

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2019-241

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucího OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Bohumír Závíš, tech. pracovník, [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelova 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Mělník

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelova 3661, 276 01 Mělník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii – oprava vodovodního potrubí ve 2 a 3 patře sekce I.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – oprava vodovodního potrubí ve 2 a 3 patře sekce I, v objektu MO/A,
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, a to ve výši:
- | | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 85 365,00 Kč |
| 21% DPH | 17 926,65 Kč |
| Cena celkem s DPH | 103 291,65 Kč |
- (Slovy: stotřítisícdvěstědevadesátjedna 65/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0018 MO/A nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6
- vojenský objekt: č. CE: 00-06-11
 - stavební objekt: I.č. 001, Administrativní budova.
- v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcela č. 1002 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 11.11.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 27.11.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí,

že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace - o počtu 3 listů;
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne: - 9 -12- 2019

V dne: 27 -11- 2019

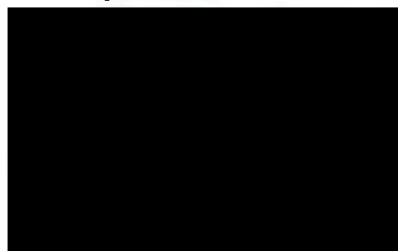
za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Miloš Frajman
jednatel



Priloha č. 1
Počet listů: 3

Cenová kalkulace

Řemeslný obor 722 vnitřní vodovod

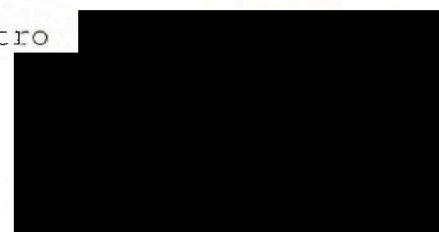
1.	72213-0801	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 32	m
2.	72213-0821	Demontáž šroubení do G - 6/4	ks
3.	72213-0831	Demontáž nástěnek	ks
4.	72222-0861	Demontáž armatur s dvěma závity G - 3/4	ks
5.	72217-4311	Potrubí plast HOSTALEN DN 20	m
6.	72217-4312	Potrubí plast HOSTALEN DN 25	m
7.	72219-0401	Vyvedení a upevněné vypustek DN 15	ks
8.	72222-0121	Nástěnka pro baterii G - 1/2	pár
9.	72222-0111	Nástěnka pro ventil G - 1/2	ks
10.	72223-1021	Ventil kulový G - 1/2	ks
11.	72223-1022	Ventil kulový G - 3/4	ks
12.	72213-1911	Vsazení odbočky do potrubí DN 20	ks
13.	72213-1932	Propojení dosavadního potrubí DN 20	ks
14.	72213-1933	Propojení dosavadního potrubí DN 25	ks
15.	72229-0234	Proplach vod. potrubí do DN 80	m
16.	72229-0226	Tlaková zkouška vod. potrubí do DN 80	m

Řemeslný obor 725 zařizovací předměty

1.	72582-0801	Demontáž baterie nástěnné do G - 3/4	ks
2.	72581-0811	Demontáž ventilů rohových nástěnných G - 1/2	ks
3.	72580-0924	Zpětná montáž baterie nástěnné	ks
4.	72581-9402	Montáž ventilu rohového s trubičkou G - 1/2	ks
5.	72580-0961	Prodloužení G - 1/2	ks

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Osekání obkladů | |
| 2. | Vybourání vodovodní stoupačky - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro | |
| 3. | Uzavření vod. potrubí | |
| 4. | Vypuštění vod. potrubí | |
| 5. | Nahřátí a rozebrání vod. tvarovek | |



6. Přeřezání pozink vod. potrubí
7. Průrazy skrz stropy
8. Zasádování a upevnění vodovodních vývodů
9. Zazdění vodovodní stoupačky - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
10. Zazdění průrazů skrz stropy - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
11. Nahození a vyrovnání omítky - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
12. Nalepení obkladů + spárování - přízemí, 1. patro, 3. patro
13. Štukování - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
14. Malování - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
15. Napuštění vod. potrubí - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
16. Proplach vod. potrubí - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
17. Úklid a odvoz vybourané suti na skládku - suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro
18. Hodinová zúčtovací sazba hod

Specifikace materiálu

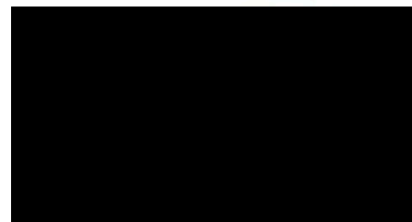
- | | |
|---|-----|
| 1. Rohový ventil G - ½ x 3/8 | ks |
| 2. Připojovací hadička opletená G - ½ x 3/8 | ks |
| 3. PPR DG přechod kov/plast DN 25 x ¾ ZV | ks |
| 4. Šroubení mosazné přímé G - ¾ | ks |
| 5. Suchá maltová směs | bal |
| 6. Cihla plná | ks |
| 7. Sádra | bal |
| 8. Štuk vnitřní tekutý | bal |
| 9. Obklad 15 x 15 | m2 |
| 10. Obklad 20 x 15 | m2 |
| 11. Obklad 25 x 20 | m2 |
| 12. Lepidlo flexibilní | bal |
| 13. Spárovací hmota | bal |
| 14. Dvířka revizní 20 x 20 | ks |
| 15. Dvířka revizní 30 x 20 | ks |
| 16. Dvířka revizní 30 x 30 | ks |
| 17. Primalex | bal |
| 18. Silikon tmel | bal |

Celková rekapitulace provedených položek

1. Řemeslný obor 722 vnitřní vodovod
2. Řemeslný obor 725 zařizovací předměty
3. Hodinová zúčtovací sazba
4. Specifikace materiálu
5. Celkem
6. 3% přesun hmot
7. Celkem
8. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
9. Celkem
10. 21% DPH
11. Celkem



85.365,-
17.926,65
103.291,65



25 -11- 2019



CENY JSOU VYHISTE' AČASE PLACENÍ OBYKLE

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „**Havárie - oprava vodovodního potrubí ve 2 a 3. patře sekce I.**“ ve vojenském objektu CE: 00-06-11/001, MO/A. Smlouva č. 6440-0018-2019-241.

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucího oddělení provozu Praha, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Bohumír Závíš, [redacted] za PS 0018 Praha

Předávající:

FAM s.r.o.

sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 47543311

DIČ: CZ47543311

jehož jménem jedná: Miloš Frajman
[redacted]

Datum skutečného zahájení prací: 11.11.2019

Datum předání a převzetí díla: 27.11.2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění zakázky „**Havárie - oprava vodovodního potrubí ve 2 a 3. patře sekce I.**“ ve vojenském objektu CE: 00-06-11/001, MO/A dle smlouvy č. 6440-0018-2019-241 bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Soupis vad: bez závad

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- soupis provedených prací.

Datum předání: 27.11.2019

Předávající:

Miloš Frajman
[redacted]

Přebírající:

Bohumír Závíš
[redacted]

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrožících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

