

## Smlouva o umístění techniky a výpůjčce prostor

**Strana první:** EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, PSČ 53006 Pardubice  
IČ / DIČ: 48154938 / CZ48154938  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 915  
Zastoupen: Ing. Hanou Šmejkalovou, místopředsdkyní  
představenstva  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Č. účtu: 0271849313/0300  
(dále jen „EBA“)

a

**Strana Druhá:** Česká republika – Generální ředitelství cel  
Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
IČ / DIČ: 71214011  
Jednající: Ing. Olga Podhorná, vedoucí DO 134.3 HS GŘC, na základě  
pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel, č.  
j. 50249/2019-900000-11 ze dne 2. 10. 2019  
Bankovní spojení: ČNB  
Č. účtu: 1020011/0710  
(dále jen „GŘC“)

(společně též „smluvní strany“)

*tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský  
zákoník“) tuto*

## Smlouvu o umístění techniky a výpůjčce prostor

*(dále také „smlouva“ či „tato smlouva“)*

## I.

## Účel smlouvy

1. EBA je provozovatelem mezinárodního civilního Letiště Pardubice, které jako takové musí plnit zákonné povinnosti týkající se zabezpečení letiště, odbavování cestujících, apod.
2. GŘC plní mimo jiné prostřednictvím svých organizačních složek zákonem stanovené povinnosti týkající se oblasti správy cel a některých daní. V rámci prostoru Letiště Pardubice je umístěno detašované pracoviště Letiště Pardubice Celního úřadu pro Pardubický kraj. V rámci vykonávání činností má GŘC zájem na zajištění prostoru pro výkon činností, jakož i zajištění bezpečného uložení veškerých zpracovávaných dat a techniky v prostorách nového terminálu Letiště Pardubice.
3. EBA je mimo jiné vlastníkem nemovitosti, pozemku p. č. st. 1052 a stavby technického vybavení, jež je součástí pozemku p. č. st. 1052, v katastrálním území Popkovice, obec Pardubice, to vše zapsané na listu vlastnictví 50063, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „Nový terminál“). Součástí stavby jsou i následující místnosti:
  - prostor značený jako 1.003 o celkové výměře 16,1 m<sup>2</sup>
  - prostor značený jako 1.113b o celkové výměře 5,9 m<sup>2</sup>
  - prostor značený jako 1.114 o celkové výměře 35,4 m<sup>2</sup>
  - prostor značený jako 1.115 o celkové výměře 5,8 m<sup>2</sup>
  - prostor značený jako 1.113 a /GREEN LINE/ o celkové výměře 74,4 m<sup>2</sup>
  - místnost označená číslem 2.007 - serverovna č. 1 o rozloze 25,2 m<sup>2</sup>, což je místnost určená pro umístění technických zařízení pro uložení dat a má pro umístění těchto zařízení zvláštní zabezpečení a technické podmínky (dále jen „serverovna“).označené také jako „Místnosti“. Grafické znázornění přesného vymezení Místností na plánu Nového terminálu je Přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je stanovení podrobných podmínek umístění a zajištění zabezpečení úložiště a techniky ve vlastnictví GŘC v Místnostech a poskytování služeb souvisejících s poskytováním těchto prostor.
5. Technika, která je dle této smlouvy zapojena do centrální sítě společnosti EBA a jejíž umístění a zajištění je předmětem této smlouvy, je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její neoddělitelnou součástí.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek EBA poskytnout GŘC prostor a technické zázemí pro výkon jeho činností v Místnostech, a to skrze výpůjčku či poskytnutí části jednotlivých místností a umožnit GŘC plnění svých zákonných povinností.
2. Předmětem této smlouvy je také poskytnutí služeb, které EBA pro GŘC při výkonu jeho činností zajišťuje a poskytuje, kterými se rozumí:
  - Umožnění zapojení, uložení a zajištění techniky specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy do centrální elektrické sítě společnosti EBA,
  - Zajištění úklidu Místností,
  - Zajištění bezpečnosti serverovny tak, jak je specifikováno níže v této smlouvě.
3. GŘC se zavazuje za poskytnuté služby a prostory zaplatit EBA odměnu dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

## III.

### Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **48 měsíců**.

## IV.

### Odměna za umístění úložiště

1. Za poskytnutí služeb dle této smlouvy, výpůjčky Místností nebo jejich příslušných částí, umístění a zabezpečení techniky dle této smlouvy se zavazuje GŘC uhradit EBA odměnu ve výši 1000,- Kč bez DPH / měsíc, která se skládá z následujících položek:
  - a. Odměna za výpůjčku prostor: 0 Kč,
  - b. Odměna za úklid byla stanovena mezi stranami dohodou, paušálně: 1000 Kč bez DPH/měsíc: zahrnuje běžný úklid v rozsahu vynášení a likvidace odpadů a stírání podlahy. Odměna za úklid bude hrazena na účet společnosti EBA uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 2020
2. GŘC se také zavazuje hradit EBA měsíční zálohy na elektrickou energii ve výši 7143,- Kč bez DPH (dle Přílohy č. 1), které byly spočteny dle příkonu jednotlivých spotřebičů, které má GŘC připojeny do sítě v prostorách výpůjčky. Částka je spočtena jako měsíční podíl součinu spotřeby veškerých připojených přístrojů GŘC za jeden rok (s přihlédnutím k počtu hodin zapojení během jednoho dne) převedený na kWh a ceny za 1 kWh ve výši 2,5 Kč. S ohledem na skutečnost, že sazba ceny za 1 kWh se s přihlédnutím k reálné spotřebě EBA liší pro každý měsíc,

bude dále dvakrát ročně, po obdržení vyúčtování za dané pololetí ze strany poskytovatele energií, probíhat vyúčtování, a to následovně:

- Pro každý měsíc bude vypočtena částka spotřeby všech zapojených přístrojů dle aktuální ceny (sazby) el. energie, kterou EBA, a.s., v daném měsíci platila, a to v souladu s Přílohou č. 1 a spotřebou přístrojů zde uvedenou,
- Na tuto částku budou započteny dosud uhrazené zálohy placené GŘC.

Platba dle čl. IV, odst. 2 této smlouvy bude hrazena na účet společnosti EBA uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem 2020. Případný přeplatek za el. energii po vyúčtování bude vrácen na účet GŘC uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Případný nedoplatek na vyúčtování el. energie dle odst.2) tohoto článku smlouvy se GŘC zavazuje zaplatit do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování. Zároveň EBA se zavazuje vrátit přeplatek GŘC do 30-ti dnů od provedení vyúčtování.
4. GŘC se zavazuje uhradit měsíční zálohy na energie a odměnu za úklid dle tohoto článku smlouvy do 15. dne aktuálního kalendářního měsíce.

## V.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. EBA není oprávněna přistupovat k datům a technice GŘC jinak než pro splnění účelů uvedených v této smlouvě.
2. EBA na základě této smlouvy vyvine snahu k tomu, aby zajistila za účelem umístění techniky GŘC vhodné technické a bezpečnostní podmínky, resp. přijme a provede taková technická a organizační opatření, aby došlo k minimalizaci nežádoucích situací, to je k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, pozměnění, neoprávněnému zpřístupnění uložených nebo jinak zpracovávaných údajů a dat uložených na technice nebo neoprávněnému přístupu k technice, a to následující:
  - a) Přístup do serverovny bude ze strany EBA umožněn pouze těmto osobám:
    - a. Zaměstnanec společnosti EBA s oprávněným přístupem do místnosti označené č. 2.007 – serverovna č.1
    - b. Správce IT Odd. 128.3 GŘC (oprávněné osoby se samostatným přístupem k racku CS): Ing. Patrik Polák xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bc. Milan Turek xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dále též „oprávněné osoby“.

