

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
 IČ: 00262871
 DIČ: CZ00262871
 Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
 číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan: **Miroslav Krček**, narozen [REDACTED]
 trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 309/1 a 309/28, v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu **vodovodní přípojky** v rámci stavby „**Novostavba RD a doplňkové stavby na p.č. 309/15, 309/14, 309/21 v k. ú. Dolní Chrastava a 81/2 v k. ú. Chrastava II**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 30/2019 ze dne 10. 4. 2019 a č. j. 60/2019 ze dne 20. 6. 2019. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu

vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka	cca 45 bm	500,- Kč do 20 bm a 25,- Kč za každý další započatý bm nad 20 bm + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtnu uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby **vodovodní přípojky** v rámci stavby „**Novostavba RD a doplňkové stavby na p.č. 309/15, 309/14, 309/21 v k. ú. Dolní Chrastava a 81/2 v k. ú. Chrastava II**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezávisle, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích realizací Budoucího povinného na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

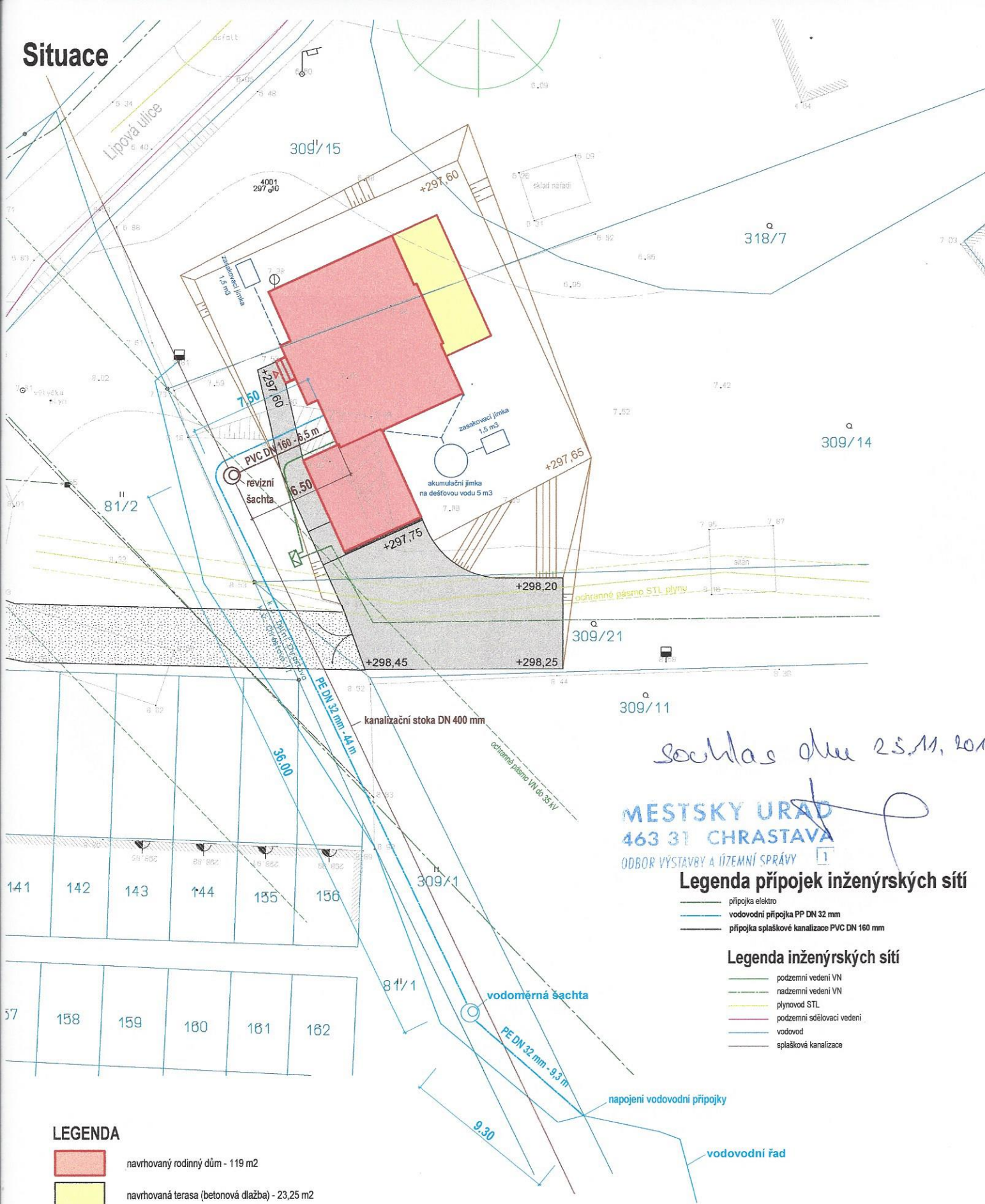
Chrastava 17. 12. 2019

Chrastava 18. 12. 2019

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Miroslav Krčec

Situace



souhlas dne 25.11. 2019

MESTSKÝ URAD
463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Legenda přípojek inženýrských sítí

- přípojka elektro
- vodovodní přípojka PP DN 32 mm
- přípojka splaškové kanalizace PVC DN 160 mm

Legenda inženýrských sítí

- podzemní vedení VN
- nadzemní vedení VN
- plynovod STL
- podzemní sdělovací vedení
- vodovod
- splašková kanalizace

LEGENDA

- navrhovaný rodinný dům - 119 m2
- navrhovaná terasa (betonová dlažba) - 23,25 m2
- navrhované zpevněné plochy (betonová dlažba) - 110 m2
- účelová komunikace (Město Chrástava) -samostatná PD
- dešťová kanalizace (včetně akumulační nebo zásakovací jímky)
- stávající okolní objekty
- hranice KN

MÍSTO STAVBY: Chrástava, Jestědská u č.p.231	
STAVEBNÍK: Čestmír a Romana Krčkoví	
KRESLIL: Ing. Daniel Fadrhanc	
Novostavba RD a doplňkové stavby	
na p.č. 309/15, 309/14, 309/21 v k.ú.	
Dolní Chrástava a 81/2 v k.ú. Chrástava II	
Situace vodovodní a kanalizační přípojky	Výkres číslo D.1.4.2
Datum	07/2019
Formát	2 x A4
Měřítko	1 : 200



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Číslo smlouvy:

SBS/25/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

16. prosince 2019

Číslo usnesení:

2019/17/VI

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

17. 12. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta