

# STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 663 a následně  
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. 21/4/104

### Smluvní strany

**Název :** Statutární město Most  
**Sídlo :** Radniční 1, 434 69 Most  
**Identifikační číslo :** 00 266 094  
**Zastoupené primátorem:** Ing. Vladimírem Bártlem  
(dále jen „půjčitel“)

**a**

**Název :** Městská správa sociálních služeb v Mostě - příspěvková organizace  
**Právní forma :** příspěvková organizace  
**Sídlo :** Františka Malíka 973, 434 01 Most  
**Identifikační číslo :** 00 831 212  
**Zastoupená ředitelkou:** Ing. Romanou Bouškovou  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O VÝPŮJČCE

## Čl. I

### Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.

1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství (dále „předmět výpůjčky“):

#### BUDOVY

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Inv. č. 135730000031<br>budova čp. 1142 na stavební parcele č. 6849   | pořizovací cena 9 977 599,- Kč  |
| 2. Inv. č. 225830000055<br>budova čp. 2166 na stavební parcele č. 3952   | pořizovací cena 15 363 243,- Kč |
| 3. Inv. č. 225830000056<br>budova čp. 818 na stavební parcele č. 6199/4  | pořizovací cena 20 365 379,- Kč |
| 4. Inv. č. 225830000057<br>budova čp. 404 na stavební parcele č. 6398/56   | pořizovací cena 14 438 542,- Kč |
| 5. Inv. č. 225830000058<br>budova čp. 1074 na stavební parcele č. 4936/494   | pořizovací cena 14 206 643,- Kč |
| 6. Inv. č. 225830000059<br>budova čp. 495 na stavební parcele č. 7490 a 7491   | pořizovací cena 62 021 465,- Kč |
| 7. Inv. č. 225830000060<br>budova čp. 1180 na stavební parcele č. 4948/91  | pořizovací cena 47 871 760,- Kč |
| 8. Inv. č. 225830000062<br>budova čp. 973 na stavební parcele č. 4975/250<br>(pořizovací cena celé budovy, užívaná část levý pavilon a správní budova) | pořizovací cena 5 498 775,- Kč  |
| 9. Inv. č. 225830000063<br>budova čp. 1144 na stavební parcele č. 6854   | pořizovací cena 2 080 805,- Kč  |

#### STAVBY

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 10. Inv. č. 225840000078<br>venkovní úpravy ul. Antonína Dvořáka čp. 2166 | pořizovací cena 379 581,- Kč   |
| 11. Inv. č. 225840000080<br>venkovní úpravy ul. Komořanská čp. 818        | pořizovací cena 1 281 164,- Kč |
| 12. Inv. č. 225840000079<br>venkovní úpravy ul. Jiřího Wolкера čp. 404    | pořizovací cena 528 460,- Kč   |
| 13. Inv. č. 225840000058<br>sadové úpravy ul. Jiřího Wolera čp. 404       | pořizovací cena 264 448,- Kč   |
| 14. Inv. č. 225840000081<br>venkovní úpravy ul. Albrechtická čp. 1074     | pořizovací cena 1 003 916,- Kč |
| 15. Inv. č. 225840000076<br>venkovní úpravy ul. Barvířská čp. 495         | pořizovací cena 1 278 345,- Kč |
| 16. Inv. č. 225840000059<br>rozvody sek. tepla ul. Barvířská čp. 495      | pořizovací cena 153 553,- Kč   |

17. Inv. č. 225840000060	rozvody EN ul. Barvířská čp. 495	pořizovací cena 263 204,- Kč
18. Inv. č. 225840000061	rozvody telefonu ul. Barvířská čp. 495	pořizovací cena 52 116,- Kč
19. Inv. č. 225840000062	kanalizace ul. Barvířská čp. 495	pořizovací cena 270 789,- Kč
20. Inv. č. 225840000077	venkovní úpravy ul. Ke koupališti čp. 1180	pořizovací cena 1 722 752,- Kč
21. Inv. č. 225840000063	sadové úpravy ul. Ke koupališti čp. 1180	pořizovací cena 295 577,- Kč
22. Inv. č. 225840000064	vodovod ul. Ke koupališti čp. 1180	pořizovací cena 97 709,- Kč
23. Inv. č. 225840000065	kanalizace ul. Ke koupališti čp. 1180	pořizovací cena 338 204,- Kč
24. Inv. č. 225840000066	rozvody NN ul. Ke koupališti čp. 1180	pořizovací cena 187 050,- Kč
25. Inv. č. 225840000083	venkovní úpravy ul. Františka Malíka čp. 973	pořizovací cena 722 224,- Kč
26. Inv. č. 225840000084	venkovní úpravy ul. K. H. Borovského čp. 1144	pořizovací cena 70 592,- Kč

## POZEMKY

27. pozemek stavební parc. č. 6849 o výměře 4 654m<sup>2</sup>
28. pozemek pozemkové parc. č. 6850 o výměře 4 289m<sup>2</sup>
29. pozemek pozemkové parc. č. 6851 o výměře 5 855m<sup>2</sup>
30. pozemek stavební parc. č. 3952 o výměře 805m<sup>2</sup>
31. pozemek pozemkové parc. č. 3954/6 o výměře 917m<sup>2</sup>
32. pozemek stavební parc. č. 6199/4 o výměře 1 899m<sup>2</sup>
33. pozemek pozemkové parc. č. 4975/109 o výměře 3 396m<sup>2</sup>
34. pozemek pozemkové parc. č. 4975/111 o výměře 524m<sup>2</sup>
35. pozemek pozemkové parc. č. 4975/112 o výměře 207m<sup>2</sup>
36. pozemek pozemkové parc. č. 4975/113 o výměře 758m<sup>2</sup>
37. pozemek stavební parc. č. 6398/56 o výměře 1 771m<sup>2</sup>
38. pozemek pozemkové parc. č. 6398/57 o výměře 1 999m<sup>2</sup>
39. pozemek pozemkové parc. č. 6398/59 o výměře 1 177m<sup>2</sup>
40. pozemek pozemkové parc. č. 6398/60 o výměře 202m<sup>2</sup>
41. pozemek pozemkové parc. č. 6398/61 o výměře 412m<sup>2</sup>
42. pozemek stavební parc. č. 4936/494 o výměře 2 141m<sup>2</sup>
43. pozemek pozemkové parc. č. 4936/495 o výměře 4 391m<sup>2</sup>
44. pozemek pozemkové parc. č. 4936/497 o výměře 215m<sup>2</sup>
45. pozemek stavební parc. č. 7490 o výměře 1 690m<sup>2</sup>
46. pozemek stavební parc. č. 7491 o výměře 1 110m<sup>2</sup>
47. pozemek pozemkové parc. č. 7487 o výměře 2 143m<sup>2</sup>
48. pozemek pozemkové parc. č. 7496 o výměře 2 012m<sup>2</sup>
49. pozemek pozemkové parc. č. 7495 o výměře 375m<sup>2</sup>
50. pozemek pozemkové parc. č. 7489 o výměře 1 096m<sup>2</sup>
51. pozemek pozemkové parc. č. 7488 o výměře 104m<sup>2</sup>

52. pozemek pozemkové parc. č. 7493 o výměře 298m<sup>2</sup>
53. pozemek pozemkové parc. č. 7494 o výměře 118m<sup>2</sup>
54. pozemek pozemkové parc. č. 7492 o výměře 370m<sup>2</sup>
55. pozemek stavební parc. č. 4948/91 o výměře 1 906m<sup>2</sup>
56. pozemek pozemkové parc. č. 4948/93 o výměře 4 376m<sup>2</sup>
57. pozemek stavební parc. č. 4975/250 o výměře 918m<sup>2</sup>
58. pozemek pozemkové parc. č. 4975/2 (výměru nelze zjistit)
59. pozemek stavební parc. č. 6854 o výměře 2 639m<sup>2</sup>

