

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné

a

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice, IČO: 476 74 431,

se sídlem: Stěbořice č.p. 168, PSČ: 747 51 Stěbořice

zastoupené předsedou představenstva panem Jiřím Fuksíkem

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.5

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 36 N 04/22

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2004 nájemní smlouvu č. 36 N 04/22 (dále jen "smlouva")

II.

1) Dnem 29.11.2005 rozhodnutím Pozemkového úřadu Opava pozbývá Česká republika LV 10002, ve správě PFČR, vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Vlastovičky:

PK (255/1)	7 681 m ²
PK (258/1)	7 117 m ²
Celkem:	14 798 m ²

Od tohoto data Pozemkovému fondu české republiky nenáleží nájemné.

2) Dne 8.8.2006 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Jezdkovice

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m ² :
KN 75	zastav.plocha	78
KN 78/7	ostatní plocha	4 826
Celkem		4 904 m ²

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice na základě smlouvy číslo 101 893

Pozemky nově vzniklé na základě GP č. 77-7/2005, dříve pozemek 141/2 o výměře 4 904 m².

3) Od 9.11.2006 se na základě písemné žádosti nájemní smlouva rozšiřuje o pozemek:
v k.ú. Nový Dvůr u Opavy.

parc. č. PK(133/1)	výměra	418 m ²
--------------------	--------	--------------------

4) a) Od 1.12.2006 se snižuje pronajatá výměra o tyto pozemky zapsané na spoluvlastnických LV fyzických osob a Česká republika a neznámých vlastníků, ve správě PFČR. Pozemky se od 1.12.2006 pronajímají v nové nájemní smlouvě, smlouvě uzavřené dle platných metodických pokynů PFČR:

LV	Katastr.území	parc..č.	druh pozemku	výměra m2 celková - v NS	převedeno do NS č.:
180	Jamnice	PK(469/2)	neurčeno	5 000 – 2 500	194 N 06/22
180	Jamnice	PK(471/1)	neurčeno	28 180 – 13 590	194 N 06/22

Celkem z nájemní smlouvy:

16 090 m2

b) Od 1.12.2006 se pronajatá výměra snižuje o tyto pozemky, které se převádějí do nájemní smlouvy č. 94 N 06/22:

LV	Katastr.území	parc..č.	druh pozemku	výměra m2	převedeno do NS č.:
10 002	Stěbořice	KN 471	zast. plocha	543 část 27%	94 N 06/22
376	Stěbořice	KN 469	zast. plocha	249	94 N 06/22

Na základě výše uvedených zjištění se snižuje pronajatá výměra o 36 166 m2 a k 1.12.2006 činí 391 306 m2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného od 1.12.2006 na částku 31 453,-Kč(slovy: třicetjednatisícčtyřistapadesát tři koruny české)

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit nájemné v částce 30 413,- Kč (slovy:třicetisícčtyřistatřináct korun českých) na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu: 1001003734/0600, variabilní symbol: 36 1 04 22

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 14.11.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR Opava

.....
Fuksík Jiří
předs. představ. VOD Stěbořice

Za správnost: Baran Ladislav

.....