

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo
se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany
IČ: 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha – člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 37N12/61
ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše
ročního nájemného

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 8 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 25 418 Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistaosmnáct korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **24 951 Kč**
(slovy: **dvacetčtyřtisícdevětsetpadesátjedna korun českých**).

1) Ode dne 14.6.2019 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1019/5
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1025/8

Předmětné výše uvedené **pozemky byly převedeny** ke dni 14.6.2019 do práva
hospodařit s majetkem státu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. na základě
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ode dne 14.6.2019 nenáleží za tyto pozemky pronajímateli nájemné.

2) Ode dne 31.12.2019 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Litenčice	Litenčice	KN	1300/2
Litenčice	Litenčice	KN	1300/4
Litenčice	Litenčice	KN	2479/109

3) Dne 18.12.2019 bylo sepsáno prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 37N12/61, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na tom, že plnění z neplatné části smlouvy ve výši 102 Kč (slovy: stodva korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude ponecháno jako přeplatek a bude použito na částečnou úhradu pravidlené splátky nájemného k 1.10.2020.

Započtením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 24 900 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětset korun českých).

Čl. III.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 18.12.2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha
za představenstvo
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo

se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

IČ: 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha – člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

– straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 37N12/61

Státní pozemkový úřad a Agrodružstvo Morkovice, družstvo tímto shodně prohlašují,
že nájemní smlouva č. 37N12/61 uzavřená dne 20.8.2012 je neplatná v části týkající se
nemovitých věcí **p.č. KN 1790/16 a KN 1790/17 v katastrálním území Morkovice, obce
Morkovice - Slížany**, a to od samého začátku, neboť k výše uvedeným nemovitým věcem
obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Pozemky byly převedeny do práva hospodařit s majetkem státu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
neboť se nejedná o nemovité věci charakterizované v ust. § 1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. o
úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů.

Nájemní smlouva č. 37N12/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9
k nájemní smlouvě č. 37N12/61. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně, dne: 18. 12. 2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

.....
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha
za představenstvo

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis