

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli účastníci:

TS Bruntál, s. r. o.

se sídlem v Bruntále, Zeyerova ul. č. 12, PSČ 792 01

zastoupena  jednatel společnosti

IČ : 25823337

DIČ: CZ 25823337

zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

(dále jen jako „provozovatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupena: Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČO: 75151502

DIČ: CZ75151502

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 28933881/0710

Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „uživatel“)

tuto

smlouvu o užívání sportovního zařízení:

I.

Preambule

1. Smluvní strany, shodné ve svém úmyslu napomáhat rozvoji sportovní činnosti v městě Bruntál a umožnit co nejširšímu počtu hráčů zapojit se aktivně do organizovaných soutěží nejrůznějších výkonnostních úrovní, uzavírají tuto smlouvu za účelem co nejlepšího a všestranně výhodného využití víceúčelové sportovní haly v městě Bruntál.

II.

Vymezení předmětu smlouvy, předmětu a účelu užívání

1. Provozovatel prohlašuje, že je, na základě Smlouvy o nájmu ze dne 14.9.2012, uzavřené s Městem Bruntál, nájemcem budovy č.p. 1502, část obce Bruntál, v obci Bruntál a katastrálním území Bruntál - město, způsob využití vedený v katastru nemovitostí *stavba občanského vybavení*, postavené na pozemku parc.č.1806/2 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál – město, když se jedná o víceúčelovou sportovní halu, která je zapsána na LV č.1870 u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Nadepsaná budova se sestává z prvního (přízemí) a druhého nadzemního podlaží se samostatným vchodem, jejíž součástí je mimo jiné sportovní plocha určená a způsobilá k pořádání tréninků a zápasů v tenise a je umístěna v prvním nadzemním podlaží (přízemí) budovy.

2. **Předmětem této smlouvy** je závazek provozovatele poskytnout uživateli níže specifikovaný předmět užívání k pravidelnému, krátkodobému užívání a závazek uživatele předmět užívání řádně užívat a platit za to provozovateli úplatu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
3. **Předmětem užívání je sportovní zařízení**, kterým se rozumí sportovní plocha ve sportovní hale, uvedená v prvním odstavci tohoto článku. Předmětem užívání jsou dále šatny, sprchy a toalety. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.
4. Provozovatel touto smlouvou poskytuje uživateli předmět užívání k pravidelnému, krátkodobému užívání v rozsahu dle této smlouvy. Uživatel podpisem této smlouvy předmět užívání do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou a prohlašuje, že si předmět užívání prohlédl s tím, že shledal jeho způsobilost k užívání v souladu s účelem užívání podle této smlouvy.
5. Provozovatel prohlašuje, že je, podle nadepsané nájemní smlouvy, oprávněn předmět užívání poskytnout uživateli k užívání za účelem umožnění využívání tohoto sportovního zařízení ke sportovní činnosti. Provozovatel prohlašuje, že uvedené sportovní zařízení je sportovním zařízením ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů a že svým stavebně technickým určením odpovídá touto smlouvou sjednanému účelu užívání.
6. Uživatel prohlašuje, že je právním subjektem, způsobilým k uzavření této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících. Uživatel dále prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětného sportovního zařízení a že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy.
7. **Účelem užívání sportovního zařízení (předmětu užívání) je jeho užití výlučně ke sportovním činnostem**, a to ve vymezení a rozsahu, který byl sjednán touto smlouvou. Uživatel je oprávněn v touto smlouvou vyhrazených hodinách sportovní zařízení užívat toliko za účelem provozování sportovní činnosti, kterou se pro účely této smlouvy rozumí realizace sportovních tréninků, zápasů a turnajů včetně umožnění vstupu veřejnosti na tyto sportovní události podle rozhodnutí uživatele.

III.

Rozsah užívání sportovního zařízení

1. Smluvní strany sjednávají, že po dobu trvání této smlouvy a na jejím základě poskytne provozovatel uživateli k užívání předmět užívání.
2. Termíny užívání v konkrétních kalendářních letech budou po odsouhlasení oběma smluvními stranami tvořit postupně číslované přílohy této smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje zaslat jím požadované termíny užívání na následující kalendářní rok na kontaktní e-mail poskytovatele nejpozději do 15. 12. předchozího kalendářního roku.
4. Uživatel se zavazuje ve výše uvedeném rozsahu sportovní zařízení využívat a řádně uhradit úplatu za užívání dle článku IV. odst. 2.

