

## Smlouva o dílo

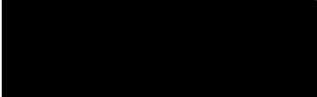
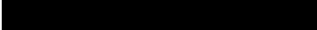
### Smluvní strany

---


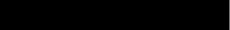
**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

**re:architekti studio s.r.o.**  
Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6  
zastoupena jednatelem  
MgA. Ondřej Synek  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v  
Praze, oddíl C, vložka 265447

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

IČO: 05559022  
DIČ: DIČ05559022 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci zpracování studie „Revitalizace lokality Bedříška“, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další dokumenty

vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
9. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování studie „Revitalizace lokality Bedřiška“.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele v níže uvedeném termínu zpracovat **studii „Revitalizace lokality Bedřiška“** v Ostravě, k.ú. Zábřeh – Hulváky (dále jen též „dílo“ nebo „studie“).
2. Cíl a výstup studie je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel dodá dílo v pěti výtiscích kompletní studie a dvou záznamech studie na digitálním nosiči ve formátu .dwg a .pdf.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávacími podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy tyto podklady v digitální podobě v rozsahu řešeného území:
  - Analýza nemovitého majetku v lokalitě Bedřiška - Technicko-ekonomická analýza (2019, objednatel SMO, zpracovatel ostravská aukční síň s.r.o.)
  - Výstupy z Architektonického workshopu kolonie Bedřiška (2018) <http://bedriskaprezije.cz/index.php/vize-bedrisky/>
  - Urbanistická studie Benátky
  - Výřez z Územního plánu města
  - Letecký snímek
  - Letecký snímek se zákresem katastrální mapy
  - Katastrální a technická
  - Majetková mapa
  - Mapa stávající technické infrastruktury

9. Zhotovitel zajistí vstupní jednání s objednatelem v termínu do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
10. Zhotovitel bude pravidelně svolávat konzultace s objednatelem, kterých se mohou účastnit také zástupci komunity Bedřiška, pracovní skupina Bedřiška SMO, Městský ateliér prostorového plánování a architektury – na odboru Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, a to minimálně 2x po celou dobu rozpracovanosti výše uvedeného díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Konzultaci nad konceptem svolá zhotovitel pozvánkou dle rozdělovníku, konzultovaného s objednatelem.
11. Zhotovitel bude průběžně informovat odbor Strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy (Ing. [REDAKCE]) za účelem hledání takového řešení, které by bylo možno financovat z evropských fondů.

### **čl. III.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění je lokalita Bedřiška v k. ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava, jež je vymezeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **čl. IV.**

#### **Doba plnění a předání díla**

1. Práce na realizaci díla dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno vyhotovení díla v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy za účelem připomínkování do **31.5.2020**.
3. Objednatel je povinen nejpozději do 2 týdnů ode dne převzetí díla dle odst. 2. této části smlouvy předat zhotoviteli své písemné připomínky.
4. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí připomínek dle odst. 3. této smlouvy zapracovat připomínky a předat objednateli 1 vyhotovení opraveného díla.
5. Objednatel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí 1 vyhotovení opraveného díla dle odst. 4. této smlouvy předat zhotoviteli vyjádření o kontrole opravy připomínkových částí díla.  
Pokud nemá objednatel k dílu žádné další připomínky, vydá zhotoviteli souhlas k expedici čistopisu díla v dohodnutém počtu vyhotovení dle čl. II. této smlouvy a předá objednateli (o tomto bude sepsán o předávací protokol). Dílo v plném počtu vyhotovení musí být objednateli předáno nejpozději do 1 týdne od vydání souhlasu s expedicí.
6. V případě zjištění objednatelem, že dílo nebylo opraveno v souladu s připomínkami objednatele a vykazuje dále vady řešení, které je nutno opravit, opakuje se dále postup uvedený v odst. 4 a 5 až do odstranění všech vad, nejpozději však do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla k připomínkování objednateli dle odst. 1 této části smlouvy.
7. Nesplnění podmínky předání díla bez vad nejpozději do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli k připomínkování dle odst. 2 této části smlouvy je posuzováno jako podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.
8. Dílo dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli zhotovitelem předáno osobně, a to na odboru Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále také „ÚHA a SŘ“). Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech uvedených v tomto článku smlouvy.
9. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. K převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat vedoucí odboru ÚHA a SŘ Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru ÚHA a SŘ Magistrátu města Ostravy.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
11. Objednatel se stane vlastníkem zhotoveného díla dle čl. II. této smlouvy jeho převzetím od zhotovitele.
12. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
13. Za termín ukončení smluvního plnění, který opravňuje zhotovitele k fakturaci, je smluvními stranami sjednán den předání díla dle odst. 5.

