

č. 2/4/2010

DODATEK č. 11

KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE č.21/4/2004

uzavřené dle ustanovení § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

který je jejím úplným zněním

Smluvní strany

Název : Statutární město Most
Sídlo : Radniční 1, 434 69 Most
Identifikační číslo : 00 266 094
Zastoupené primátorem: Ing. Vlastimilem Vozkou
(dále jen „půjčitel“)

a

Název : Městská správa sociálních služeb v Mostě - příspěvková organizace
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Barvířská 495, 434 01 Most
Identifikační číslo : 00 831 212
Zastoupená ředitelkou: Bc. Vlastou Jakubcovou
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.

1.2. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství uvedených v příloze č.1 této smlouvy (dále „předmět výpůjčky“) vše v obci Most, k.ú. Most II.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů v sociální oblasti uložených zákonem č. 100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MPaSV č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon ČNR o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení ve znění pozdějších předpisů, a úkolů z těchto právních předpisů vyplývajících.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu půjčitele.

2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.

2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.

2.4 Vypůjčitel je povinen zajistit provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů apod.

2.5. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za jím daných podmínek.

2.6. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část, vyjma služebního bytu, dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou od 1 do 3 měsíců, dle rozhodnutí vypůjčitele, nebo na dobu určitou maximálně však na 1 rok. Ve smlouvě lze sjednat právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních podmínek.

Služební byt, který se nachází v budově čp. 1142, může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele jen svým zaměstnancům k určenému účelu, a to na dobu určitou, nejdéle však po dobu trvání pracovního poměru nájemce služebního bytu k vypůjčiteli.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho část jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Vybrané nájemné je výnosem vypůjčitele.

2.7. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení, bez ohledu na zdroj financování.

2.8 Vypůjčitel je povinen využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele nebo vypůjčitele; o této skutečnosti je povinen neprodleně informovat zřizovatele (vedoucí/ho svodného odboru zřizovatele).

2.9 Vypůjčitel je povinen uplatnit náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu je povinen oznámit věc příslušným orgánům.

2.10 Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s předmětem výpůjčky zodpovídá statutární orgán vypůjčitele. Statutární orgán vypůjčitele stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření s předmětem výpůjčky.

2.11 Předmět výpůjčky vede v účetnictví na svých rozvahových účtech půjčitel, vypůjčitel je povinen vést předmět výpůjčky na jeho podrozvahových účtech (s analytickým členěním dle typu majetku – např. budovy, stavby, pozemky, movitý majetek apod.).

2.12 Technické zhodnocení předmětu výpůjčky bude zaúčtováno na základě protokolu o bezúplatném předání a převzetí majetku na rozvahové účty zřizovatele. Následně bude aktualizován předmět výpůjčky.

Čl. III Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá pro dobu trvání vypůjčitele.

3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.

3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.

3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

Čl. IV Závěrečná ujednání

4.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 833/27/2009/B ze dne 19. listopadu 2009

4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

4.5. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení a nabývá účinnosti dnem podpisu oběmi stranami.

Most dne: - 8 -02- 2010

Půjčitel:

Ing. Vlasti
primát

Most dne: - 2 II. 2010

Vypůjčitel:

Městská s
v Mostě
Bary
ředitel

Výpis z usnesení

z 27. schůze Rady města Mostu konané dne 19. listopadu 2009
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 833/27/2009/B

rada města

u k l á d á

Mgr. Naděždě Krupczové, vedoucí odboru sociálních věcí,
z důvodu přehlednosti vypracovat dodatky ke smlouvám o výpůjčce v úplném znění.

Termín: do 31. 1. 2010