5. Provozovatel si vyhrazuje právo výluky v užívání pro jím zvolené mimořádné akce či z důvodů provádění oprav nebo údržby předmětu užívání. O výluce bude uživatel v předstihu písemně vyrozuměn. Tato skutečnost bude řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím náhradního termínu nebo vrácením příslušné části úplaty za užívání.
6. Rozsah užívání může být v době trvání užívání (viz. čl. VII. Doba trvání užívání) v návaznosti na volné kapacity provozovatele rozšířen o další termíny dle písemných emailových objednávek.

IV.

Úplata za užívání, platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají úplatu za užívání předmětu užívání podle této smlouvy **240,- Kč včetně DPH v zákonné výši za 1 (jednu) hodinu užívání, a to v pracovní dny dopoledních hodinách.**
2. Úplatu za užívání předmětu užívání je povinen uživatel platit provozovateli bezhotovostním bankovním převodem na účet provozovatele č. 27-2168500227/0100, vedený u Komerční banky v Bruntále, na základě provozovatelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, vždy po skončení daného měsíce, se splatností 14 (čtrnáct) dní ode dne vystavení faktury. Při prodlení s placením úplaty za užívání je povinen uživatel zaplatit provozovateli zákonný úrok z prodlení. Dobou, za kterou náleží provozovateli úplata za užívání, se rozumí doba od **zahájení sportovní činnosti do ukončení sportovní činnosti**. Uživatel je povinen uhradit plánovaný rozsah, který je stanovený v článku III. odst. 2. bez ohledu na to, zda ukončí sportovní činnost v dřívějším termínu, než touto smlouvou sjednaném.
Po dobu prodlení s placením úplaty za užívání předmětu užívání se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat předmětu užívání.
3. Uživatel se zavazuje předmět užívání užívat (článek II odst.2 této smlouvy). V mimořádných případech (nemoc, dovolená, zrušení turnaje, popř. zápasu) je uživatel oprávněn krátkodobě zrušit užívání předmětu užívání u správce budovy p. [REDACTED]
[REDACTED] V tomto případě se uživatel zavazuje uhradit storno platbu ve výši 50 % ceny dohodnuté dle článku IV odst. 1 této smlouvy.

V.

Ostatní práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- a) umožnit uživateli po dobu trvání účinnosti této smlouvy přístup k předmětu užívání v době sjednané touto smlouvou;
- b) zajistit odpovídající hygienické zázemí a provozní zajištění předmětu užívání (elektřina, teplo, TUV, voda);
- c) zajistit pravidelnou údržbu, úklid, kontrolu a rychlé odstranění závad bránících v užívání předmětu užívání.

VI.

