

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné

a

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice, IČO: 476 74 431,

se sídlem: Stěbořice č.p. 168, PSČ: 747 51 Stěbořice

zastoupené předsedou představenstva panem Jiřím Fuksíkem

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 36 N 04/22

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2004 nájemní smlouvu č. 36 N 04/22 (dále jen "smlouva")

II.

1) Při uzavírání nájemní smlouvy byla část parcely č. 471/0 o výměře 1500 m² v k.ú Stěbořice pronajata duplicitně.

Část jmenovaného pozemku o výměře 1 500 m² byla již dříve pronajata nájemní smlouvou č.31N98/22 uzavřenou dne 15.5.1998.

Nájemci náleží navrácení neopodstatněně inkasovaného nájemného za období od data účinnosti nájemní smlouvy tj. od 16.2.2004 do 30.9.2004.(viz. výpočet dodatku)

Dne 9.3.2004 nabyl vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Jamnice

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m ² :
GP(213/4)	neurčeno	1 510
PK(544)	neurčeno	1 216
PK(546)	neurčeno	8 829
PK(714/3)	neurčeno	12 344
PK(727)	neurčeno	504
PK(728)	neurčeno	5 988
Celkem:		30 391

pan IngGrosser Jindřich, bytem
na základě smlouvy číslo 1001840422

2) Dne 8.11.2004 nabylo vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Milostovice

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m2:
PK(204)	neurčeno	2 218
PK(217)	neurčeno	122
PK(221)	neurčeno	1 553
PK(222)	neurčeno	1 633
PK(230)	neurčeno	1 234
PK 232)	neurčeno	913
Celkem:		7 673

Statutární město Opava na základě souhlasného prohlášení ze dne 8.11.2004.

2) Dne 1.6.2005 na základě notářského zápisu č.j. 69/2005 ze dne 16.3.2005 a geom. plánu č. 166-40333/2004 pro vyznačení budovy sloužící jako bunkr se snížila výměra poz.143/1v k.ú. Zlatníky o 22 m2 na současných 83 821 m2.

3) Dne 7.7.2005 na základě smlouvy č. 56 R 05/22 získalo vlastnické právo k budově na pozemku parc. č. 156/1 včetně pozemku pod stavbou Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice. Pronajatá výměra se snižuje o 471 m2 a na zákl.smlouvy č. 60 R 05/22 získal vlastnické právo pan Ing.Kostera Vít k budově na poz. parc. č. 156/3 včetně pozemku a k pozemku 160/2 vzniklého na zákl.geom. plánu č. 106-18/2005 z původní parcely č. 133/1. Pronajatá výměra se snižuje o dalších 1 306 m2. Celkem se od dne 7.7.2005 snižuje pronajatá výměra o 1 777 m2 v k.ú. Nový Dvůr.

4) Dne 30.8.2005 uvědoměním Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava byl vyřazen z evidence pozemek ve zjednodušené evidenci PK(252/1) o výměře 78 m2.Nájemné se tímto dnem snižuje o 78 m2 v k.ú.Stěbořice.

Na základě výše uvedených zjištění se mění pronajatá výměra na současných 452 358 m2 a výpočet dodatku zahrnuje změny dodatku č. 1 a 2 nájemní smlouvy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného od 1.10.2005 na částku 36 937,-Kč(slovy: třicetšesttisícdevětsetřicetsedm korun českých)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit nájemné v částce 34 309,- Kč (slovy:třicetčtyřtisícetřistadevět korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 7.9.2005

Penzijnový fond ČR

územní pracoviště Opava

② Horní nám. č. 2 ①
746 57 Opava

VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO
STĚBOŘICE ⑩

747 51 Stěbořice č.p. 168
DIČ: CZ47674437, tel. 553 661 092

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR Opava

.....
Fuksík Jiří
předs. předst. VOD Stěbořice

Za správnost: Baran Ladislav

.....
/