## **čl. V.**

### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH .....	<b>1 115 000,- Kč</b>
DPH .....	234 150,- Kč
Cena celkem včetně DPH .....	1 349 150,- Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH dle odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

## **čl. VI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ= P19V00167470),
  - c) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) předávací protokol (bude přílohou faktury),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor ÚHA a SŘ).
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy, aj.) si smluvní strany

sjednávají 10 denní dobu splatnosti.

5. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, aktuální znění.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

## **čl. VII.**

### **Provádění díla**

1. Při zpracování díla budou použity podklady poskytnuté dle čl. II odst. 8 této smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k dílu objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy a to po dobu záruky za jakost stanovené v čl. VIII. odst. 2.

## **čl. VIII.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **12 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.

## **čl. IX.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. IV. odst. 2. 4 a 5 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **čl. X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02973/RM1822/43 ze dne 17. 12. 2019, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Revitalizace lokality Bedřiška“, poř. č. 221/2019.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným plněním díla je zhotovitel povinen do 14-ti dnů předat objednateli rozpracovanou studii včetně poskytnutých podkladů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

17. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:  
Příloha č. 1 – Prohlášení zhotovitele  
Příloha č. 2 – Zadání studie revitalizace lokality Bedřiška (cíl a výstup)

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: 17.12.2019

Datum: 17.12.2019

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

**MgA. Ondřej Synek**  
jednatel



## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

V Ostravě dne: 17.12.2019

---

za zhotovitele  
**MgA. Ondřej Synek**  
jednatel

## **Zadání studie revitalizace lokality Bedřiška (cíl a výstup)**

Lokalita Bedřiška je bývalá hornická kolonie tvořena především souborem původně finských domů. Bedřiška je řazena mezi vyloučené lokality, v minulosti se potýkala s řadou sociálních problémů, v současné době v lokalitě žije většinově soudržná komunita. Počet obyvatel se postupně snižuje.

„Fyzická kondice“ lokality a především samotných domů se postupně snižuje. Některé objekty byly v minulosti zdemolovány. Na stávající objekty (37) byl zpracován stavebně - technický posudek, který objekty rozděluje do 4 kategorií od objektů zrekonstruovaných, po objekty v havarijním stavu.

### **Cílem této studie je:**

- zpracování konkrétního a realizovatelného návrhu revitalizace lokality s primární funkcí bydlení, doplněné o lokálně potřebné funkce; návrh bude akcentovat přirozené přednosti lokality,
- návrh bude reagovat na současnou situaci v lokalitě, kdy podmínkou jejího rozvoje a stability je hledání takového urbanistického řešení, které umožní, byť jen částečně, bydlení stávající soudržné komunity (ne však „za každou cenu“, ale pouze do té míry, která bude pro urbanistické a architektonické řešení únosná a vhodná). Současně ale také musí navrhnout nové rozvojové stavební plochy, které umožní doplnit lokalitu o nové obyvatele a novou zástavbu a zajistí tak úspěšnost obnovy urbanistické struktury území a její nové zapojení do obytné struktury města. Z tohoto důvodu je nezbytnou součástí zpracování studie i komunikace zpracovatele se zástupci tamější komunity tak, aby byla s návrhem srozuměna, rozuměla navrženému řešení a byla nápomocna navazující realizaci návrhu,
- cílem studie nebude pouhé řešení vymezeného zájmového území, ale i jeho propojení na území širší tak, aby se z vyloučené lokality stala plnohodnotným obytným územím města. Z tohoto důvodu budou ve studii vymezena dvě řešená území a to vlastní zájmové území, pro jehož zachování je studie zadávána a navazující širší řešené území, ve kterém bude hledáno urbanistické propojení Bedřišky a navazujícího města (toto řešení může být navrženo schematicky, způsobem odpovídajícím řešení širších vztahů),
- navržené řešení nabídne atraktivní a bezpečné bydlení standardní úrovně pro různé cílové skupiny obyvatel,
- ve střednědobém výhledu eliminovat status vyloučené lokality s využitím pozitivní energie komunity,
- cílem studie je návrh takového řešení, které umožní stávajícím obyvatelům zůstat v řešené lokalitě bez přetrhání sociálních vazeb a které využije potenciálu území,
- cílem studie není pouhá demolice současné nevyhovující zástavby, ani opačný extrém v podobě ponechání veškerých současných objektů tzv. „za každou cenu“. Hlavním tématem studie je vytvoření nové zástavby, odpovídající současným požadavkům na bydlení a citlivé k současné funkčnosti místní komunity. Výsledkem bude harmonická symbióza původní a nové zástavby a současných a nových obyvatel, hledání efektivního řešení reflektujícího architektonické hodnoty v území i současný stav, řešení s respektem k životnímu prostředí a s ohledem na klimatické změny,
- cílem studie je navržení takového urbanistického řešení, které bude zachovávat Genius loci dané lokality, současně se ale také bude jednat o ekonomicky efektivní řešení,

