



45407/P/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/P/30596/2019-HSPH

## **SMLOUVA DPPC č. 9/2019**

o poskytování bezpečnostní služby, napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany zhotovitele a jeho střežení

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
**se sídlem:** Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
**zastoupený:** Mgr. Ing. Ladislavem Novým, ředitelem ÚP Plzeň  
**IČ:** 69797111  
**DIČ:** CZ69797111 – není plátcem DPH  
**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxx  
**číslo účtu:** xxxxxxxx  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ABAS IPS Management s.r.o.  
**se sídlem:** Českobratrská 692/15, 702 00 Ostrava  
**zastoupena:** Vladimíra Popardovská, prokurista  
**IČO:** 258 42 811  
**DIČ:** CZ25842811  
**obchodní rejstřík:** Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 21240  
**bankovní spojení:** xxxxxxxx  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak také „smluvní strany“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy, základní povinnosti zhotovitele, vymezení některých pojmů**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat za úplaty ochranu objektu objednatel:

#### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Cheb, ul. Evropská 1605/8**

napojením ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu Reggae EPS GTBZ 232.

2. Zhotovitel poskytuje ochranu objektů zákazníka nepřetržitě 24 hodin denně po všechny kalendářní dny kalendářního roku na základě vyhodnocování přijatých signálů ze systému EPS objektu na DPPC zhotovitele, přičemž v případě obdrženého poplachového signálu ze systému EPS objednatel do systému PCO, provádí následující činnosti, není-li v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, sjednáno jinak:
  - a) provede okamžitý výjezd (s dojezdem na adresu zásahu dle bodu 1) do cca 15 minut zásahové skupiny zhotovitele k objektu s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit následným škodám;
  - b) provede kontrolu objektu a nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti objektu.

- c) provede oznámení příslušným subjektům či orgánům (zejména Policii ČR, Hasičskému sboru), neprodleně poté co zjistí, že vlastním přičiněním nebo úsilím nemůže zabránit vzniku škody nebo vzniku další škody.
  - d) provede vyzkoušení pověřených kontaktních osob objednatele
3. Vymezení některých dalších pojmů:
- a) Poplachovým signálem se rozumí na DPPC přijatý impuls z EPS signalizující možnost ohrožení nebo porušení objektu.
  - b) Narušením objektu se rozumí fyzický útok na objekt, bez ohledu na to, zda takovým útokem bylo jednání fyzické osoby nebo vliv přírodních sil, či jiná příčina (jako např. oheň při požáru).
  - c) Pověřenými kontaktními osobami objednatele a pověřenými kontaktními osobami zhotovitele se rozumí osoby uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Změny v pověřených kontaktních osobách a kontaktech na ně je třeba sjednat písemně formou dodatku k této smlouvě.

## **Článek II.**

### **Technické požadavky na EZS/EPS**

1. Smluvní strany sjednávají, že na DPPC zhotovitele bude napojena a následně provozována pouze taková EPS objednatele, jejíž instalace a provoz odpovídá příslušným technickým požadavkům, dle ČSN a EN, a u níž bude zajištěn objednatelem pravidelný technický servis, zaručující bezporuchový provoz zařízení.
2. Smluvní strany sjednávají, že servis EPS bude zajišťovat objednatel prostřednictvím osoby oprávněné k této servisní činnosti.

## **Článek III.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nejpozději 24 hodin předem oznámit zhotoviteli veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění zhotovitele podle této smlouvy, je-li tato změna plánována a očekávaná, zejména:
  - a) stavební a jiné úpravy v objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci propojených systémů EPS a PCO;
  - b) jakýkoliv zásah do komponentů EPS nebo kontrolu EPS, jež bude provádět někdo jiný než zhotovitel;
  - c) každou i dočasnou změnu uživatele objektu;

V případě závažného porušení výše uvedených povinností objednatele, které má za následek nemožnost řádného plnění této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje:
  - a) že nebude provádět žádné záměrné zásahy do přenosového zařízení (Reggae EPS GTBZ 232.); v případě závažného porušení této povinnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  - b) při zásahu do EPS nebo při kontrole EPS prováděných někým jiným než zhotovitelem umožnit účast pracovníka zhotovitele na jejich provádění, a to k zabezpečení utajení přenosových cest do systému PCO; V případě závažného porušení této povinnosti objednatele je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  - c) že se při zhoršení přenosu signálu GPRS přenosem neumožňujícím zhotoviteli provádět řádně svou činnost dle této smlouvy, bude řídit doporučeními zhotovitele na provedení technických úprav nebo nové instalace přenosového zařízení (dále „úpravy“). Bez

předchozího souhlasu objednatele vč. souhlasu s úhradou nákladů s úpravami spojenými není zhotovitel oprávněn doporučené úpravy provést. Pokud však objednatel zhotoviteli souhlas k provedení navržených úprav přes výslovnou žádost zhotovitele bezdůvodně neudělí, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Připojení EPS k DPPP nezbavuje objednatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky. Zejména, ve smyslu ČSN 34 2710, určením osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.
4. V případě poruchy EPS objednavatel zajistí odborný servis EPS do 24 hodin od zjištění poruchy a přijme opatření v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky Č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
5. Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebnímu zásahu - schematické plány střežených prostor s vyznačením Čidel, uzávěrů plynu, vody a elektrické energie, rozsah běžné pracovní doby, telefonní čísla provozovatele EPS a seznam osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (reset ústředny, vypnutí akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v příloze ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu), která je její součástí. Jakékoli změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen neprodleně nahlásit provozovateli PCO.
6. Provozovatel EPS musí udržovat EPS a příslušející část ZDP v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

#### **Článek IV.**

##### **Zvláštní ustanovení o plnění povinností zhotovitele**

1. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že za neplnění (porušení) této smlouvy zhotovitelem se nepovažuje nečinnost zhotovitele v případě jakéhokoliv poškození nebo odstavení přenosového zařízení (tj. GPRS vysílače) ze strany objednatele nebo jakýchkoliv třetích osob, bez zavinění zhotovitele, nebo v případě provozní poruchy na systému EPS, pokud si jeho servis zajišťuje objednatel samostatně, pro které signál ze systému EPS objednatele nebude přenesen do systému PCO.
2. Za neplnění (porušení) této smlouvy zhotovitelem nelze považovat nečinnost zhotovitele v případě chybného nebo opožděného vydání pokynu ze strany objednatele nebo pověřené kontaktní osoby objednatele, jestliže jeho bezchybnost či včasnost je podmínkou činnosti zhotovitele.
3. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že za jednání zhotovitele se považuje i jednání zaměstnanců zhotovitele a jednání zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, pokud zhotovitel bude své povinnosti z této smlouvy realizovat prostřednictvím subdodavatele. Objednatel tímto výslovně uděluje zhotoviteli souhlas k tomu, aby plnění svých povinností z této smlouvy realizoval prostřednictvím renomovaného subdodavatele, který je způsobilý poskytovat plnění ve smyslu této smlouvy. O realizaci prostřednictvím subdodavatele a o společnosti subdodavatele bude objednatel vždy ze strany zhotovitele předem informován.

#### **Článek V.**

##### **Cena plnění zhotovitele**

1. Cena za plnění zhotovitele dle této smlouvy, kterou se zhotoviteli zavazuje objednatel uhradit, byla mezi smluvními stranami sjednána takto:
  - a) za ochranu objektu objednatele dle čl. I. odst. 2) této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit měsíční paušální částku **800,-Kč/měsíčně**;

- b) v případě uskutečněných výjezdů zásahové skupiny zhotovitele vyvolaných obdržným poplachovým signálem, který způsobil objednatel či třetí osoby špatnou manipulací se zabezpečovacím systémem EPS nebo, které byly způsobeny poruchou systému EPS, jehož servis a údržbu si zajišťuje sám objednatel, se objednatel zavazuje uhradit částku **400,-Kč** za každý uskutečněný výjezd zásahové skupiny;
- c) objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit poplatky v případě výjezdů jednotek HZS kraje na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků objednavatele). Faktura vydaná HZS bude přefakturována objednateli;
- d) za poskytnutí fyzické ostrahy objektu dle čl. I. odst. 2) písm. b) se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku **150,-Kč za každou** i jen započatou hodinu práce zaměstnance zhotovitele (tj. i subdodavatele).