vše v obci Most, k.ú. Most II.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů v sociální oblasti uložených zákonem č. 100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MPA SV č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon ČNR o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení ve znění pozdějších předpisů, a úkolů z těchto právních předpisů vyplývajících.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu půjčitele.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.
- 2.4. Vypůjčitel zajišťuje provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů atd.
- 2.5. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s písemným souhlasem půjčitele a za podmínky, které budou předmětem samostatného ujednání smluvních stran.
- 2.6. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část dále pronajímat bez souhlasu zřizovatele na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo na dobu určitou ne delší jednoho roku.  
Služební byt, který se nachází v budově čp. 1142, může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele jen svým zaměstnancům k určenému účelu, nejdéle však po dobu trvání pracovního poměru nájemce služebního bytu k vypůjčiteli.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho část jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

2.7. Vypůjčitel je povinen provádět inventarizaci majetku v souladu s pokyny půjčitele.

### **Čl. III Doba výpůjčky**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.

3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.

3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

### **Čl. IV Závěrečná ujednání**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 147/5/B ze dne 4. března 2004.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5.5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží šest a vypůjčitel dvě vyhotovení.

5.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2004.

Most dne: 29-03-2004

Most dne: 25. III. 2004

Půjčitel:



.....  
Ing. Vladimír  
primátor

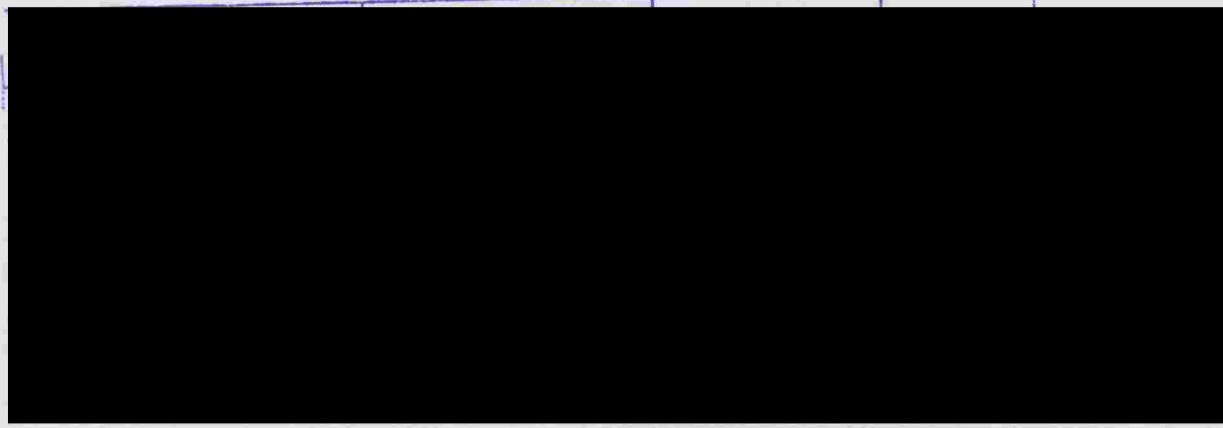
Vypůjčitel:



.....  
Ing. Romana Boušková  
ředitelka



Městská správa sociálních služeb  
v MOSTĚ



**11,2 - Bc. Vlasta Jakubcova, vedoucí odboru sociálních věcí**

**11,2a) Návrh změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská správa sociálních služeb v Mostě.**

**Usnesení č. 147/5**

rada města

**A/ doporučuje**

**ZmM schválit**

návrh změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská správa sociálních služeb Most s účinností od 1. 4. 2004

**B/ schvaluje**

smlouvu o výpůjčce uvedeného nemovitého majetku příspěvkové organizaci Městská správa sociálních služeb v Mostě

**hlasování: pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0**

**K bodu programu 12 - různé**

**12,1 Organizační zabezpečení III. zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 25. 3. 2004.**

Zápis a usnesení z 5. zasedání RmM dne 4. 3. 2004

22