

NÁJEMNÍ SMLOUVA SE SMLOUVOU O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. a § 2201 a násled. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

I. Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupené: starostou Ing. Radímem Holišem
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
kontaktní osoby: Gabriela Hamtáková, facility manager, odbor správy majetku
Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, tel: 605 156 785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.94-2772590257/0100
jako Město

2. Charita Valašské Meziříčí

Sídlo: Kpt. Zavadila 1345, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 47997885
DIČ: CZ47997885
Zastoupená: [REDAKCE] - ředitelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury, č. evidence 8/1-02-707/1996
jako Charita

II. Účel smlouvy

Město Rožnov pod Radhoštěm v souladu s Komunitním plánem rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Rožnov pod Radhoštěm má zájem rozšířit sociální služby poskytované na území města a mikroregionu, zejména umožnit vznik nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Z tohoto důvodu město Rožnov pod Radhoštěm zrekonstruovalo budovu čp. 592 na ulici Zemědělská, za účelem poskytování sociálních služeb, zejména pro osoby vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením a osoby se zdravotním postižením. Charita Valašské Meziříčí je nestátní nezisková organizace poskytující sociální, zdravotní, sociálně výchovné, vzdělávací a humanitní služby. Pro zabezpečení sociální služby nízkoprahového zařízení pro děti a mládež byla mezi Charitou Valašské Meziříčí a městem Rožnov pod Radhoštěm uzavřena smlouva o spolupráci dne 15.05.2019.

Účelem smlouvy o nájmu se smlouvou o výpůjčce (dále jen „Smlouva“) je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajištění poskytování sociálních služeb např. nízkoprahového zařízení pro děti a mládež v Rožnově pod Radhoštěm v prostorách ve vlastnictví Města.

III. Předmět účel Smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 822, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným 592 a pozemku p. č. 1002/10 – ostatní plocha na ulici Zemědělská, v obci a v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV 10001, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.
2. Smluvní strany se dohody, že Město na základě této Smlouvy přenechává Charitě k dočasnému užívání:

a) k pronájmu

Pozemek p. č. st. 822 o výměře 161 m² jehož součástí je budova č.p. 592

Popis budovy č.p. 592: 1 PP – 35,8m²
1.NP – 118,29m²
2.NP – 121,28 m²
3 NP – 74,5 m²
Celkem 349,87 m²

Součástí budovy číslo popisné 592 je dále zastřešení vstupu 6,03 m² a zastřešení SV strany objektu 20,49m²

Součástí předmětu pronájmu jsou rovněž i tyto zabudované předměty: umyvadlo - 3ks, WC kombi -4 ks, výlevka -1ks, kuchyňská linka s dřezem - 1x, barové židle 4ks, barový pult s dřezem – 1x , kondenzační kotel -1x a movité věci - uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy (dále „předmět pronájmu“).

Předmět pronájmu je dále vybaven movitými věcmi u vedenými v příloze č. 3 – „Movité věci – vybavení předmětu nájmu“ (dále jen „vybavení předmětu pronájmu“),

b) k výpůjčce:

Pozemek p. č. 1002/10 o výměře 553m² včetně oplocení (zahrada) – dále jen „předmět výpůjčky“.

(dále společně a) a b) také jen „Předmět smlouvy“) - to vše vyznačeno v příloze č. 1 - situační snímek.

Město souhlasí ze změnou vybavení, kterou Charita na vlastní náklady provede po účinnosti této Smlouvy, a to zkrácení barového pultu a vybudování sprchového koutu, v rozsahu dle žádosti Charity ze dne 04.11.2019.

