

DODATEK č. 8
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS



1. Město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [REDACTED]
v.s. [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČO: 27719120
DIČ: CZ27719120
Bankovní spojení: [REDACTED]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.5.2015 nájemní smlouvu - č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 18.12.2017, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 16.5.2018, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 19.12.2018 a Dodatku č. 7 ze dne 01.07.2019, jejímž předmětem je přenechání ve smlouvě citovaných pozemků do užívání nájemci s jejich následným prodejem za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Nájemní smlouva“).

S ohledem na usnesení č. 68 přijaté na 25. schůzi Rady města Blansko dne 10.12.2019 se smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly na změně ujednání čl. III odst. 2 Nájemní smlouvy, které se týká počátku hrazení nájemného.

2. Smluvní strany mají zájem upřesnit článek III, odst. 2 uzavřené Nájemní smlouvy, a to tak, že celý nově zní:

Článek III, odst. 2 Nájemní smlouvy nově zní:

2. Smluvní strany se dohodly, že nájem k předmětu nájmu vzniká dnem následujícím po dni, v němž zanikne nájem mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. sjednaný nájemní smlouvou ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2017, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 19.12.2018 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne1.6.12.2019..... Nájemní vztah mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. zanikne ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Staveb dle Projektu na předmětu nájmu nebo ke dni 31.12.2020, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve, v souladu s uvedenou nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2017, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 19.12.2018 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne1.6.12.2019.....

3. V souvislosti se změnou čl. III, odst. 2 Nájemní smlouvy provedenou tímto Dodatkem č. 8, se smluvní strany výslovně dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli částku, která je vypočtena jako rozdíl částky nájemného, kterou by měl hradit nájemce dle Nájemní smlouvy před uzavřením tohoto Dodatku č. 8 a částky, kterou uhradí městu Blansko na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 2016/001010/INV/OS ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2017, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 19.12.2018 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 1.6.12.2019....společnost ZERA Rájec a.s.

Ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 8 činí tato částka 926.311 Kč (slovy: devět set dvacet šest tisíc tři sta jedenáct korun českých). Tato částka bude zvýšena o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2019. Zvýšení o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele, které bude nájemci doručeno do konce února 2020. Nájemce se zavazuje tuto částku uhradit na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 8 ve dvou stejných splátkách. První splátku uhradí nájemce nejpozději do 30.06.2020, druhou splátku uhradí nájemce nejpozději do 30.11.2020.

II.

1. Tento Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Dodatek č. 8 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čeho jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
4. Záměr města změnit Nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 20.11.2019 do 06.12.2019.
5. Dodatek č. 8 byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 68 z 25. schůze Rady města Blansko dne 10.12.2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 8 a Nájemní smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 8.

V Blansku dne 17-12-2019
Pronajímatel:

Město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

V Brně dne 13-12-2019
Nájemce:

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel