



# DOHODA O ZRUŠENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Smluvní strany

**KRUFIN s.r.o.,**  
IČO 26353342,  
se sídlem Vítězná 2201, 356 01 Sokolov,  
zastoupená jednatelem Alenou Krupovou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14851  
(dále jen „Kupující“)

a

**město Sokolov,**  
IČO 00259586,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,  
(dále jen „Prodávající“)

uzavírají níže uvedené dne tuto dohodu:

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2018 kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 4084/5 o výměře 2768 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 4084/7 o výměře 46 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 4084/1 o výměře 105 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 4084/10 o výměře 91 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 4084/11 o výměře 544 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 4087/1 o výměře 351 m<sup>2</sup>, p. č. 4088/67 o výměře 1339 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 4086/3 o výměře 959 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Sokolov, (dále společně jen „Nemovitosti“) Kupujícímu za cenu 6 267 201 Kč včetně DPH (dále jen „Kupní smlouva“).
- (2) Kupující nabyl vlastnické právo k Nemovitostem ke dni 20. 12. 2018 a uhradil Prodávajícímu kupní cenu podle odstavce 1 dne 13. 12. 2018, a to na základě daňového dokladu č. FV18013590 ze dne 04. 12. 2018.
- (3) Kupující prohlašuje, že
  - a) osoba jednající za něho uvedená v záhlaví této dohody je oprávněna učinit úkon spočívající v uzavření této dohody, a že byly splněny všechny podmínky podle jeho zakladatelské listiny či dalších vnitřních předpisů a všech právních předpisů pro uzavření této dohody,
  - b) není v dispozici s Nemovitostmi nijak omezen, tedy zejména neexistuje žádné soudní, správní či jiné rozhodnutí, které by mu zakazovalo nakládat s Nemovitostmi nebo by v tomto nakládání omezovalo,
  - c) není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, ani proti němu není vedeno exekuční, konkursní, insolvenční, vyrovnávací či jiné soudní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této dohody nebo které by se mohlo dotýkat Nemovitostí a práv a povinností z této dohody vyplývajících,
  - d) vůči němu neexistuje žádný vykonatelný právní titul, který by mohl být podkladem k vedení výkonu rozhodnutí či exekuce postihující Nemovitosti,

- e) jeho vlastnické právo k Nemovitostem není sporné a není ohledně určení vlastnického či jiného práva třetí osoby k nim či některé z nich (části z nich) vedeno žádné soudní či správní řízení,
  - f) na Nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, jako dluhy, věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, předkupní práva, právo nájmu či jiná práva k užívání, popřípadě jiná práva či povinnosti, jež by Prodávajícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
  - g) s převodem vlastnictví k Nemovitostem nepřechází na Prodávajícího žádné daňové, celní a obdobné nedoplatky,
  - h) s Nemovitostmi nesouvisí ve smyslu § 1893 odst. 1 občanského zákoníku žádné dluhy, u nichž by se zrušením Kupní smlouvy stal Prodávající s Kupujícím zavázán společně a nerozdílně,
  - i) stav zápisu Nemovitostí v katastru nemovitostí zcela odpovídá skutečnému stavu,
  - j) neuzavřel se třetí osobou ohledně vlastnického práva k Nemovitostem žádnou jinou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí nebo jinou smlouvu, z níž by vyplýval závazek zdržet se zcizování Nemovitostí, resp. nakládání s nimi,
  - k) do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva Prodávajícího k Nemovitostem podle této dohody neučiní žádný právní úkon, v důsledku něhož by mohlo dojít ke ztížení nebo znemožnění výkonu vlastnického práva Prodávajícího, a to bez ohledu na případnou neplatnost těchto úkonů,
  - l) je oprávněn tuto dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení,
  - m) od okamžiku uzavření této dohody nebude žádným způsobem disponovat s Nemovitostmi (zejména uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k Nemovitostem).
- (4) V případě nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení podle odstavce 3 nebo porušení povinnosti podle odstavce 3 je Prodávající oprávněn od této dohody odstoupit a/nebo požadovat po Kupujícím smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč, čímž nebude dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

## Čl. 2

### Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly, že se Kupní smlouva, specifikovaná v čl. 1, od počátku ruší.

## Čl. 3

### Vypořádání

- (1) Kupující vrátí protokolárně všechny nemovitosti podle čl. 1 v původním stavu Prodávajícímu do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této dohody.
- (2) Prodávající vrátí Kupujícímu kupní cenu ve výši 6 267 201 Kč, a to převodem na jeho účet č. 115-8662690297/0100 do patnácti (15) pracovních dnů od účinnosti této dohody.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související se zrušením Kupní smlouvy, vč. nákladů spojených se změnou vlastnického práva v katastru nemovitostí, nese Kupující.
- (4) Prodávající se zavazuje vystavit Kupujícímu opravný daňový doklad k daňovému dokladu č. FV18013590 ze dne 04. 12. 2018, specifikované v čl. 1 odstavci 2 do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této dohody a Kupující se zavazuje jej převzít.
- (5) Vzhledem k tomu, že Kupující Nemovitosti od nabytí vlastnického práva k nim, tj. od 20. 12. 2018, do doby, kdy se jejich vlastníkem opět stane Prodávající, fakticky užíval, dohodly se smluvní strany, že Kupující zaplatí Prodávajícímu náhradu za užívání

Nemovitostí za uvedenou dobu v celkové výši 217 105 Kč. Tato částka bude uhrazena započtením proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím podle odstavce 2.

- (6) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.

#### Čl. 4

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dohodu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty Prodávající.
- (2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této dohody není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- (3) Smluvní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (4) Tato dohoda je vyhotovena a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, přičemž tři (3) vyhotovení obdrží Prodávající, z nichž jedno (s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran) předloží příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad, a dvě (2) vyhotovení obdrží Kupující.
- (5) Tuto dohodu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
- (6) Kupující potvrzuje, že o uzavření této dohody bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Sokolova ze dne 05.12.2019, č. 20/8ZM/2019.
- (7) Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.

Za Kupujícího: 18. 12. 2019

Za Prodávajícího: 18. 12. 2019

V Sokolově

V Sokolově

.....  
Alena Krupová  
jednatelka společnosti

.....  
Renata Oulehlová  
starostka města

KRUFIN s.r.o.  
Vítězná 2201, 356 01 Sokolov  
IČ: 26353342 DIČ: CZ26353342  
e-mail: obchod@krufin.cz  
tel.: 352 676 541