

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné

a

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice, IČO: 476 74 431,**se sídlem: Stěbořice č.p. 168, PSČ: 747 51 Stěbořice**

zastoupené předsedou představenstva panem Jiřím Fuksíkem

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 36 N 04/22

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2004 nájemní smlouvu č. 36 N 04/22 (dále jen "smlouva")

II.

Kontrolou nájemních smluv bylo zjištěno, že nájemní smlouvou pronajatý, v tabulce uvedený pozemek, byl již dříve z části pronajatý nájemní smlouvou č. 50 N 03/22 uzavřenou dne 10.7.2003. Část původního pozemku GP parc. č. 156 o výměře 1696 m², nyní parcela č. 156/1 o výměře 1 508 m² byla tedy pronajata duplicitně a nájemní smlouva v tomto bodě je neplatná.

obec	kat. území	druh evidence	parc. číslo
Nový Dvůr	Nový Dvůr	GP	156

Správně pronajatá výměra měla od uzavření nájemní smlouvy činit 471 m² u GP parc. č. 156 tj. 28 % výměry a 471 m² u KN parc. 156/1 tj. 31 % od data 5.10.2004 po úpravě katastr.operátu k.ú. Nový Dvůr. (Odůvodnění: dne 5.10.2004 byl vymazán výše uvedený pozemek z LV 10 002 (vlastník Česká republika, ve správě Pozemkového fondu o výměře 1696 m² a nově se zapisuje pozemek KN p.č. 156/1 o výměře 1508 m².) Skutečnosti uvedené v čl.II. tohoto dodatku se zohlední ve výpočtu nájemného dodatku č. 2, nájemní smlouvy č.36 N/22. Tímto dodatkem se snižuje pronaj. výměra o 1 037 m² a nyní činí celkem 493 799 m². Výpočtem k dodatku č. 2 se ruší chybný výpočet dodatku č. 1 nájemní smlouvy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného od 14.10.2004 na částku **42 386,-Kč**(slovy: čtyřicetdvatisícetřistaosmdesátšest korun českých)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit nájemné v částce **41 444,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícčtyřistačtyřicetčtyři koruny české)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 3.5.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava

② Horní nám. č. 2 ①
746 57 Opava

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR Opava

Za správnost: Baran Ladislav

.....
Fuksík Jiří
předs. představ. VOD Stěbořice

VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO
STĚBOŘICE ⑩
747 51 Stěbořice č.p. 168
DIČ: CZ47674431, tel. 553 661 092