

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava

Horní nám. č. 2

746 57 Opava

22

2

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECCB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

VOD Stěbořice, IČ: 47674431

zast. předsedou představenstva Jiřím Fuksíkem

Sídlo: Stěbořice

PSC 747 51 Stěbořice

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 36 N 04/22

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Opavě, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Nájemce se zavazuje, že:

- v katastrálním území Zlatníky umožní přístup případnému nájemci na parcelu číslo 91 po přístupové komunikaci vedoucí přes pozemek p.č. 143/2 v k.ú. Zlatníky.
- nájemce se zavazuje, že bude pozemek p.č. 143/2 v k.ú. Zlatníky užívat v souladu s danou kulturou (louka), bude tuto parcelu využívat pouze k sečení trávy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 16.2.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník), dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **45 569,- Kč**
(slovy: čtyřicetpět tisíc pět set šedesát devět korun českých).
- 3.) Nájemné k datu 1.10.2004 je poměrnou částí ročního nájemného a činí 28 454,- Kč.

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Opava, banka GE CB, a.s. Opava, číslo účtu **1001003-734/0600, variabilní symbol 3610422**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník), ve znění později platných změn a doplňku, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vyhotovil: P.Schreier
V Opavě dne 16.2.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava

② Horní nám. č. 2 ①
746 57 Opava

.....
/ Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

.....
VOD Stěbořice
zast. Jiřím Fuksíkem
nájemce

VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO
STĚBOŘICE
PSČ 747 51
IČO 47674431 tel. 661092-4
DIČ 384-47674431 tel.+fax 661095

Příloha k nájemní smlouvě č. 1

Obec	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m2)	kultura	pozn.
Stěbořice	Stěbořice	471	2043 ✓	zast.plocha	
Stěbořice	Stěbořice	469	249 ✓	zast.plocha	
Stěbořice	Stěbořice	593/2	2490	louka	
Stěbořice	Stěbořice	593/4	36347	orná půda	
Stěbořice	Stěbořice	600	57270	orná půda	
Stěbořice	Stěbořice	GP (252/1)	78		
Stěbořice	Stěbořice	GP (252/2)	265		
Stěbořice	Stěbořice	GP (471/1)	3732		
Stěbořice	Stěbořice	GP (471/2)	6303		
Stěbořice	Stěbořice	GP (570)	30830		
Stěbořice	Stěbořice	GP (940)	735		
Stěbořice	Stěbořice	GP (942)	1050		
Stěbořice	Stěbořice	GP (944)	1078		
Stěbořice	Stěbořice	GP (961)	243		
Stěbořice	Stěbořice	GP (964)	810		
Stěbořice	Stěbořice	GP (966)	2263		
Stěbořice	Stěbořice	GP (973)	133		
Stěbořice	Stěbořice	GP (984)	2108		
Stěbořice	Stěbořice	GP (1375/1)	7619		26%
Stěbořice	Stěbořice	JK (217)	970		
Obec	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m2)	kultura	pozn
Opava	Zlatníky u Opavy	143/1	83843	orná půda	
Opava	Zlatníky u Opavy	143/2	62302	louka	
Opava	Zlatníky u Opavy	PK st.(1)	398		
Opava	Zlatníky u Opavy	PK 108	126		
Opava	Zlatníky u Opavy	PK 109	1730		
Opava	Zlatníky u Opavy	PK 110	29		
Opava	Zlatníky u Opavy	PK 111	846		
Opava	Zlatníky u Opavy	PK 140/1 díl 2	4295		
Opava	Zlatníky u Opavy	PK 147	14966		
Obec	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m2)	kultura	pozn
Jezdkovice	Jezdkovice	200	6309	louka	
Jezdkovice	Jezdkovice	GP (141/2)	4904		
Jezdkovice	Jezdkovice	GP (151/21)	18360		
Jezdkovice	Jezdkovice	GP (445/12)	50980		
Obec	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m2)	kultura	pozn
Opava	Milostovice	PK (133)	6526		
Opava	Milostovice	PK (204)	2218		
Opava	Milostovice	PK (217)	122		
Opava	Milostovice	PK (221)	1553		
Opava	Milostovice	PK (222)	1633		
Opava	Milostovice	PK (230)	1234		
Opava	Milostovice	PK (232)	913		
Obec	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m2)	kultura	pozn
Stěbořice	Jamnice	PK (544) díl 2	1216		
Stěbořice	Jamnice	PK (546)	8829		
Stěbořice	Jamnice	PK (714/3)	12344		
Stěbořice	Jamnice	PK (727)	504		

ožka 27

Stěbořice	Jamnice	PK (728)	5988		
Stěbořice	Jamnice	PK (794/1)	8737		
Stěbořice	Jamnice	GP (210/11)	2945		
Stěbořice	Jamnice	GP (213/4)	1510		
Stěbořice	Jamnice	GP (469/2)	2500		50%
Stěbořice	Jamnice	GP (471/1)díl 2	13590		50%
Obec	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m2)	kultura	pozn
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	156	1696	zast.plocha	
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	PK (106/2)	525		
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	GP(108/7) díl 3	148		
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	GP (133/1)	1306		
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	GP(150/8) díl 2	166		
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	GP (154/2)	9786		
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	JK (730)	11160		
Stěbořice	Nový Dvůr u Opavy	JK (966)	1777		
Obec	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m2)	kultura	pozn
Opava	Vlaštovičky	PK (255/1)	7681		
Opava	Vlaštovičky	PK (258/1)	7117		

Celkem

519 428m2