**DODATEK č. 20**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36 N 04/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice**

sídlo: č.p. 168, 747 51 Stěbořice

IČO: 476 74 431

DIČ: CZ47674431

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 278

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Fuksík – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 36 N 04/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 36 N 04/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61 741  Kč (slovy: Šedesátjednatisícsedmsetčtyřicetjenakoruna  česká).
2. Dne 27. 3. 2015 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 538553/2014 ze  dne 5. 3. 2015, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Stěbořice a Nový Dvůr u Opavy. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | PK | 106/2 | 525 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | GP | 108/7 | 148 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | GP | 150/8 | 166 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | GP | 154/2 | 9786 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | PK | 701/9 | 745 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | PK | 703/3 | 4714 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | PK | 730 | 11160 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | PK | 914 | 5036 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | PK | 955 | 2992 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | PK | 966 | 1777 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | PK | 217 | 970 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 252/2 | 265 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 471/1 | 3732 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 471/2 | 6303 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 593/1 | 2908 m2 | ostatní plocha |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 593/4 | 36347 m2 | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 833 | 10337 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 915 | 3520 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 940 | 735 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 942 | 1050 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 944 | 1078 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 961 | 243 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 964 | 810 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 966 | 2263 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 973 | 133 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 975 | 1084 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 976 | 4773 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 984 | 2108 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 985 | 930 m2 | neuvedeno |
| Stěbořice | Stěbořice | GP | 1375 | 7619 m2 | neuvedeno |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zanikly dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2015.

1. Obnovou katastrálního operátu v k.ú. Milostovice došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| Parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní / |  | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 315 / | 2 | 0 | 5 | 0 | 913 | 140 / | 4 | KN | 913 | orná půda |

1. Obnovou katastrálního operátu v k.ú. Zlatníky u Opavy došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| Parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní / |  | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 143 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 83821 | 143 / | 1 | KN | 86428 | orná půda |
| 290 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 34543 | 290 / | 13 | KN | 33782 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 345 / | 9 | KN | 597 | trvalý travní porost |

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v bodě 2., 3. a 4. sníženo na  částku **18 512  Kč**  (slovy:  Osmnácttisícpětsetdvanáctkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 22 037  Kč (slovy: Dvacetdvatisíctřicetsedmkorun českých).

Neoprávněnně inkasované nájemné ve výši 39 558  Kč (slovy: Třicetdevěttisícpětsetpadesátosmkorun českých) bude poukázáno nájemci na účet číslo …………………………………

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: 12. 12. 2016

.………………………………………….

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

vedoucí oddělení správy majetku

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….……………………

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice

Jiří Fuksík – předseda představenstva

nájemce