

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36 N 04/22

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice

Sídlo: č.p. 168, Stěbořice, PSČ 747 51

IČ: 476 74 431

DIČ: CZ47674431

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 278

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: pan Jiří Fuksík, předseda představenstva, pan Ing. Martin Zahel, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 36 N 04/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 4.4.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Stěbořice, katastrálním území Stěbořice, pozemek vedený ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr parc. č. PK 570 třetí osoba, Římskokatolická farnost Stěbořice, č.p. 27, 747 51, Stěbořice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Č.j.: SPU 100246/2014/Pš.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dále se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek z důvodu oboustranně podepsaného souhlasného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 36 N 04/22, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

16/1

Specifikace pozemku, o který se předmět nájmu zúžil:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Stěbořice	Jamnice	PK	794/1	8737	neuveden

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 432,- Kč (slovy: Dvacetdevěttisícčtyřistatřicetdvěkoruny české).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 28 748,- Kč (slovy: Dvacetosmtisícšedsmsetčtyřicetosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu a odečtu neoprávněně inkasovaného nájemného. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, neoprávněně inkasované nájemné je vypočítáno za tři roky zpětně.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 29 432,- Kč (slovy: Dvacetdevěttisícčtyřistatřicetdvěkoruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 1 261,- Kč (slovy: Jedentisícdvěstěšedesátjednakoruna česká).

Neoprávněně inkasované nájemné u pozemku, který byl předmětem prohlášení: 1 945,- Kč (slovy: Jedentisícdevětsetčtyřicetpětkorun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **25 -06- 2014**

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

②

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice
Jiří Fuksík
předseda představenstva
Ing. Martin Zahel
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Irena Hlaváčová

VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO
STĚBOŘICE ⑰
747 51 Stěbořice č.p. 168
DIČ: CZ47674431, tel. 553 661 092