Ostatní práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje:
 - a) užívat předmět užívání výlučně ke sportovní činnosti, sjednané touto smlouvou;
 - b) **zajistit v předmětu užívání ve vyhrazených šatnách přezouvání všech osob, které se zdržují v předmětu užívání s jeho souhlasem. Zajistit vstup na plochu pouze v čisté, sálové sportovní obuvi označené „Non marking“.**
 - c) umožnit vstup do prostoru předmětu užívání, zejména na sportovní plochu, pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti při provádění sportovních aktivit cvičícími;
 - d) zajistit uzamčení hlavních vchodových dveří po dobu využívání předmětu užívání uživatelem;
 - e) chránit předmět užívání před poškozením či zničením a škody způsobené činností uživatele, stejně jako veškeré ostatní závady nebo hrozící škody na předmětu užívání, bez zbytečného odkladu oznamovat správci budovy na tel. č. [REDACTED];
 - f) zajistit užívání předmětu užívání, včetně příslušenství atd., pouze v rozsahu sjednaném v této smlouvě, s tím, že se přitom zavazuje respektovat platné obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, Provozní řád sportovní haly a pokyny provozovatele nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním sportovní haly její ostatní uživatele;
 - g) zajistit dodržování „Provozního řádu sportovní haly“ všemi osobami, které se v předmětu užívání zdržují se souhlasem uživatele;
 - h) při provozování občerstvení v době konání zápasů či turnajů se řídit obecně závaznými právními předpisy;
 - i) učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by při jeho užívání předmětu užívání mohly vzniknout;
 - j) vždy po skončení každého ze sjednaných užívání předmětu užívání je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal, a to pověřené osobě provozovatele, které budou současně předány klíče;
 - k) zajistit splnění povinností stanovených touto smlouvou a to především pokud jde o způsob užívání předmětu užívání těmi osobami, které budou na základě této smlouvy předmět užívání užívat;
 - l) bez předchozího písemného souhlasu provozovatele neumožnit užívání předmětu užívání třetím osobám, odlišným od uživatele;
 - m) oznámit provozovateli nacionálně a kontaktní údaje osoby pověřené uživatelem odpovědností za plnění povinností dle odstavce 1 písm. a) až m) tohoto článku smlouvy; do doby oznámení jiné osoby je touto osobou vedoucí (trenér);
2. Smluvní strany sjednávají, že veškerou činnost v prostorách předmětu užívání provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup do shora nadepsané sportovní haly a její užívání, na vlastní nebezpečí. Provozovatel neodpovídá za úrazy osob vzniklé při činnosti uživatele nebo v přímé souvislosti s ní.
3. Uživatel odpovídá za škody vzniklé na předmětu užívání a je povinen nahradit provozovateli všechny škody, které svou činností způsobil.
4. Uživatel je povinen při pořádání zápasů s účastí veřejnosti zajistit svým nákladem pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování Provozního řádu sportovní haly, dodržování pořádku ve sportovní hale, včetně šaten, tribun a chodeb. Při nesplnění podmínky zajištění pořadatelské služby, je provozovatel oprávněn přerušit pořádání sportovní akce (turnaje) až do sjednání nápravy.
5. Uživatel zajišťuje svým nákladem požární dozor při akcích převyšujících počet osob 100.

VII. Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Uživatel i provozovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů výpovědi.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. **Základní výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídající smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, pak musí být ve formě doporučeného dopisu.
4. **Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době**, jestliže:
 - a) uživatel užívá předmět užívání v rozporu se smlouvou;
 - b) uživatel je o více než 30 (třicet) dní v prodlení s placením úhrady za užívání;
 - c) uživatel nebo osoby, které s ním užívají předmět užívání, přes písemné upozornění provozovatele hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu užívání nebo v navazujících prostorách budovy, v níž je předmět užívání umístěn a na prostranství před ní;
 - d) bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání předmětu užívání;
 - e) uživatel neoprávněně umožní užívání předmětu užívání nebo jeho části třetím osobám;
 - f) uživatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem, než je uvedeno v předchozích odstavcích.

Výpovědní lhůta v případech uvedených v článku VII odst. 4 písm. a) až f) činí **1 (jeden) den** a její běh se počítá od prvního dne následujícího po doručení výpovědi vypovídající smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, musí být ve formě doporučeného dopisu.

5. **Uživatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době**, jestliže:
 - a) předmět užívání se stane bez zavinění uživatele po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
 - b) provozovatel hrubě porušuje své povinnosti odevzdat předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožnit uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu užívání.

Výpovědní lhůta v případech uvedených v článku VII odst. 5 písm. a) až c) činí **1 (jeden) den** a její běh se počítá od prvního dne následujícího po doručení výpovědi vypovídající smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, musí být ve formě doporučeného dopisu.