3. Předmět smlouvy bude Charita užívat **výlučně pro účely poskytování sociálních služeb dětem, mládeži a osobám se zdravotním postižením.**
4. Předmět smlouvy je popsán v projektové dokumentaci „Stavební úpravy objektu v ul. Zemědělská 592, Rožnov p. Radhoštěm“, kterou obě strany mají k dispozici. Charita prohlašuje, že si Předmět smlouvy před podpisem Smlouvy řádně prohlédla, seznámila se s jeho faktickým i právním stavem a potvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že Předmět smlouvy je vhodný pro plnění sjednaného účelu užívání a že jej k užívání v souladu s občanským zákoníkem a s touto Smlouvou přijímá. Charita Předmět smlouvy od Města převzala na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 27.09.2019, o čemž byl stranami dne 14.10.2019 podepsán protokol, a ke dni uzavření této Smlouvy Charita Předmět smlouvy stále užívá. Jelikož tato Smlouva nabývá účinnosti bezprostředně po skončení Smlouvy o výpůjčce ze dne 27.09.2019, dohodly se smluvní strany, že nedojde k vrácení Předmětu smlouvy a jeho novému předání. Smluvní strany se dohodly, že do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy provedou aktualizaci protokolu o převzetí Předmětu smlouvy ze dne 14. 10. 2019 a tento aktualizovaný protokol podepsaný zástupci smluvních stran bude připojen k této Smlouvě jako příloha č. 2.

IV. Nájemné

1. Měsíční nájemné za předmět pronájmu a vybavení předmětu pronájmu je stanoveno po vzájemné dohodě smluvních stran a činní za každý jeden kalendářní měsíc:
 - a) Nájemné za předmět pronájmu uvedený v čl. III odst. 2 písmene a) ve výši 14.584,- Kč, přičemž u této části nájemného v souladu s §56 a) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude účtováno DPH,
 - b) Nájemné za vybavení předmětu pronájmu ve výši 706,- Kč včetně DPH
(dále společně a) a b) „nájemné“.
2. Měsíční nájemné ve výši 15.290,- Kč je splatné bankovním převodem na účet Města č.ú.: 94-2772590257/0100 uvedený v článku I. této smlouvy, var. symbol: 2132000012, nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, za které je placeno.
3. Výše celoročního nájemného činní 183.480,- Kč.
4. Prodlení Charity s placením nájemného po dobu delší než 30 dnů bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
5. **Město neposkytuje Charitě žádné služby související s užíváním Předmětu smlouvy.** Charita je po dobu účinnosti Smlouvy povinna zajistit si smlouvy s dodavatelem služeb vlastním jménem a na vlastní náklady. Zejména je povinna přihlásit se k odběru elektrické energie, vody, plynu a odvozu komunálního odpadu včetně zajištění dostatečného množství nádob na komunální odpad.

V. Práva a povinnosti Charity

1. Charita je povinna po dobu trvání této Smlouvy užívat Předmět smlouvy řádně a výhradně ke sjednanému účelu užívání dle článku III. odst. 3 této Smlouvy jako řádný hospodář, zejména je povinna udržovat Předmět smlouvy na své náklady ve stavu řádném, funkčním a způsobilém smlouvenému užívání (včetně zajištění potřebných revizí), jakož i udržovat na své náklady v Předmětu smlouvy pořádek a čistotu.
2. Charita je povinna zajistit **běžnou údržbu a drobné opravy** Předmětu smlouvy, zejména jeho **úklid a očistu**, na své vlastní náklady. Za běžnou údržbu se považuje údržba spojená s užíváním Předmětu smlouvy, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této Smlouvě, zejména nikoliv však výlučně čištění podlah včetně podlahových krytin, malování, opravy omítek, čištění zanesených odpadů, úklid sanitárních zařízení, údržba trávníku a trvalých porostů na zahradě. Za drobné opravy se považují opravy Předmětu smlouvy a vybavení v případech, kdy náklady na jednotlivou opravu nepřesáhnou 4.000 Kč.
3. Charita je povinna udržovat Předmět smlouvy v takovém stavu, aby nebyla ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a

života osob nacházejících se na nebo v Předmětu smlouvy.

Město seznámí Charitu se zařazením Předmětu smlouvy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) a s umístěním zařízení požární ochrany (detektor kouře, přenosné hasicí přístroje, apod.), Charita zodpovídá za požární ochranu Předmětu smlouvy a na vlastní náklady zajišťuje funkčnost a předepsané revize zařízení požární ochrany. Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany je ředitel Charity [REDACTED]