EBA se zavazuje, že oprávněné osoby budou proškoleny ohledně ochrany osobních údajů fyzických osob, a to dle právní úpravy účinné v době trvání této smlouvy. EBA se zavazuje, že zaváže tyto osoby k mlčenlivosti o veškerých skutečnostech zjištěných za dobu účinnosti této smlouvy v souvislosti se zajištěním techniky a dat na ní uložených, a to jak po dobu uložení techniky, tak i po ukončení platnosti této smlouvy.

- b) EBA je povinna zajistit, že k technice GŘC nebude mít přístup žádný zaměstnanec EBA, ani osoba v obdobném postavení, která by k tomu neměla příslušné povolení uvedené v této smlouvě.
- c) Serverovna bude zabezpečena bezpečnostními dveřmi, ke kterým budou řízeny a monitorovány přístupy.
- d) Celý prostor serverovny bude pod dohledem kamerového systému se záznamem, a to po dobu 24h denně. EBA se zavazuje, že v případě narušení zabezpečení serverovny, která bude mít dopad na techniku nebo data, řádně prošetří tuto bezpečnostní událost a v případě, že dojde k narušení ochrany dat a techniky, informuje bez zbytečného odkladu GŘC, zabezpečí záznam z případného narušení zabezpečení techniky a zpřístupní vlastníkově úložiště kamerový záznam.
- e) Celý prostor serverovny bude 24h denně monitorován kouřovým čidlem,
- f) Celá budova, v níž je umístěna serverovna bude chráněna účinným a plně funkčním systémem EZS.
- g) V serverovně bude veden servisní deník, kdy EBA stanoví svým zaměstnancům povinnost evidovat každý vstup do serverovny. Zápis v deníku bude obsahovat alespoň datum, jméno vstupujících osob, čas vstupu a výstupu ze serverovny, důvod vstupu do serverovny a činnost prováděnou v serverovně.
- h) GŘC je přidělen pro uložení techniky v serverovně jeden rack – GŘC je povinna zajistit, že tento bude uzamčen jedinečným zámkem – tedy zámek na racku nebude univerzální, příp. GŘC provede před instalací úložiště takovou úpravu na racku, aby tento bylo možno opatřit jedinečným zámkem.
- i) Celý prostor serverovny bude tepelně regulován za pomoci vestavěných klimatizací, a to na teplotu od 20° – 25° C.

- j) GŘC bere na vědomí, že do prostor serverovny budou mimo oprávněné osoby moci vstupovat další osoby z důvodu zajištění údržby, servisu a řádného fungování serverovny, a to pod dohledem a v doprovodu oprávněné osoby.
3. EBA je povinna umožnit GŘC přístup k jeho technice uložené v serverovně na jeho žádost, a to vždy po dohodě s jednou z osob oprávněných k přístupu do serverovny uvedených v této smlouvě. V případě, že je to nezbytně nutné, resp. hrozí vznik škody, újmy nebo jiného vážného následku na majetku nebo právech osob, jsou oprávněny do serverovny přistupovat také oprávněné osoby se samostatným přístupem.
  4. Ostatní osoby ze strany Celní správy ČR budou moci přistupovat k technice pouze a výlučně v doprovodu některé z oprávněných osob se samostatným přístupem, uvedených v čl. V, odst. 2, písm. a), bod b) této smlouvy.
  5. GŘC není oprávněno zasahovat, upravovat, kopírovat, poškozovat či jakkoli jinak nakládat s nosiči dat, racky nebo vybavením společnosti EBA, umístěným v serverovně.
  6. Kontaktní osobou pro řešení technických záležitostí v souvislosti s touto smlouvou, jsou smluvní strany povinny řešit s následujícími osobami:
    - a. EBA: Odpovědný zaměstnanec EBA, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
    - b. GŘC: Vedoucí odd. 128.3 GŘC tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## VI.

### Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení, písemnosti a výzvy dle této smlouvy, které z povahy své věci nesnesou odkladu a musejí být učiněny okamžitě nebo bezodkladně, se doručují druhé straně na tyto uvedené adresy:
  - a) GŘC
    - E-mailová adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (smluvní záležitosti)
    - Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (smluvní záležitosti)
    - E-mailová adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (IT záležitosti)
    - Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (IT záležitosti)
  - b) EBA
    - E-mailová adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
    - E-mailová adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

Veškerá oznámení, písemnosti a výzvy dle tohoto odstavce mohou být učiněny i závazným způsobem telefonicky, ale v takovém případě musí být informace o jejich provedení dodatečně zaslána také písemně, a to i elektronicky, ve lhůtě nejpozději 48 hodin.

2. Veškeré ostatní písemnosti, oznámení, výzvy a jiné listiny se doručují na adresy smluvních stran uvedených v hlavičce této smlouvy nebo skrze oficiální datové schránky smluvních stran. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od této změny.
3. Nebyla-li EBA nebo GŘC na uvedené adrese zastižena, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni, který si smluvní strany po vzájemné dohodě určí.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, toliko z důvodů stanovených občanským zákoníkem a za podmínek v tomto zákoníku uvedených. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé straně.
3. Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2019, ne však dříve, než bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění po 1.12.2019, pak se ujednání této smlouvy použije i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 1.12.2019 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Pozbude-li část této smlouvy v důsledku změny právních předpisů nebo nové interpretace zákona svou platnost, smluvní strany se zavazují tuto část neprodleně doplnit v souladu s principy a smyslem této smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
8. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že GŘC zašle tuto smlouvu včetně příloh správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, kdy všechny stejnopisy mají stejnou právní platnost. Každá smluvní strana obdrží po jenom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, byla uzavřena po zralé úvaze bez jakéhokoli nátlaku či donucení, ať již fyzického či duševního, že nevede k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran a že si smlouvu



přečetly, jejímu obsahu plně rozumí, považují ji za oboustranně vyhovující a vyváženou a s tímto obsahem smlouvy výslovně souhlasí, přičemž na důkaz pravdivosti všech těchto prohlášení připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Pardubicích dne 27. 11. 2019

V Hradci Králové dne 04. 12. 2019

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

EAST BOHEM  
letištko Pardubice  
EBO  
IČO: 48154922

Ing. Hana Šmejkalová  
místopředsedkyně představenstva

**ČR - Generální ředitelství cel**

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13 - odd. 134.3  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

Ing. Olga Podhorná  
vedoucí DO 134.3 Hospodářské správy  
Generální ředitelství cel

## Seznam spotřebičů a jejich příkon – příloha č.1:

zařízení	celkový počet	příkon/ks	celkový příkon	za den		poznámka
Monitor	5	100W	500W	7000	14 h.	
PC	5	500W	2500W	35000	14 h.	
All-in-1 PC	2	200W	400W	5600	14 h.	
VOIP Telefon	2		0W	0	24 h.	bez zdroje / napájeno ze switche
Skener	1	30W	30W	30	1 h.	
Tiskárna	2	800W	1600W	1600	1 h.	
Kopírka	1	1500W	1500W	1500	1 h.	
WiFi AP	3		0W	0	24 h.	bez zdroje / napájeno ze switche
Kamera	2		0W	0	24 h.	bez zdroje / napájeno ze switche
Server	1	1000W	1000W	24000	24 h.	
Switch	1	700W	700W	16800	24 h.	
Router	1	100W	100W	2400	24 h.	
			<b>8330W</b>	<b>93930W</b>		

2,5

Kč/kWh

**235 Kč** za den

**85 711 Kč** za rok

**7 143 Kč** 1/12 - měsíčně tedy

**Situační plán předmětu nájmu – příloha č. 2**



