

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333

(2)

Smlouva o dílo

uzavřená podle Občanského zákoníku v platném znění

Národní památkový ústav

Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČ: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 200002-60039011/0710

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze,

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	COMPRIMA s.r.o.,
Sídlo:	T.G. Masaryka 98, 261 01 Příbram 2
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	František Sedláček - jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	František Sedláček – jednatel č.osvědčení NBÚ : 016 223
Bankovní spojení:	Uni Credit Bank č. účtu: 2102167054/2700
IČO:	28885121
DIČ:	CZ 28885121

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu

Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel předložil veškeré doklady osvědčující jeho způsobilost k výkonu prací tvořících předmět smlouvy.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele N-19111201, která je přílohou této smlouvy.
- 1.2. Výchozí údaje akce:
 - místo realizace díla : **SH Karlštejn**
 - doba plnění: - termín zahájení: do 5 dnů od účinnosti smlouvy
- termín dokončení: 27.12.2019
 - název díla: **EZS – Císařský palác – instalace půda + patra**

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem díla je instalace systému EZS v Císařském paláci.
- 2.2. Dílo provede zhotovitel podle oběma smluvními stranami schválené nabídky uvedené v bodě 1.1 která je nedílnou přílohou této smlouvy a požadavků výše uvedených pracovníků objednatele.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je **SH Karlštejn**

IV. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění pro práce uvedené v čl. 2.1. je dle článku 1.2.
- 4.1.1. Po podpisu smlouvy, kdy objednatel předá zhotoviteli prostory nutné pro provádění díla zápisem do montážního deníku.
- 4.1.2. Termín dokončení je nejpozději 27. 12. 2019, kdy bude dílo předáno, sepsán a odsouhlasen předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí do zkušebního provozu, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.
- 4.2. Na základě potřeby a možností objednatele může být doba plnění dodatkem upravena i jinak, zejména pokud se týká jednotlivých prací a etap. Současně by byla dodatkem upravena i aktuální cena jednotlivých plnění.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. IV. této smlouvy. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlaseného výkazu výměr a pokynů pracovníků památkové péče.
- 5.3. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.
- 5.4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu.
- 5.6. Zhotovitel závazně prohlašuje, že má uzavřenou odpovědnostní pojistnou smlouvu o pojištění výroby, obchodu a služeb a podnikatelské a jiné činnosti s pojistným plněním do výše 10 mil. Kč.
- 5.7. Zhotovitel nebude při provádění díla narušovat provoz areálu památkového objektu.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění díla.
- 5.9. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem.
- 5.10. Zhotovitel oznámí objednateli termíny provádění prací souvisejících s předmětem této smlouvy minimálně dva dny dopředu nebo na vyžádání poskytne harmonogram prací na realizaci celé zakázky. Tento bude operativně přizpůsobován stavu realizace díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.13. O průběhu realizace předmětu díla je zhotovitel povinen vést zápisy do montážního deníku.