4. Charita je oprávněna budovu č.p. 592 – předmět nájmu, opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními a to se souhlasem města. Tento souhlas je oprávněna udělit kontaktní osoba Města uvedená v čl. I. této Smlouvy.
5. Charita je povinna zajistit na vlastní náklady kompletně provozování a údržbu odběrného plynového zařízení (plynová kotelná – zdroj vytápění) nacházející se v předmětu pronájmu v souladu s platnými právními předpisy. Jedná se zejména o revize, servis, měření spalin, odborné prohlídky plynového kotle, revize komínu a další úkony dle platných právních předpisů.
6. Charita je povinna bez zbytečného odkladu oznamovat prostřednictvím jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této Smlouvy výskyt závad, které je Město povinno dle této Smlouvy odstraňovat. Za případnou škodu, která vznikne v důsledku nesplnění této oznamovací povinnosti, odpovídá Charita.
7. Charita není oprávněna provádět bez předchozího písemného souhlasu Města jakékoliv stavební a jiné úpravy v nebo na Předmětu smlouvy, s výjimkou uvedenou v odst. 1 čl. III. této Smlouvy. Souhlas Města pro případy stavebních a jiných úprav v nebo na Předmětu smlouvy je oprávněna udělit kontaktní osoba Města uvedená v čl. I. této Smlouvy.
8. Charita je povinna chránit majetek Města před poškozením, ztrátou či vloupáním. V nebo na Předmětu smlouvy je zakázáno kouření, požívání alkoholu či jiných návykových látek. Charita je povinna dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a jiné obecně závazné předpisy a Městu umožnit kontrolu dodržování požární ochrany v Předmětu smlouvy. Charita se zavazuje po dobu trvání Smlouvy nepoužívat, neskladovat, nevyrábět, neprodukovat ani žádným jiným způsobem nenakládat na ani v Předmětu smlouvy žádné toxické nebo nebezpečné odpady, substance, látky, jakož i jakékoli látky způsobivé škodit životnímu prostředí (dále jen „nebezpečné nebo škodlivé látky“). Charita je povinna neprodleně písemně informovat Město o každém jednotlivém případě nakládání s nebezpečnými nebo škodlivými látkami. V případě, že Charita, jeho zástupce, zaměstnanci, návštěvy nebo jiné osoby, které se budou vyskytovat na nebo v Předmětu smlouvy a budou nakládat s nebezpečnými nebo škodlivými látkami, je Charita srozuměna s tím, že Město je dle svého uvážení oprávněno podniknout veškerá opatření nutná k úklidu anebo odstranění nebezpečných nebo škodlivých látek, a to na účet Charity, pokud taková opatření nepodnikne Charita bez zbytečného odkladu sama. Město neodpovídá za škody, které Charitě v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou. Veškeré náklady a vydání, která Městu v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou, je Charita povinna na výzvu Města Městu neprodleně uhradit. Charita může zacházet s odpadem, smetím popř. šrotem (dále jen „odpad“) pouze v souladu s příslušnými právními předpisy. Charita je povinna případný vzniklý odpad na své náklady průběžně odklízet do nádob k tomu určených.
9. Charita není oprávněna přenechat Předmět smlouvy nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Města; Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
10. Charita se výslovně zavazuje důsledně vyžadovat a kontrolovat dodržování obecně závazných právních předpisů u osob, kterým umožní přístup a užívání Předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání Smlouvy a po celou dobu přítomnosti osob v a na Předmětu smlouvy.
11. Charita odpovídá za škodu (újmu) způsobenou na majetku Města po dobu trvání Smlouvy, kterou způsobila sama nebo která byla způsobena třetí osobou, již umožnila přístup a užívání Předmětu smlouvy, a zavazuje se ji v plné výši bez zbytečného odkladu nahradit.
12. Charita je povinna:
 - a) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, oznámit Městu potřebu oprav, které má Město provést, a současně mu umožnit jejich provedení, jinak Charita odpovídá za škodu (újmu), která nesplněním této povinnosti Městu vznikla na Předmětu smlouvy;
 - b) sdělit Městu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, škody a nebezpečí vzniku škody na Předmětu smlouvy;
 - c) oznámit řádně a včas Městu vady, které má Město odstranit, hned, nejpozději však do 3 dnů, poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání Předmětu smlouvy zjistit mohl;
 - d) strpět provedení nezbytných oprav Předmětu smlouvy, které nelze odložit na dobu po skončení Smlouvy,

i když provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Předmětu smlouvy.

