 2. čl. I. této smlouvy obdarovanému. Obdarovaný s tímto darem souhlasí a uvedenou Stavbu do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem Stavby a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiná omezení a že uvedená Stavba je bez právních vad.  
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav uvedeně Stavby znám a že ji do svého výlučného vlastnictví přijímá a přebírá.

IV.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Stavby přecházejí na obdarovaného dnem 1.1.2020.



V.

Dárce prohlašuje, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá jeho práva související se Stavbou na pronajatých pozemcích, blíže uvedených v odst. 1. čl. I. této smlouvy, vypořádána a vůči obdarovanému si nečiní žádné další nároky, a to ani v případě, pokud by se vybudovaná Stavba stala součástí předmětu nájmu.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

2. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze platně provést jen po dohodě smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění; tedy je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá po předcházejícím uveřejnění v registru smluv dnem 1.1.2020

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy, nejpozději však do 20.12.2019. Pokud tak neučiní, je oprávněn uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv sám dárce.

3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 28. schůzi dne 21.11.2019 usnesením č. 1292/19-RM.

V Jihlavě 17. 12. 2019



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky  
Statutární město Jihlava



V Modleticích 12. 2019  
Billa Reality, spol. s r.o.  
Modletice 67 (15)  
1 Říčany u Prahy

Jaroslav Szczyпка  
jednatel

Billa Reality spol. s r.o. 16. 12. 2019

V Modleticích Billa Reality, spol. s r.o.  
Modletice 67 (15)  
251 01 Říčany u Prahy

Ilse Holzer  
jednatelka  
Billa Reality spol. s r.o.