- 5.14. Nejpozději v den předání díla do zkušebního provozu předá protokolárně zhotovitel objednateli veškerou demontovanou technologii společně s nabídkou na její ekologickou likvidaci.
- 5.15. Zhotovitel zabezpečí průběžnou evidenci skutečně provedeného díla v provozní knize EZS předání dokumentace skutečného stavu nejpozději při předání díla.
- 5.16. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí nejméně 5 dnů před lhůtou sjednanou k jejich provedení. Toto vyzvání se děje písemnou formou - dopisem objednateli a vyznačí se do montážního deníku. Nedodržení této podmínky je považováno za porušení smluvních vztahů.
- 5.18. Smluvní termíny realizace díla jsou pro zhotovitele závazné.
- 5.19. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy na základě jejího podstatného porušení ze strany objednatele.
- 5.20. Zhotovitel při předání díla do trvalého provozu vrátí objednateli projektovou dokumentaci předanou mu dle 6.4. této smlouvy. Z této dokumentace není zhotovitel oprávněn dělat jakékoli kopie.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.
- 6.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost skladování materiálu a nářadí v uzamykatelné místnosti.
- 6.3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost používání sociálních zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
- 6.4. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli zaměření objektu týkající se předmětu plnění jako podklad pro zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a prostory nutné pro činnost zhotovitele pro provedení díla.
- 6.5. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál na zakázce.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla nebo jeho smluvně dohodnuté části řádně dokončené dílo nebo jeho části převzít do zkušebního provozu a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit splátky i cenu za dílo.
- 6.8. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro převzetí díla do trvalého provozu provedené dílo nebo jeho smluvně dohodnuté části převzít do trvalého provozu a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit splátky i cenu za dílo. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla do trvalého provozu, pokud vykazuje vady a zařízení během zkušebního provozu neprokázalo bezchybný provoz. Závady a chyby systému zaznamenává správce areálu do provozní knihy příslušného systému.
- 6.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 36 měsíců ode dne převzetí díla do trvalého provozu.
- 7.2. Zhotovitel garantuje záruční servis. Zhotovitel nastoupí na záruční opravu do 12 hodin po nahlášení závady. Nahlášení závady provede objednavatel telefonicky i faxem na výše uvedené kontaktní údaje zhotovitele.

- 7.3. Zhotovitel po dokončení a předání díla bude na základě samostatné objednávky objednatele v průběhu záruční doby provádět vždy jednou ročně periodické revize dle ČSN a dále taktéž jedenkrát ročně vždy šest měsíců po revizní kontrole zkoušku funkčnosti systému.
- 7.4. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou jdou k tíži zhotovitele.
- 7.5. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

VIII. Cena a její splatnost

- 8.1. Cena díla je odvozena z příložené nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému splnění díla bez pojištění z provozu činnosti po celou dobu realizace díla a je dohodou zhotovitele a objednatele na částku:

	bez DPH	DPH	Celkem
CELKEM	349 340,- Kč	73 361,40 Kč	422 701,40 Kč

Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je popsána v čl. 2.1. a v příložené nabídce (příloha).

- 8.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla včetně ceny výrobků a materiálů v rozsahu nutném ke zhotovení díla. Pokud objednatel sníží rozsah předmětu plnění, bude cena o tuto část snížena.
- 8.3. Právo zhotovitele na fakturaci ceny vzniká řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatel informovat. Informováním se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti se sjednává pro zhotovitele smluvní pokuta v částce odpovídající výši DPH. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva objednatele na úhradu vzniklé škody.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuta se sjednává :
- 9.1.1. pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny za každý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 9.1.2. pro případ poškození původních historických konstrukcí nebo jejich částí ve výši 50 000,- Kč. Pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.1.3. pro případ prodlení s vyklizením staveniště za každý započatý den 2 000 Kč, formou slevy z ceny díla

- 9.1.4. pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den 2 000 Kč, formou slevy z ceny díla
- 9.1.5. pro případ prodlení reklamovaných a uznaných vad za každý započatý den 2 000 Kč, formou slevy z ceny díla
- 9.1.6. při plnění zakázky pomocí jiných osob (kromě subdodávek materiálu a technologií) předem neodsouhlasených zadavatelem 100 000 Kč, formou slevy z ceny díla.
- 9.1.7. pro případ nedodržení mlčenlivosti dle bodu 5.10 této smlouvy nebo nedodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 412/2005 Sb. ve výši 200.000 Kč.
- 9.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.