13. Charita je povinna zajistit přítomnost odpovědné osoby po dobu užívání Předmětu smlouvy dle této Smlouvy pro zajištění dohledu nad osobami užívajícími Předmět smlouvy a kontroly dodržování této Smlouvy a jiných předpisů Charitou (provozní řády, apod.), jakož i obecně závazných právních předpisů. Charita nesmí umožnit třetím osobám užívat Předmět smlouvy v nepřítomnosti takové odpovědné osoby.

VI. Práva a povinnosti Města

1. S odkazem na ujednání v odst. 4 článku III. této Smlouvy Charita prohlašuje, že Předmět smlouvy převzala a užívá, a tento je ke dni podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Město je povinno udržovat Předmět smlouvy jako svůj majetek ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání Charitou k ujednanému účelu a zajišťovat údržbu a opravy přesahující ty, které zajišťuje Charita dle odst. 1 a 2 čl. V. Smlouvy. Za tímto účelem jsou Město, zaměstnanci Města nebo jeho smluvní partneři (dodavatelé) oprávněni vstoupit do Předmětu smlouvy spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Charity a to v případě náhle vzniklého havarijního stavu a dále za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav, doplnění vybavení, či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.
3. Město neodpovídá za věci odložené v souvislosti s provozováním činnosti v a na Předmětu smlouvy Charita dle této Smlouvy ani za škody na věcech vnesených či odložených v a na Předmětu smlouvy třetími osobami; Provozovatelem ve smyslu ustanovení § 2945 občanského zákoníku je Charitou.
4. Město neodpovídá za újmu na zdraví, kterou si třetí osoby způsobí v důsledku vlastního jednání, nebo jim bude způsobena v důsledku jednání jiné osoby na a v Předmětu smlouvy.
5. S odkazem a na ujednání v odst. 4 čl. III. této Smlouvy Charita potvrzuje, že převzala od Města potřebné klíče, jakož i kódy od zabezpečovacího zařízení, které Charita odevzdá zpět Městu po ukončení této Smlouvy včetně těch, které případně se svolením Města byly dodatečně udělány.

VII. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od **1. 1. 2020**.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dohoda o zrušení smlouvy a výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Město je oprávněno vypovědět tuto Smlouvu jestliže:
 - a) Charita je v prodlení s placením nájemného dle čl. IV této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů,
 - b) Charita bude Předmět smlouvy užívat k jinému než sjednanému účelu užívání nebo jiným závažným způsobem dojde k porušení ustanovení této Smlouvy (př. závažné poškození Předmětu smlouvy),
 - c) Charita nebo osoby, které užívají Předmět smlouvy s jejím souhlasem, přes písemné upozornění hrubě porušují pořádek v nebo na Předmětu smlouvy a nedojde k nápravě tohoto hrubého porušení v souladu s písemným upozorněním,
 - d) Charita užívá i přes písemnou výstrahu Města Předmět smlouvy nebo trpí-li užívání Předmětu smlouvy takovým způsobem, že Městu vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda,
 - e) Charita závažně poruší povinnosti z této Smlouvy nebo povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy a způsobí Městu újmu,
 - f) Charita neužívá předmět nájmu déle než 3 měsíce.Ve výše uvedených případech je výpovědní doba 30 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Charitě.
5. Město je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby** a požadovat předčasné vyklizení Předmětu smlouvy a Charita je povinna Předmět smlouvy bez prodlení vyklidit a vrátit Městu, v případě že Charita ztratí oprávnění pro poskytování sociálních služeb. Účinky výpovědi v tomto případě nastávají dnem následujícím po doručení výpovědi Charitě, výpověď bude zdůvodněna.
6. Charita je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby**, v případě že Charita neobdrží dotaci k poskytování sociálních služeb a nebude moci sociální služby poskytovat.

Účinky výpovědi v tomto případě nastávají dnem následujícím po doručení výpovědi Městu, výpověď bude zdůvodněna.

7. Charita se zavazuje ke dni skončení Smlouvy dohodou nebo výpovědí:
 - a) předmět smlouvy vyklidit a vrátit (předat) Městu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 3 dnů ode dne skončení Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předmět smlouvy musí být uklizený a čistý,
 - b) uhradit případné škody vzniklé dle čl.V odst. 11 této smlouvy na anebo v Předmětu smlouvy, které budou při předání zjištěny. O vrácení předmětu smlouvy bude sepsán Předávací protokol.
8. Zařízení a předměty pořízené Charitou, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození Předmětu smlouvy, přecházejí do vlastnictví Města. Charita má právo žádat vyrovnání; to neplatí o tom, co Charita provede bez souhlasu Města.
9. Charita nese následky prodlení a odpovídá za ztrátu, poškození, zničení Předmětu smlouvy, pokud je v prodlení s vrácením Předmětu smlouvy nebo jeho části Městu.