K výše uvedeným sjednaným cenám bude účtováno DPH v zákonné výši.

2. Faktura za sjednané ceny výše uvedených služeb, provedené dle této smlouvy, je splatná na účet zhotovitele do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V textu faktury musí být uveden výčet jednotlivých fakturovaných položek za poskytovaná plnění a služby a v případě fakturace za provedené výjezdy zásahové nebo technické skupiny bude přílohou faktury fotokopie protokolu o výjezdu nebo fotokopie zápisu podepsaná objednatelem. Fakturu vystaví zhotovitel vždy jednou měsíčně a to tak, že fakturována budou vždy ta plnění, která zhotovitel řádně a včas poskytl v předchozím měsíci.

#### **Článek VI.** **Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany se zavazují o všech informacích, které se v souvislosti s realizací této smlouvy dovědí, zachovat naprostou mlčenlivost, tj. zejména takové informace neposkytovat třetím osobám (vč. subdodavatele zhotovitele), vyjma informací, které jsou veřejně známé nebo veřejně dostupné, a to i po zániku této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel bude své povinnosti z této smlouvy plnit prostřednictvím subdodavatele, je oprávněn ho informovat o obsahu této smlouvy, vyjma ujednání o ceně.

#### **Článek VII.** **Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s uhrazením sjednané ceny plnění je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud objednatel nezaplatí sjednanou cenu za plnění a služby ani do 30 dnů od její splatnosti, je zhotovitel oprávněn odpojit EPS objednatele ze svého systému PCO, přičemž pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že v takovém případě zhotovitel neodpovídá za jakékoliv škody, které objednateli v důsledku odpojení vzniknou. Smluvní strany dále sjednávají, že opětovné zapojení EPS objednatele na systém DPPC zhotovitele může být provedeno až po uhrazení všech splatných závazků objednatele vůči zhotoviteli.
3. V případě, že objednatel nezaplatí sjednanou cenu za plnění do 30 dnů od její splatnosti, je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět.
4. V případě porušení povinnosti zachovat mlčenlivost je smluvní strana, která tuto povinnost porušila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč a to za každé jedno porušení takové povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky plynoucí mu z této smlouvy, zejména pak závazky uvedené v čl. I. této smlouvy, řádně a včas. V případě porušení této povinnosti je

zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ jednotlivého porušení a to i opakovaně.

6. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která vznikne takovým porušením smluvní povinnosti. Objednatel je v případě opakovaného prokazatelného porušení povinnosti zhotovitele oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností.

### **Článek VIII.**

#### **Platnost smlouvy a výpovědní lhůta**

1. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle čl. 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), bude, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti, zhotoviteli zasláno automaticky Správcem registru smluv MV ČR do datové schránky.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pro účel uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
6. Případné změny smlouvy musí být zpracovány formou očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
7. Ukončení smlouvy:
  - a) dohodou: smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou,
  - b) výpovědí: smlouva může být ukončena bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby,
  - c) odstoupením od smlouvy: V případě podstatného porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.
8. Výpověď i odstoupení od smlouvy se podává písemně.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu vč. jejích součástí lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se dle shodné vůle smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Součástí této smlouvy je i Příloha č. 1, která zejména blíže specifikuje plnění zhotovitele, a stanoví pověřené kontaktní osoby obou smluvních stran.
5. Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.

Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba nastane.

6. Tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož ji tyto níže podepisují

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....  
Vladimíra Popardovská  
prokurista