- vytvořit legitimní podklad pro následnou projekční činnost jednotlivých navržených etap revitalizace území.

**Výstupem této studie bude textová a grafická část:**

**Textová část** bude obsahovat všechny textem postižitelné jevy:

**1.analýza území:** zhodnocení stavu lokality (objekty, doprava, inženýrské sítě, zeleň), návaznost na širší okolí, vyhodnocení vstupních údajů a informací, sociálních aspektů lokality, vyhodnocení námětů/požadavků/problémů z jednání se stávajícími obyvateli, analýzu možnosti využití již zpracovaných projektů a jejich případné využití. Zdůvodnění nutnosti řešení problémového stavu lokality.

**2.návrhová část:** popis jednotlivých problémů, řešených grafikou: návrh prostorového uspořádání, dopravní problematika, návrh řešení sítí TI a VO včetně návrhů přeložek, popis návrhu zeleně a veřejných prostranství. Dále výčet výměr jednotlivých ploch, popis navrhovaných objektů - typologie, druhy objektů, počet bytů, návrh cílové hustoty obyvatel, návrh využití zeleno-modré strategie, řešení odpadového hospodářství, návrh etapizace výstavby se zohledněním bydlení stávajících obyvatel, orientační propočet nákladů (se zohledněním etapizace). Popis podmiňujících investic – demolice, modernizace sítí TI, apod.

V textové části bude reálnost navrženého řešení doložena zápisy z konzultací a z projednání s dotčenými orgány a správcí/vlastníky sítí.

**Grafická část** bude obsahovat:

**1. analýzu stavu území**

- výkres širších vztahů území včetně dopravního napojení řešené lokality ve vazbě na navazující bytovou zástavbu (v přiměřeném měřítku),
- stav území včetně limitů a zobrazení sítí TI
- problémový výkres
- výkres majetkových poměrů
- analýza zeleně v území
- doplňující schémata (doprava, vztahy k navazujícímu území, další jevy...)

**2. návrh řešení**

- výkres širších vztahů (návrh)
- výkres návrhu urbanistického řešení lokality s vymezením zastavitelných ploch, ploch veřejných prostranství včetně dopravního řešení
- výkres návrhu prostorového uspořádání (variantní řešení zastavění území) se zakreslením dopravního řešení (IAD, statická a pěší doprava, cyklostezky, docházková vzdálenost k MHD)
- návrh etapizace výstavby
- min. 2 řezy územím, min.3 charakteristické vizualizace,
- výkres řešení zeleně – doplněn schémata, vizualizacemi
- návrh detailů řešení veřejných prostranství (vzorové řezy, půdorysy)
- další výkresy dle potřeby zpracovatele, kterými bude chtít prezentovat navržené řešení nad rámec výše uvedeného rozsahu.

Měřítko a doplňující dokumentace:

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1: 1 000, nebo 1: 500, širší vztahy dle potřeby (1:5000 vztah k širšímu území města, 1:2000 k navazujícímu okolí). Měřítko je možné po dohodě se objednatelům změnit. Studii lze podle potřeby doplnit schémata a fotografiemi.