

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 250 805

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Vimperk

číslo účtu: 19-722281/0100

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

coby **vlastník služebných pozemků** (povinný z věcného břemene)

na straně jedné

a

Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o.

se sídlem 1. máje 637, Vimperk II, 385 01 Vimperk

IČO: 280 88 654

zast. jednatelemi společnosti Ing. Miroslavem Rysem a Ing. Jaromírem Tomšovícem

coby **oprávněná osoba** (oprávněná z věcného břemene)

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebných pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto parcel katastru nemovitostí:

- a) **parc. č. 1842/2** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 15956 m²,
- b) **parc. č. 1842/11** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3907 m²,
- c) **parc. č. 1842/12** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 414 m²,
- d) **parc. č. 1842/14** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 6257 m²,
- e) **parc. č. 1842/15** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1825 m²,
- f) **parc. č. 1842/23** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5552 m²,
- g) **parc. č. 1842/25** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 373 m²,
- h) **parc. č. 1842/26** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 399 m².
- ch) **parc. č. 1842/29** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 481 m²,
- i) **parc. č. 1842/30** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1991 m²,
- j) **parc. č. 1842/32** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 212 m²,
- k) **parc. č. 1884/2** – trvalý travní porost o výměře 2946 m²,
- l) **parc. č. 1842/54** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m², jejíž součástí je i budova bez čp./če. – stavba technického vybavení,

vše v katastrálním území Vimperk, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vimperk u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „služebné pozemky“)

II. Předmět smlouvy

1. Vlastník služebných pozemků coby vlastník nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněné osoby (vlastníka teplovodu) věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v:

- právu vést přes služební pozemky uvedené v článku I. písmeno a) až k) této smlouvy podzemní vedení teplovodu, provozovat je a udržovat, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu vyhotoveném Ing. Jiřím Hruškou, ze dne 17.09.2019, č. plánu 2575-94/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 13.09.2019, pod č.j. PGP-669/2019-306 v obci Vimperk, k. ú. Vimperk (**teplovodní vedení**), který jej nedílnou částí této smlouvy, právu vstupu na pozemky uvedené v článku I. písmeno a) až k) této smlouvy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem údržby a oprav inženýrské sítě.
 - právu vést vnitřkem celé budovy bez čp./če. – stavba technického vybavení, která je nedílnou součástí služebního pozemku uvedeného v článku I. písmeno l) této smlouvy vedení teplovodu, provozovat jej a udržovat (**teplovodní vedení**), a právu vstupu do této budovy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem údržby a oprav inženýrské sítě.
2. Oprávněná osoba právo odpovídající věcným břemenům služebnosti inženýrské sítě přijímá. Vlastník pozemků je povinen toto právo strpět. Tato povinnost přechází na každého dalšího vlastníka zatížených nemovitostí.

III. Další ujednání

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **70.870,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc osm set sedmdesát korun českých) **bez DPH** v platné výši. Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4443/2018 ze dne 12.11.2019, vypracovaného Evou Petschovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněnou na účet vlastníka pozemků na základě vystavené faktury po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Náklady spojené se služebností se řídí ust. § 1263 občanského zákoníku.
4. V případě prodlení oprávněné s úhradou náhrady dle předchozího odstavce nebo v případě, že oprávněná bude služební pozemky sama, či prostřednictvím jiných osob, užívat v rozsahu překračujícím věcné nebo geometrické vymezení služebností dle této smlouvy, a to i poté, co bude oprávněné doručena písemná výzva vlastníka pozemků, aby se takového jednání zdržela, bude vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Stejně tak bude vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že oprávněná bude na služebných pozemcích provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost bez předchozího písemného souhlasu vlastníka služebných pozemků, případně pokud tak bude činit v rozporu s příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy nebo bez takových rozhodnutí v případě, že k dané činnosti budou taková rozhodnutí potřeba.
6. Vlastník služebných pozemků bude oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že oprávněná osoba bude služební pozemky užívat sama, nebo prostřednictvím jiných osob, takovým způsobem, který by působil nebo hrozil způsobit škody na majetku vlastníka pozemků, případně by byl rozsahem v hrubém nepoměru k způsobu a intenzitě užívání služebných pozemků, jaký je ze strany vlastníka pozemků v dobré víře očekáván při zohlednění obvyklých poměrů při užívání obdobných služebností ke dni uzavření této smlouvy.
7. Oprávněná osoba je povinna šetřit majetek vlastníka pozemků.

IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, přičemž právní účinek vkladu vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení zpětně ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zajistí podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněná osoba uhradí veškeré správní poplatky spojené se zápisem služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se v ostatním právní vztah mezi účastníky založený touto smlouvou právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí město Vimperk její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk na jejím zasedání konaném dne 16.12.2019, a to usnesením číslo: 1131.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží oprávněná osoba, jedno vyhotovení obdrží vlastník služebných pozemků a jeden stejnopis je určený pro řízení o povolení vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Přílohy: Geometrický plán č. 2575-94/2019

Vlastník služebných pozemků:

Oprávněná osoba:

Ve Vimperku dne 17.12.2019

Ve Vimperku dne 17.12.2019

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o.
Ing. Miroslav Rys, v. r.
Ing. Jaromír Tomšovic, v. r.
jednatel společnosti