VIII. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení Charity s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy je Charita povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Charita poruší některou z povinností uvedených v této Smlouvě je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, a to i opakovaně. Smluvní pokuta je splatná způsobem, ve lhůtě a na účet uvedený v jejím vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezakládá povinnost odstranit závadný stav ani není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením povinností a kterou je Město oprávněno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to i v případě, kdy výše škody přesáhne smluvní pokutu.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, v informačních systémech Města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů.
4. Charita na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Charita není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Města, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
6. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

IX. Schvalovací doložka

1. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
2. Záměr na pronájem a výpůjčku byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 25.10.2019 usnesením č. 720/34. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, v době od 31.10.2019 do 18.11.2019.
3. Tuto Smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 13.12.2019 usnesením č. 107/38 .

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti 1.1.2020.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami/oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu, statutárního orgánu, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této Smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. Pokud se některé z ujednání obsažených v této Smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této Smlouvě.

5. Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy.
6. Dojde-li po uzavření této Smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se smluvní strany přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této Smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této Smlouvy.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží Charita a dvě Město.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy:
 1. Situační plánec budovy č.p.592
 2. Protokol o předání a převzetí Předmětu Smlouvy ze dne 14.10.2019
 3. Movité věci - vybavení Předmětu Smlouvy
10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto Smlouvou připojují své podpisy.