6. Užívání dále zaniká:
 - a) okamžikem zániku nadepsané Smlouvy o nájmu, uzavřené mezi provozovatelem a Městem Bruntál;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) zánikem předmětu užívání;
 - d) ostatními způsoby předvídanými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

VIII. Závěrečná ustanovení

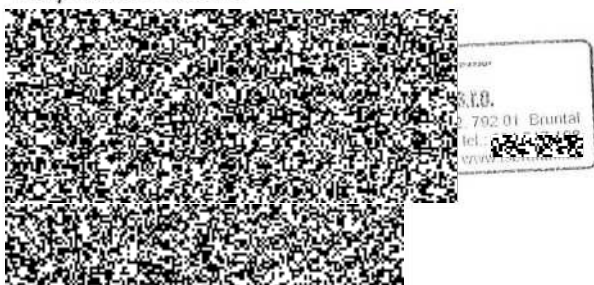
1. Smluvní strany výslovně vylučují dispozitivní úpravu občanského zákoníku tam, kde je v této smlouvě sjednáno oproti úpravě občanského zákoníku jinak. Tam, kde v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména obecnou úpravou nájmu, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Nepřevzme-li účastník této smlouvy písemnost zaslanou mu druhou smluvní stranou, včetně výpovědi této smlouvy, je sjednáno, že písemnost bude považována za doručenou v okamžiku, kdy se smluvní strana, které je písemnost určena, měla možnost s touto písemností seznámit.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tím je vyloučena možnost měnit obsah této smlouvy v jiné formě (§ 564 občanského zákoníku). K písemným návrhům na změnu této smlouvy se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15-ti dnů od doručení návrhu na změnu (dodatku) smlouvy druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která návrh dodatku doručila.
4. Tam, kde tato smlouva nebo obecně závazný právní předpis pro právní úkon předepisuje písemnou formu, není požadavek písemné formy splněn, dle výslovné dohody účastníků této smlouvy, je-li takový úkon učiněn faxem nebo jiným elektronickým podáním.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že veškerá dřívější ujednání stran předmětu této smlouvy, učiněná v jakékoliv formě, tedy i veškeré předchozí smlouvy a jejich dodatky, podpisem této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si při jednání o uzavření smlouvy sdělily navzájem všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž vědí nebo vědět musí tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
8. Obě smluvní strany, při znalosti svých hospodářských a právních poměrů, prohlašují, že nejsou slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře.
10. Smluvní strany vylučují možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany (§ 1895 Postoupení smlouvy).
11. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
12. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy.



13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2020. Zveřejnění smlouvy zajistí uživatel.
14. Touto smlouvou pozbývá platnosti „Smlouva o užívání sportovního zařízení“ č. j.: KRPT-274415-1/ČJ-2017-0700SP ze dne 21. 12. 2017, včetně všech příloh.
15. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s jejím obsahem souhlasí. Autentičnost smlouvy a souhlas s jejím obsahem jsou stvrzeny podpisy oprávněných osob smluvních stran.

V Bruntále dne

Za provozovatele: 12.12.2019



V Ostravě dne

- 4 - 12 - 2019

Za uživatele:



Příloha č.1 ke smlouvě o užívání sportovního zařízení

Obě smluvní strany se dohodly na užívání sportovního zařízení v kalendářním roce 2020 v následujícím rozsahu:

	datum	od - do	hodiny
Leden	8,15,22,29	08.30 - 10.30	8
únor	5,12,19,26	08.30 - 12.30	16
březen	4,11,18,25	08.30 - 12.30	16
duben	1,8,15,22,29	08.30 - 12.30	20
květen	6,13,20,27	08.30 - 12.30	16
červen	3,17,24	08.30 - 12.30	12
září	2,9,16,23,30	08.30 - 12.30	20
říjen	7,14,21,28	08.30 - 12.30	16
listopad	4,11,18,25	08.30 - 12.30	16
Hodiny celkem			140

Cena za 1 hodinu: 240,- Kč

Počet hodin: 140

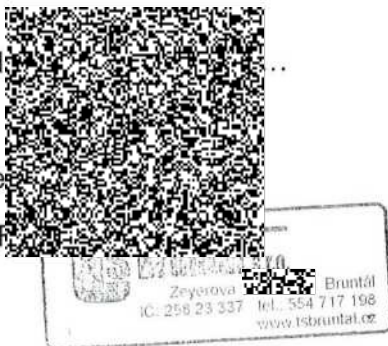
Celková cena za pronájem: 33.600,- Kč

KRPT-271934-1/ČJ-2019-0700MN

V Bruntále dne

Provozovatelem

Ing. Václav
jednatel



V Ostravě dne - 4 - 12 - 2019

Uživatel:

plk. Ing. Toršák
náměstek ředitele ekonomiku