X. Další ujednání

- 10.1. Případné vícepráce budou řešeny zvýšením rozsahu smluvního předmětu plnění formou dodatku ke smlouvě před jejich započtím. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že případné vícepráce, které provede zhotovitel před uzavřením dodatku ke smlouvě s jejich specifikací a oceněním nebudou objednatelem uhrazeny.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede montážní deník, kde bude průběžně zaznamenáván průběh práce s případnými připomínkami obou stran. Na tyto připomínky bude druhá strana reagovat písemně nejpozději do tří pracovních dnů. Na jiné připomínky nežli uvedené v montážním deníku nemusí být brán zřetel.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce o svátcích a v sobotu a v neděli.
- 10.4. Objednatel zahrnuje do ceny díla cestovné do místa stavby z **Příbrami**.
- 10.5. O předání díla nebo jeho části bude vždy vyhotoven protokol podepsaný za objednatele zástupcem pro věci technické a správcem areálu. Tento protokol spolu se soupisem provedených prací a dodávek, včetně cenové specifikace, bude přílohou každé faktury zhotovitele.
- 10.6. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.
- 10.7. Zakázka je financována ze státního rozpočtu ČR. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

XI. Platnost smlouvy

- 11.1. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů.
- 11.2. Uplatněním možnosti výpovědi a ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, právo na náhradu škody, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy, nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.

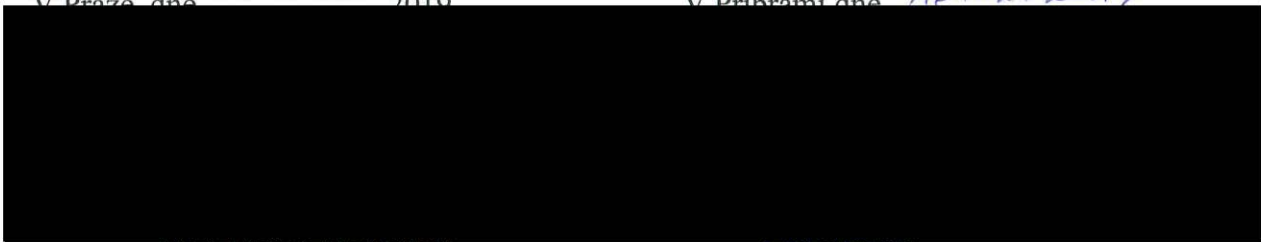
XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 12.2. Změny a doplňky této smlouvy je možné přijímat po dohodě smluvních stran pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.4 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze dne 12-12-2019 2019

V Příbrami dne 16.12.2019



Mgr. Dušan Michelfeit
ředitel

zhotovitel

Dodavatel

Jméno : COMPRIMA s.r.o.
Adresa : Kpt.Olesinského 52
PSČ : 261 01 Příbram 2
IČO: 28885121 **DIČ:** CZ 28885121

Nabídka č.: N-19111201

Nabídka

Odběratel

Jméno : SH Karlštejn
Adresa :
PSČ :
IČO : **DIČ:**

Datum

Dne: 12.11.2019

Zakázka: SH Karlštejn-EZS-CP-instalace půda+patra

položka	popis	ks	cena/ks	celkem
M2-100x50	žlab drátěný FeZn	60	99	5940
M8-100+K+M	konzole žlabu	60	120	7200
M-EDRN	spojka žlabu+zemnicí prvek	60	80	4800
DAT-4x2F	kabel EZS	950	12	11400
MTR	ostatní inst.mtr.(kotvící a spoj.mtr....)	1	11750	11750
MON-EZS	montážní práce	1	95000	95000
D	doprava	1	5000	5000
Celkem bez DPH				141090

Zakázka: SH Karlštejn-EZS-CP-prvky

položka	popis	ks	cena/ks	celkem
EZS-LM8/16	linkový modul	10	2250	22500
EZS-LM32V	linkový VKV přijímač pro VKV čidla	10	5250	52500
MTR	ostatní inst.mtr.(kotvící a spoj.mtr....)	1	3250	3250
MON-EZS	montážní práce-programování všech prvků	1	125000	125000
D	doprava	1	5000	5000
Celkem bez DPH				208250

CELKEM BEZ DPH 21%

349 340