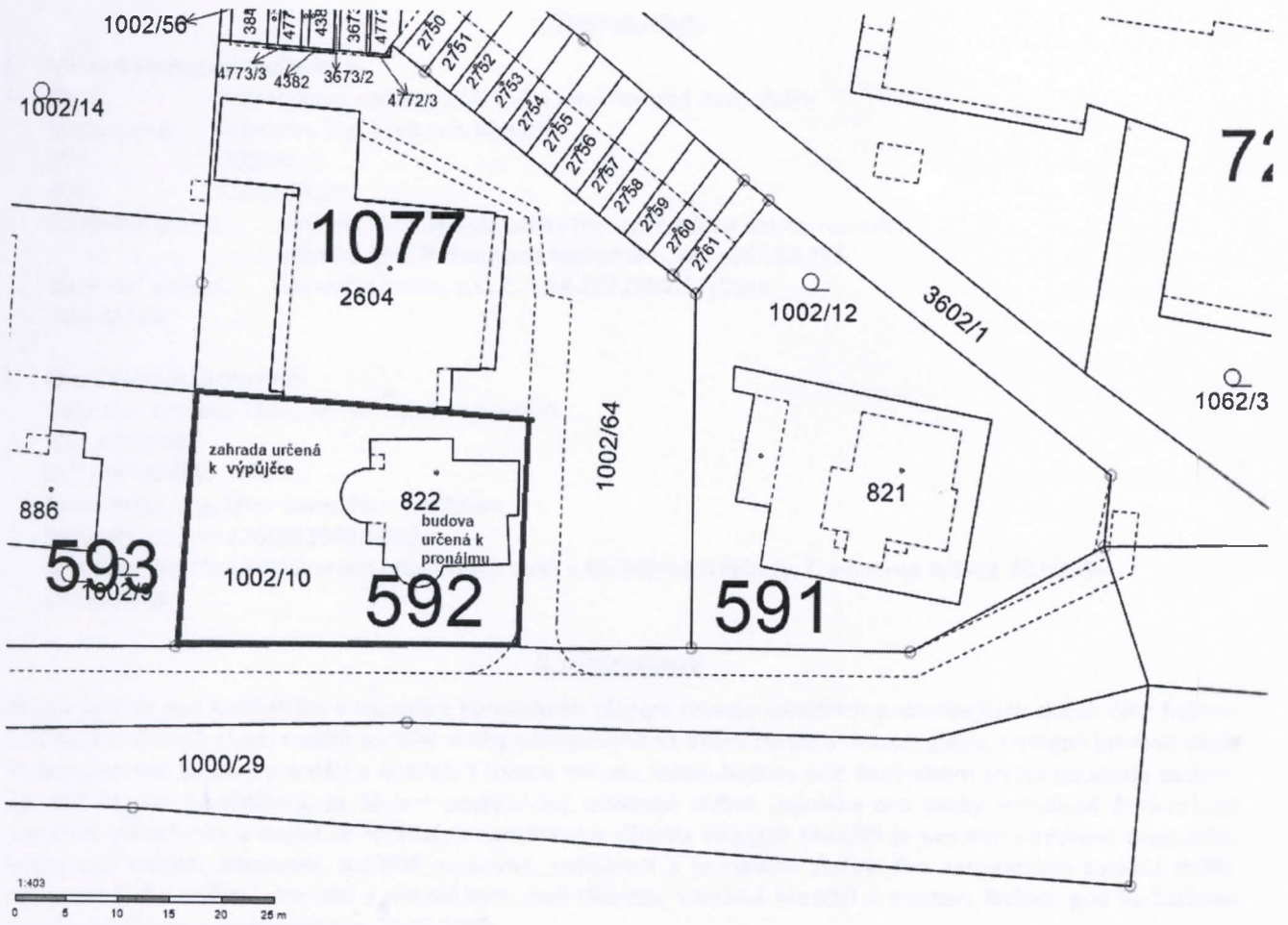
V Rožnově pod Radhoštěm dne 16.12.2019

Ve Valašském Meziříčí, dne 18.12.2019

za Město
Ing. Radim Holíš, starosta
Město Rožnov pod Radhoštěm

za Charitu /
ředitel
Charita Valašské Meziříčí

Příloha č. 1 - situační snímek



Příloha č. 2

k Nájemní smlouvě se smlouvou o výpůjčce uzavřené dne 18.12.2019 mezi Městem Rožnov pod Radhoštěm a Charitou Valašské Meziříčí, církevní organizací.

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Předmět nájmu:

Budova č. p. 592	Plocha místnosti v m ²
Název místnosti	
<u>1. Podzemní podlaží:</u>	
chodba	8,66
kotelna	11,36
sklad	13,32
schodiště	2,46
<u>1. Nadzemní podlaží</u>	
chodba - část zádveří	11,87
chodba -2 část	16,84
společenská místnost	50,61
konzultační místnost	23,34
sklad	8,14
úklid	2,79
předsíň ženy	1,47
WC ženy	0,96
předsíň muži	1,38
WC muži	0,89
<u>2. Nadzemní podlaží</u>	
schodiště	9,20
chodba	9,92
kuchyňka	11,95
předsíň	3,01
WC	0,96
WC	0,89
sklad	11,18
kancelář 2	29,96
kancelář 3	44,21
<u>3. Nadzemní podlaží</u>	
vřetenové schodiště	3,30
sklad	57,40
sklad	13,80
Celkem	349,87

Součástí budovy číslo popisné 592 je zastřešení vstupu 6,03 m² a zastřešení SV strany objektu 20,49 m².

Stav předmětu nájmu ke dni předání:

.....

.....

.....

.....

Klíče od budovy předány v počtu:

Charita Valašské Meziříčí podpisem tohoto Předávacího protokolu potvrzuje, že předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém k účelu užívání sjednanému v Nájemní smlouvě se smlouvou o výpůjčce.

Charita Valašské Meziříčí podpisem tohoto Předávacího protokolu potvrzuje, že byla městem Rožnov pod Radhoštěm řádně poučena o tom, jak má předmět pronájmu užívat.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.12.2019

[Redacted signature area]

za Charitu Valašské Meziříčí

[Redacted signature area]

za město Rožnov pod Radhoštěm

Příloha č. 3 Movité věci – vybavení předmětu nájmu

Soupis movitých věcí předaných do nájmu			
Inventární číslo	Technický název	Místnost	Množství
4919, 4924, 4917	Stůl s kovovými nohami		3
MRPRM 5766	Mikrovlnná trouba		1
MRPRM 5768, 5767	Vysoká uzamykatelná skříň MRPRM 5768, 5767		2
MRPRM 5881	Indukční vařič Sencor SCP 5404GY		1
MRPRM 5882	MINI trouba Sencor SEO 361OSS		1