



**Smlouva o dílo na vyhotovení architektonické studie pro  
Projekt „Dostupného bydlení – lokalita Mladých Běchovic“ a  
licenční smlouva**

uzavřená mezi

**Veladis s.r.o.**

**A**

**Městská část Praha-Běchovice**

Tuto smlouvu o dílo a licenční smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Obchodní firma: **Veladis s.r.o.**  
Sídlo: Na Výtoni 2034/6, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
Zastoupená: Ing. Arch. Jitka Veselá, jednatelekou  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C 151356  
IČ: 28890451  
DIČ: CZ28890451  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Obchodní firma: **Městská část Praha-Běchovice**  
Sídlo: Českobrodská 3, Praha Běchovice 190 11  
Zastoupená: starostou Ing. Ondřejem Martanem  
Zapsaná: [REDAKCE]  
IČ: 00240044  
DIČ: CZ00240044  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

Tato smlouva o dílo byla schválena radou městské části dne 4.9.2019 číslo usnesení 12/023/19, a to na základě radou městské části řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže číslo 2019/007 podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

### 1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v provedení níže specifikovaného díla v rámci akce - vyhotovení architektonické studie pro Projekt „Dostupné bydlení – lokalita Mladých Běchovic“ a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení uvedeného Díla Cenu Díla ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě. Předmět Díla je blíže vymezen níže v čl. 1. 2. této Smlouvy.

1.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést Dílo spočívající v níže uvedených činnostech uvedených v etapě č.1 dle předchozí nabídky za účelem vyhotovení architektonické studie (dále jen „studie“) v rozsahu 2 nebo 3 bytových domů na parcele č. 1396 v k. ú. Běchovice. Každý BD by měl obsahovat 12 bytových jednotek. Byty budou určeny pro „dostupné bydlení“. Půjde o byty typologie 1+1 nebo 2+kk o podlahové ploše v rozmezí 40–50 m<sup>2</sup>.

1.2.1. Získání vstupních podkladů

1.2.2. Analýza území

1.2.3. Příprava technického řešení budov, odhad energetické náročnosti budov

1.2.4. Prostorová studie stavby ve dvou variantách - vizualizace, umístění do terénu, hmota budov (dále jen „Dílo“)

## 2. Prohlášení zhotovitele

2.1. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje podpisem této Smlouvy, že

2.1.1. při provádění Díla v každé Etapě provádění Díla bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době smluvního plnění v České republice.

2.1.2. je držitelem veškerých nezbytných veřejnoprávních oprávnění k výkonu činností podle této Smlouvy, přičemž tato veřejnoprávní oprávnění jsou platná a Zhotovitel se je zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy;

2.1.3. je držitelem všech potřebných práv a oprávnění ke zhotovení Díla, autorských práv; a

## 3. Cena Díla

3.1. Cena Díla za činnosti uvedené v čl. 1. této Smlouvy, se sjednává na pevnou částku **275.000 Kč** bez DPH (dále jen „Cena díla“). K Ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že v Ceně Díla podle předcházející věty tohoto odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, které mohou vzniknout při plnění této Smlouvy.

## 4. Platební podmínky

4.1. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne odeslání nově vyhotovené faktury.

4.2. Faktura bude vystavena po odevzdání díla se splatností 14 dní.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku.

4.4. Pokud Objednatel přestane hradit řádné úhrady podle této Smlouvy, považuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy.

## 5. Termíny pro provedení Díla

5.1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v době přiměřené jeho povaze v řádných termínech.

a) obstarat zahájení prací na studii nejpozději do 31. 12. 2019;

b) obstarat dokončení studie nejpozději do 28. 2. 2020;

## 6. Předání a převzetí Díla

6.1. Zhotovitel předá hmotný výsledek své činnosti zpracovaný v rámci PD bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne **28.2.2020** do rukou osoby určené Objednatelem. O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol zachycující soupis předávané dokumentace, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

6.2. Dokumentace zhotovená Zhotovitelem bude předána vždy celkem ve trojím vyhotovení, a to 2x (dvakrát) v listinné podobě a 1x (jedenkrát) v elektronické podobě na pevném nosiči dat ve formátu PDF.

6.3. Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného Díla resp. jeho části úplným zaplacením sjednané ceny.

## **7. Odpovědnost za vady Díla**

7.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení předmětu Díla dle této Smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy.

7.4. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou, a to na základě rozdílového protokolu (nebude-li dohodnuto jinak).

7.5. Při nedodržení doby plnění dle čl. 5. může Objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkové ceny Díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu případné škody. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy prodlení prokazatelně nezaviněného Zhotovitelem (např. prodlení z titulu opožděného vydání stanovisek veřejnoprávních orgánů, odvolání účastníka řízení, zásah vyšší moci apod.). Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení se úměrně délce tohoto prodlení posouvají termíny návazných plnění Zhotovitele.

7.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohy nebo řádně vystaveného daňového dokladu Zhotovitele má Zhotovitel právo účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušného plnění za každý den prodlení. Současně je Zhotovitel oprávněn přerušit práce až do doby uhrazení celé fakturované částky s tím, že všechny následné termíny plnění Zhotovitele se posouvají o dobu prodlení Objednatele s úhradou a veškerá rizika a případné škody vzniklé z důvodu přerušování prací jdou k tíži Objednatele.

7.7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu podle tohoto článku trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od této Smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

7.8. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů od obdržení výzvy k zaplacení. Ve smyslu § 2049 zákona 89/2012 Sb. zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **8. Informační povinnost a povinnost součinnosti**

8.1. Smluvní strany jsou povinny navzájem si sdělovat bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto informacích daná Smluvní strana dozví, veškeré informace, mající rozhodující význam pro plnění práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy.

8.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy, zejména vystavení plné moci Objednatelem Zhotoviteli a/nebo osobě jím určené.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv..

9.2. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně.

9.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.

9.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 obč. zák., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že Smlouvě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne  
VELADIS s.r.o.



Veladis s.r.o. (Zhotovitel)

V Praze dne



MěÚ Praha Běchovice (Objednatel)





**VELADIS s.r.o.**  
Na Výtoni 287  
128 00 Praha 2 - Nové Město  
IČO: 288 90 451, info@veladis.cz

013 201324  
02013 201324  
02013 201324  
02013 201324